SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 10 päivänä maaliskuuta 2015

191/2015

Laki

asuntokauppalain 2 ja 7 luvun muuttamisesta

Annettu Helsingissä 6 päivänä maaliskuuta 2015

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan asuntokauppalain (843/1994) 2 luvun 1 b §, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, ja

lisätään 2 luvun 6 a §:ään, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, uusi 3 momentti ja 7 luvun 5 §:ään, sellaisena kuin se on laissa 795/2005, uusi 3 momentti seuraavasti:

2 luku

Ostajan suojaaminen rakentamisvaiheessa

1 b §

Soveltamisalan rajoitukset

Tämän luvun säännöksiä ei sovelleta, jos yhtiön rakennuksissa on tai tulee olemaan yhteensä enintään kolme asuinhuoneistoa, eikä kysymyksessä ole asunto-osakeyhtiö tai asunto-osuuskunta. Luvun säännöksiä ei myöskään sovelleta, jos kyse on ryhmärakennuttamislain (190/2015) soveltamisalaan kuuluvasta asuntoyhteisömuotoisesta ryhmärakennuttamisesta.

6 a §

Panttikirjojen säilyttäminen ja luovuttaminen

— — — — — — — — — — — — — —

Sähköinen panttikirja katsotaan luovutetuksi sille, joka on kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin sähköisen panttikirjan saajaksi.

HE 228/2014
TaVM 24/2014
EV 233/2014

7 luku

Erinäiset säännökset

5 §

Ostajansuojasäännösten rikkominen

— — — — — — — — — — — — —

Mitä 2 momentin 3 kohdassa säädetään, ei sovelleta ryhmärakennuttajakonsulttiin, joka markkinoi ryhmärakennuttamislaissa tarkoitettua ryhmärakennuttamista kuluttajille.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2015.

Helsingissä 6 päivänä maaliskuuta 2015

Tasavallan Presidentti

SAULI NIINISTÖ

Oikeusministeri *Anna-Maja Henriksson*

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ ISSN 1455-8904