

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 22 päivänä joulukuuta 2014

1158/2014

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista

Annettu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 2014

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n ja kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:n 1 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta sekä sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista.

Lisäksi tässä asetuksessa säädetään kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja niiden määräytymisestä sekä kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Tätä asetusta ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistö-tietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

2 §

Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa

tarkoitetusta tiedon esille hakemisesta sekä mainitun 34 §:n 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maanmittauslaitos ottaen huomioon, mitä mainitun lain 34 §:ssä säädetään.

3 §

Viivästysseuraamukset

Tässä asetuksessa säädettyjen maksujen viivästysmaksusta ja viivästyskorosta säädetään valtion maksuperusteasetuksessa (211/1992).

2 luku

Kirjaamisasioiden suoritteet

4 §

Kirjaamismaksut

Kirjaamisasian käsittelystä julkisoikeudellisenä suoritteena peritään seuraavat keskimääräisiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät maksut:

1) lainhuudatus tai omistusoikeuden rekisteröinti 111 euroa; lainhuudatuksen tai omis-

tusoikeuden rekisteröinnin yhteydessä tehtävästä kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevasta merkinnästä ei peritä eri maksua;

2) käsittely, joka sisältää kuuluttamisen virallisessa lehdessä, 205 euroa;

3) maakaaren (540/1995) 11 luvun 6 §:ssä tarkoitettu selvennyslainhuuto 55 euroa;

4) kiinnityksen vahvistaminen tai laajentaminen taikka yhteiskiinnityksen purkaminen 42 euroa kiinnitykseltä tai kiinnitysten yhdistäminen 42 euroa jokaista yhdistämisessä muodostunutta kiinnitystä kohti, kun pantti-kirja annetaan kirjallisena;

5) kiinnityksen vahvistaminen tai laajentaminen taikka yhteiskiinnityksen purkaminen 33 euroa kiinnitykseltä tai kiinnitysten yhdistäminen 33 euroa jokaista yhdistämisessä muodostunutta kiinnitystä kohti, kun pantti-kirja annetaan sähköisenä;

6) muu kuin 4 tai 5 kohdassa tarkoitettu kiinnityksen muuttaminen tai uuden pantti-kirjan antaminen 29 euroa kiinnitykseltä tai kiinnityksen jakaminen 29 euroa jokaista jakamisessa muodostunutta kiinnitystä kohti, kun panttikirja annetaan kirjallisena;

7) muu kuin 4 tai 5 kohdassa tarkoitettu kiinnityksen muuttaminen tai uuden pantti-kirjan antaminen 22 euroa kiinnitykseltä tai kiinnityksen jakaminen 22 euroa jokaista jakamisessa muodostunutta kiinnitystä kohti, kun panttikirja annetaan sähköisenä;

8) sähköisen panttikirjan muuttaminen kirjalliseksi 29 euroa kiinnitykseltä;

9) kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 17 euroa kiinnitykseltä;

10) kirjallisen panttikirjan haltijaa tai sähköisen panttikirjan saajaa koskeva asia 15 euroa kiinnitykseltä; kiinnityksen vahvistamisen tai muuttamisen yhteydessä tehdystä haltijamerkinnästä taikka sähköisen panttikirjan saajaa koskevasta merkinnästä ei peritä eri maksua; panttikirjan haltijaa koskevan merkinnän poistamisesta tai sähköisessä kaupan-käyntijärjestelmässä luovutuksen yhteydessä syntyneestä sähköisen panttikirjan siirtohakemuksesta ei peritä maksua;

11) maakaaren 14 luvun 2 §:n 1 momentissa tarkoitettua kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden tai sen siirron kirjaaminen 111 euroa;

12) muun kuin 11 kohdassa tarkoitettua

erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen 135 euroa;

13) erityisen oikeuden kirjauksen muuttaminen 80 euroa; erityisen oikeuden kirjauksen selventäminen 55 euroa; erityisen oikeuden kirjauksen poistaminen 55 euroa;

14) merkintä kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta tai sitä koskevasta muutoksesta taikka muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus 55 euroa; kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevan merkinnän poistamisesta ei peritä maksua;

15) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) 24 §:n 2 momentissa tarkoitettua kirjauksen kohteesta tehdystä selventävästä merkinnästä ei peritä maksua.

Maksu 1 momentin 1, 2, 3 ja 14 kohdan asian käsittelystä peritään kiinteistökohtaisena, jolloin kiinteistöön rinnastetaan sekä kiinteistön määräala että määräosa. Jos yhteisomistajat hakevat määräosiin samasta kiinteistöstä tai määräalasta lainhuutoa samalla hakemuksella, peritään maksu vain yhdestä lainhuudatuksesta.

Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta.

5 §

Kuuluttamiskustannukset, eräät muut kustannukset ja tiedoksiantokustannukset

Kustannukset, jotka aiheutuvat virallisen lehden perimistä ilmoitusmaksuista, sisältyvät suoritteesta perittävään maksuun 4 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettussa asiassa. Kustannukset, jotka aiheutuvat ilmoituksista muissa lehdissä kuin virallisessa lehdessä, haastemiestiedoksiannosta sekä ulkomaille toimitettavasta asiakirjasta, peritään asianosaisilta täysimääräisinä.

Asian käsittelyn sisältävästä ääni- tai kuvanauhasta taikka muusta tallenteesta peritään tilaajalta tallennevälineen kustannusten lisäksi toimituskustannuksina tallenteen toimitamiseen käytetystä työajasta enintään 89 euroa tunnilta.

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomaille peritään:

1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja

2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen tai työntekijän tehtävän hoitamisesta laskuttama palkkio ja kustannukset täysimääräisesti.

6 §

Maksun perintä

Jos asia, josta on säädetty perittäväksi vain yksi maksu, siirretään välitoimenpidettä varten toiseen käsittelykertaan, maksu peritään ensimmäisellä käsittelykerralla tehtävän ratkaisun jälkeen.

3 luku

Muut suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

7 §

Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva kiinteä maksu tämän asetuksen liitteen mukaisesti, ovat:

- 1) rekisteriyksikön nimen muuttaminen;
- 2) kiinteistön laadun muuttaminen;
- 3) kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977), jäljempänä *lunastuslaki*, 72 c §:ssä tarkoitettu erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;
- 4) lunastuslain 76 §:ssä tarkoitettu lunastuksen hakijan vaihtaminen silloin, kun hakemus on tehty lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen ennen lunastuksen lopettamista; sekä
- 5) hakemuksesta vireille tulevan kaupanvahvistajamääräyksen käsittely.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat:

Suorite	Työajan hinta, euroa/tunti
1) kiinteistörekisterilain 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä;	89 €
2) lunastusluvan antaminen lunastuslain 5 §:n 2 momentin nojalla;	89 €
3) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitettujen ennakkovaltuutettujen antaminen erillisenä;	89 €
4) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitettujen lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin;	89 €
5) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitettujen erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	89 €
6) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitettujen tutkimusluvan myöntäminen sekä	89 €
7) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitettujen lausunnon antaminen	89 €

Edellä 2 momentin 2, 3, 5 ja 6 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille ja oikeuden haltijoille.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden omakustannusarvon mukaan, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisena mittanormaallilaboratoriona annetut asiantuntijapalvelut.

8 §

Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Kiinteistörekisterin pitäjän omasta aloitteestaan tekemästä päätöksestä, joka koskee

7 §:n 1 momentin 1 tai 2 kohdassa taikka 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain (392/1985) 2 a §:ssä tarkoitetun kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

9 §

Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistojen luovutukset;
- 2) ilmakeila- ja laserkeilausaineistojen luovutukset;
- 3) maastotietoineistojen luovutukset;
- 4) paikkatietoinfrastruktuurin palvelut;
- 5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;
- 6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;
- 7) koulutuspalvelut;
- 8) konsultointi- ja asiantuntijapalvelut sekä selvitykset;
- 9) todistukset lukuun ottamatta 7 §:n 4 momentissa tarkoitetuissa asiantuntijapalveluissa suoritettaviin kalibrointeihin liittyviä todistuksia;
- 10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;
- 11) yhteisluelain (758/1989) 10 §:n 2 momentissa tarkoitettu järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;
- 12) Maanmittauslaitoksesta annetun lain (900/2013) 2 §:n 3 momentissa tarkoitettua tietohallinnon palvelut;
- 13) maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettua kirjallisen yleisvaltakirjan tallentaminen sähköiseen asiointijärjestelmään;
- 14) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja suoritteet, jotka ovat muita kuin 1—13 kohdassa mainittuja suoritteita;

15) Maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;

16) painetut kartat ja julkaisut; sekä

17) muut edellä mainittuihin verrattavat suoritteet.

10 §

Muut maksuttomat suoritteet

Kiintopisteaineiston, ilmakeila- ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoineistojen käyttöoikeudesta sekä tieteellisistä julkaisuista ei peritä maksua.

Aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ovat vähäiset.

Kansallisiin koordinaatti-, korkeuspiste- ja painovoimajärjestelmiin liittyvät mittaus- ja muut aineistot voidaan luovuttaa verkkopalveluna maksutta paikkatietoineistoja hallinnoiville ja käyttäville tahoille edellä tarkoitettujen järjestelmien käyttöä varten.

11 §

Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita

Suomea sitovaan kansainväliseen sopimukseen tai kansainväliseen käytäntöön perustuva selvitysten tai lausuntojen laatiminen, julkaisujen luovutus sekä tutkimukset ja mitaukset tieteellisenä yhteistyönä voidaan suorittaa paikkatietokeskuksessa maksutta, jos ne perustuvat vastavuoroisuuteen.

Paikkatietokeskuksen tuottamien tietojen luovutuksesta tutkimus- ja opetustarkoitukseen ei peritä maksua, jos maksuttomuus perustuu yleiseen kansainväliseen tai kansalliseen käytäntöön ja käyttö on Maanmittauslaitoksen määrittelemien käyttöehtojen mukaista.

12 §

Muu omakustannusarvon perusteella hinnoiteltava suorite

Luovutettaessa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä aineistoa valtion viranomaiselle viranomais tehtävien hoitamista varten peri-

tään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa käytetään myös muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 9 §:n mukaisesti liiketaloudellisin perustein.

13 §

Asiointimaksut ja kiinteistötietojärjestelmän maksut

Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään seuraavat keskimääräisiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät asiointimaksut:

1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuskirjan tai luovutusta koskevan esisopimuksen laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 55 euroa luovutukselta tai esisopimukselta; mitä tässä kohdassa säädetään kiinteistöstä koskee myös kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta;

2) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutus sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 55 euroa luovutukselta;

3) uuden kiinnityksen vahvistamista koskevan hakemuksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 10 euroa kiinnitykseltä;

4) sähköisen panttikirjan siirtämistä koskevan hakemuksen tai kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan ilmoituksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 10 euroa kutakin sähköistä panttikirjaa kohden tai 10 euroa kutakin kirjallista panttikirjaa kohden.

Edellä 1 momentin 3 ja 4 kohdassa mainitut asiointimaksut sisältyvät kyseisen kirjaamisasian käsittelystä 4 §:n mukaan perittäviin kirjaamismaksuihin.

Edellä 1 momentin 1—3 kohdassa mainituissa tapauksissa peritään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain nojalla säädetty tulospalvelun todistus- ja otemaksut.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksu ja 3 momentissa tarkoitetut todistus- ja otemaksut velotetaan kiinteistön tai muun vastaavan kohteen luovuttajalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

Sähköisen kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu ja 3 momentissa tarkoitetut todistus- ja otemaksut velotetaan hakijalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

4 luku

Kaupanhahvistus

14 §

Kaupanhahvistuksesta perittävät maksut

Kaupanhahvistuksesta perittävä maksu on 120 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta. Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2 euroa sivulta.

Jos kaupanhahvistus asianosaisten pyynnöstä tapahtuu muualla kuin kaupanhahvistajan virka- tai toimipaikalla, kaupanhahvistaja perii lisäksi matkakustannukset.

5 luku

Erinäiset säännökset

15 §

Voimaantulosäännös

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2015. Asetus on voimassa 31 päivään joulukuuta 2016.

Tätä asetusta sovelletaan 1 päivänä tammikuuta 2015 tai sen jälkeen tehdyistä päätöksistä tai, jos asiassa ei tehdä päätöstä, annettua suoritteesta perittäviin maksuihin, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Tällä asetuksella kumotaan maa- ja metsätalousministeriön tietopalvelukeskuksen maksullisista suoritteista annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (1090/2009).

16 §

Sähköisten asiointijärjestelmien käyttöä koskeva siirtymäsäännös

Tämän asetuksen 13 §:ää sovelletaan 1 päivänä maaliskuuta 2015 tai sen jälkeen tapahtuvaan asiointiin.

Tämän asetuksen voimaan tultua ja ennen 1 päivää maaliskuuta 2015 tapahtuvasta sähkö-

köisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään kiinteä asiointimaksu seuraavasti:

1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määrään luovutuskirjan tai luovutusta koskevan esisopimuksen laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 55 euroa luovutukselta tai esisopimukselta ja lisäksi 21,20 euroa kiinteistöä kohden todistus- ja otemaksuna;

2) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutus sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 55 euroa luovutukselta ja lisäksi 21,20 euroa kiinteistöä kohden todistus- ja otemaksuna;

3) uuden kiinnityksen vahvistamista koskevan hakemuksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 10 euroa kiinnitykseltä;

4) sähköisen panttikirjan siirtämistä koskevan hakemuksen tai kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan ilmoituksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 10 euroa kutakin sähköistä panttikirjaa kohden tai 10 euroa kutakin kirjallista panttikirjaa kohden.

Edellä 2 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitettut asiointimaksut sisältyvät kyseisen kirjaamisasian käsittelystä 4 §:n mukaan perittäviin kirjaamismaksuihin.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksu velotetaan kiinteistön tai muun vastaavan kohteen luovuttajalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

Sähköisen kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu velotetaan hakijalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 2014

Maa- ja metsätalousministeri *Petteri Orpo*

Lainsäädäntöneuvos *Susanna Paakkola*

ASETUKSEN 7 §:N 1 MOMENTISSA TARKOITETTUIEN JULKISOIKEUDELLISTEN
SUORITTEIDEN KIIINTEÄT MAKSUT

1. Rekisteriyksikön nimen muuttaminen

Kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen: 130 euroa.

2. Kiinteistön laadun muuttaminen

Kiinteistön laadun muuttaminen: 130 euroa.

3. Erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen

Erityisen oikeuden siirtäminen: 350 euroa päätökseltä.

4. Lunastuksen hakijan vaihtaminen

Lunastuksen hakijan vaihtaminen: 175 euroa.

5. Kaupanvahvistajamääräys

Hakemuksesta vireille tulevaa kaupanvahvistajamääräystä koskevan asian käsittely: 220 euroa.

Kaupanvahvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.