

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 26 päivänä toukokuuta 2014

398/2014

Valtioneuvoston asetus

vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen 8 a §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 22 päivänä toukokuuta 2014

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 8 a §:ää, sellaisena kuin se on asetuksessa 369/2013, seuraavasti:

8 a §

Korkotuki eräissä tapauksissa

Edellä 8 §:n 1 momentissa säädetystä poiketen lainansaaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu vuokra-asuntojen korkotukilainan korosta on prosentti, kun korkotukilainoituksen kohteena on muu kuin avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) annetun lain 3 §:ssä tarkoitettujen erityisryhmien asumista varten rakennettava uusi vuokra-asunto tai vuokratalo. Perusomavastuu on prosentti myös sellaisissa korkotukilainoissa, joiden kohteena on opiskelijoille tai nuorille rakennettava uusi vuokra-asunto tai vuokratalo, jonka rahoittamiseksi myönnetään edellä mainitun lain 8 §:n 1 momentin 1 kohdan mukainen avustus.

Edellä 1 momentista poiketen vuokra-asunnon tai vuokratalon perusparantamista varten hyväksytyn korkotukilainan perus-

omavastuu on kuitenkin 2,35 prosenttia.

Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitetun perusomavastuun ylittävälle osalle maksettavaan korkotukeen sovelletaan, mitä 8 §:n 2, 3 ja 5 momentissa säädetään vuokra-asuntojen korkotukilainoista.

Mitä tässä pykälässä säädetään, ei koske korkotukilainoja, joiden kohteena on vuokratalo, jossa on vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista annetussa laissa tarkoitettuja osaomistusasuntoja.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2014.

Tätä asetusta sovelletaan lainoihin, jotka on hyväksytty korkotukilainoiksi tämän asetuksen voimaan tultua mutta viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2015, myös 8 a §:n voimassa olon päättymisen jälkeen.

Helsingissä 22 päivänä toukokuuta 2014

Kulttuuri- ja asuntonministeri *Pia Viitanen*

Hallitussihteeri Ville Koponen