SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 27 päivänä joulukuuta 2013

1099/2013

Valtioneuvoston asetus

sosiaali- ja terveydenhuollon kunnallisten toimintayksiköiden sisäilma- ja kosteusvaurio-hankkeisiin myönnettävästä valtionavustuksesta

Annettu Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 2013

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarvion mukaisten sosiaali- ja terveydenhuollon rakennusten sisäilma- ja kosteusvaurio-hankkeiden valtionavustusten myöntämisestä, maksamisesta ja käytöstä. Valtionavustuksesta säädetään lisäksi valtionavustuslaissa (688/2001).

2 §

Valtionavustuksen myöntämisen edellytykset

Valtionavustusta voidaan myöntää sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita tarjoavien toimintayksiköiden rakennusten, joissa on todettu sisäilmaongelma tai kosteusvaurio, korjaamiseen. Avustusta voidaan myöntää myös uusien tilojen rakentamiseen korvaamaan purettava rakennus tai rakennuksen osa, jossa on todettu merkittävä sisäilmaongelma tai kosteusvaurio.

Valtionavustusta voidaan myöntää hankkeeseen, jonka hyväksyttävät kustannukset ovat vähintään 300 000 euroa.

3 §

Valtionavustuksen saajat

Valtionavustusta voidaan myöntää kunnille tai kuntayhtymille sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita tarjoavien toimintayksiköiden rakennushankkeisiin.

Valtionavustusta voidaan myöntää kuntien tai kuntayhtymien omistamien rakennusten hankkeisiin, jotka aloitetaan vuonna 2013 tai 2014 ja joiden on suunniteltu valmistuvan vuoden 2015 loppuun mennessä.

4 §

Valtionavustuksen enimmäismäärä ja hyväksyttävät kustannukset

Myönnettävän valtionavustuksen enimmäismäärä voi olla enintään 25 prosenttia hankkeen valtionavustukseen oikeuttavista kustannuksista. Kustannuksiin ei sisälly arvonlisäveron osuutta.

Valtionavustukseen oikeuttavia, hyväksyttäviä kustannuksia ovat:

1) kuntotutkimusten ja rakennuksen kuntoa koskevien selvitysten kustannukset;

2) rakennuskustannukset.

Hyväksyttäviä kustannuksia eivät ole:
1) maa-alueen hankkimisesta aiheutuvat kustannukset;
2) irtaimiston hankkimisesta aiheutuvat kustannukset;
3) korjaushankkeen piha- ja aluetöiden rakentamiskustannukset siltä osin kuin ne eivät liity rakennuksen kosteusvaurioiden korjaamiseen.

5 §

Valtionavustuksen hakeminen

Avustusta haetaan viimeistään 31 päivänä tammikuuta 2014 aluehallintovirastolta. Hakemukseen tulee liittää rakennusterveysasiantuntijan tai muun vastaavan pätevyyden omaavan asiantuntijan lausunto rakennuksen kunnosta ja tehdyistä tutkimuksista sekä sisäilmaongelman tai kosteusvaurion merkityksestä rakennuksen käyttäjille.

Aluehallintovirasto toimittaa sosiaali- ja terveysministeriöön ilmoituksen hakuehdot täyttävistä hankkeista ja niiden kustannuksista viimeistään 15 päivänä toukokuuta 2014.

6 §

Toimivaltainen aluehallintovirasto

Tässä asetuksessa aluehallintovirastolle säädetyt tehtävät hoitaa se aluehallintovirasto, jonka toimialueella hanke toteutetaan.

7 §

Valtionavustuksen käytön ehdot

Valtionavustuksen käytön ehtona on, että:
1) rakennuksesta on laadittu kuntoarvio sekä riittävät kuntotutkimukset ja muut selvitykset kosteusvaurion ja sisäilmaongelman syistä;
2) kuntotutkijalla, suunnittelijalla, valvojalla ja työnjohtajalla on asiantuntemusta ja kokemusta kosteusvauriokorjaushankkeista;
3) korjaussuunnitelmat sisältävät kaikkiin kuntotutkimuksissa esiin tulleisiin sisäilmaongelmiin ja kosteusvaurioihin vaikuttavien vikojen ja vaurioiden korjaamisen;
4) kosteus- ja homevaurioituneessa rakennuksessa oleva irtaimisto puhdistetaan tai uusitaan;
5) hankkeelle laaditaan laadunvarmistusohje sekä kosteuden- ja pölynhallintasuunnitelma;
6) rakennustyöltä edellytetään riittäviä laadunvarmistus- sekä kosteuden- ja pölynhallintatoimenpiteitä;
7) korjaushankkeesta tehdään jälkiseuranta aikaisintaan kuusi ja viimeistään kymmenen kuukautta hankkeen valmistumisen jälkeen.

Edellä 1 momentissa tarkoitetut ehdot koskevat uudisrakentamista tarpeellisilta osiltaan.

8 §

Avustuspäätös

Sosiaali- ja terveysministeriö päättää avustusmäärärahan kohdentamisesta aluehallintovirastojen käyttöön viimeistään 30 päivänä toukokuuta 2014.

Aluehallintovirasto tekee päätökset valtionavustuksen myöntämisestä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2014. Päätöksessä voidaan asettaa hankekohtaisia ehtoja ja rajoituksia avustuksen käytölle ja maksamiselle.

9 §

Aloitusilmoitus

Valtionavustuksen saajan on annettava aluehallintovirastolle ilmoitus rakennustöiden aloituksesta, johon liitetään ulkopuolisen asiantuntijan lausunto korjaussuunnitelmista ja lausunnonantajan vakuutus puolueettomuudestaan ja riippumattomuudestaan.

Aluehallintovirasto maksaa valtionavustuksen hankkeen toteutusaikana kuukausittain yhtä suurina erinä hyväksyttyään aloitusilmoituksen.

10 §

Valtionavustusselvitys

Valtionavustuksen saajan on toimitettava aluehallintovirastolle selvitys toteutetusta hankkeesta 12 kuukauden kuluttua hankkeen valmistumisesta, kuitenkin viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2016.

Valtionavustusselvityksessä tulee olla tie-

dot hankkeen rakennustöiden alkamis- ja päättymisajankohdasta, kustannuksista, rakennusaikana tehdyistä muutoksista ja niiden vaikutuksista kustannuksiin sekä raportti hankkeen jälkiseurannasta. Lisäksi valtionavustusselvityksessä tulee esittää asetettujen ehtojen toteutuminen.

Aluehallintovirasto tekee päätöksen hankkeeseen suoritettavasta lopullisesta valtionavustuksesta kahden kuukauden kuluessa valtionavustusselvityksen saapumisesta.

11 §

Omaisuuden käyttö- ja luovutusrajoitus

Valtionavustuksen kohteena ollutta omaisuutta tulee käyttää avustuspäätöksessä määrättyyn tarkoitukseen 15 vuoden ajan valtionavustusselvityksen toimittamisesta lukien eikä omaisuutta saa mainittuna aikana luovuttaa toiselle eikä siirtää toisen omistukseen tai hallintaan.

Valtionavustuksen saajan on ilmoitettava viipymättä aluehallintovirastolle käyttö- tai luovutusrajoituksen noudattamiseen tai omaisuuden käyttöön avustuspäätöksessä määrättyyn tarkoitukseen vaikuttavasta olosuhteiden muutoksesta. Ilmoituksen saatuaan aluehallintovirasto tekee asiasta päätöksen.

12 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2013.

Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 2013

Peruspalveluministeri *Susanna Huovinen*

Hallitussihteeri Helena Korpinen

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ EDITA PRIMA OY / EDITA PUBLISHING OY ISSN 1455-8904 / 1237-3419 (painettu)