

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2006

Julkaistu Helsingissä 29 päivänä elokuuta 2006

N:o 727—734

SISÄLLYS

N:o		Sivu
727	Tasavallan presidentin asetus Tšekin tasavallan, Viron tasavallan, Kyproksen tasavallan, Latvian tasavallan, Liettuan tasavallan, Unkarin tasavallan, Maltan tasavallan, Puolan tasavallan, Slovenian tasavallan ja Slovakian tasavallan liittymisestä yleissopimukseen kaksinkertaisen verotuksen poistamisesta etuyhteydessä olevien yritysten tulonoikaisun yhteydessä tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta	2217
728	Valtioneuvoston asetus sisäasiainministeriöstä annetun asetuksen muuttamisesta	2219
729	Valtioneuvoston asetus omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisestä	2220
730	Valtioneuvoston asetus eräistä aiemmin myönnettyjä omistusasuntolainoja koskevista sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen tarpeen tarkemmasta arvioinnista	2223
731	Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin	2226
732	Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa	2229
733	Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa, munissa ja munavalmisteissa	2230
734	Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus maa- ja metsätalousministeriön asetuksesta luonnonmukaisesta eläintuotannosta annetun asetuksen väliaikaisesta muuttamisesta	2231

N:o 727

Tasavallan presidentin asetus

Tšekin tasavallan, Viron tasavallan, Kyproksen tasavallan, Latvian tasavallan, Liettuan tasavallan, Unkarin tasavallan, Maltan tasavallan, Puolan tasavallan, Slovenian tasavallan ja Slovakian tasavallan liittymisestä yleissopimukseen kaksinkertaisen verotuksen poistamisesta etuyhteydessä olevien yritysten tulonoikaisun yhteydessä tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta

Annettu Helsingissä 25 päivänä elokuuta 2006

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön toimialaan kuuluvia asioita käsittelemään määrätyn ministerin esittelystä, säädetään:

1 §

Brysselissä 8 päivänä joulukuuta 2004 Tšekin tasavallan, Viron tasavallan, Kyproksen tasavallan, Latvian tasavallan, Liettuan tasavallan, Unkarin tasavallan, Maltan tasavallan, Puolan tasavallan, Slovenian tasavallan ja Slovakian tasavallan liittymisestä yleissopimukseen kaksinkertaisen verotuksen poistamisesta etuyhteydessä keskenään ole-

vien yritysten tulonoikaisun yhteydessä tehty sopimus, jonka eduskunta on hyväksynyt 2 päivänä toukokuuta 2006 ja jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt 19 päivänä toukokuuta 2006 ja jota koskeva hyväksymiskirja on talletettu Euroopan unionin pääsihteeristön haltuun 23 päivänä kesäkuuta 2006, on voimassa 1 päivästä syyskuuta 2006 niin kuin siitä on sovittu.

(Sopimusteksti on julkaistu Suomen säädöskokoelman sopimussarjan n:ossa 66/2006)

2 §

Tšekin tasavallan, Viron tasavallan, Kyproksen tasavallan, Latvian tasavallan, Liettuan tasavallan, Unkarin tasavallan, Maltan tasavallan, Puolan tasavallan, Slovenian tasavallan ja Slovakian tasavallan liittymisestä yleissopimukseen kaksinkertaisen verotuksen poistamisesta etuyhteydessä keskenään olevien yritysten tulonoikaisun yhteydessä tehdyn sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta 19 päivänä toukokuuta 2006 annettu laki

(411/2006) tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

3 §

Sopimuksen muut kuin lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat asetuksena voimassa.

4 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

Helsingissä 25 päivänä elokuuta 2006

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

N:o 728

Valtioneuvoston asetus
sisäasiainministeriöstä annetun asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty sisäasiainministeriön esittelystä *muutetaan* sisäasiainministeriöstä 26 päivänä kesäkuuta 2003 annetun asetuksen (609/2003) 2 §, sellaisena kuin se on asetuksessa 102/2006, seuraavasti:

2 §

Ministeriön toimialaan kuuluvat virastot, laitokset, yhtiöt ja muut toimielimet

Ministeriön toimialaan kuuluvat:
 lääninhallitukset
 Väestörekisterikeskus
 kihlakunnanvirastot, kihlakuntien poliisilaitokset sekä maistraatit
 kunnallinen eläkelaitos
 kunnallinen työmarkkinalaitos
 Kuntien takauskeskus
 keskusrikospoliisi
 suojelupoliisi
 liikkuva poliisi
 Poliisiammattikorkeakoulu

Poliisikoulu
 Poliisin tekniikkakeskus
 Poliisin tietohallintokeskus
 Pelastusopisto
 hätäkeskuslaitos
 Palosuojelurahasto
 Ulkomaalaisvirasto
 rajavartiolaitos
 sisäasiainhallinnon palvelukeskus
 Suomen Erillisverkot Oy

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Sisäasiainministeri *Kari Rajamäki*

Kansliapäällikkö Ritva Viljanen

N:o 729

Valtioneuvoston asetus
omistusasuntokorkotukilainaksi hyväksymisestä

Annettu Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään omistusasuntolainojen korkotuesta 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun lain (1204/1993) 4 §:n 1 momentin, sellaisena kuin se on laissa 718/2006, nojalla:

1 §

Soveltamisala

Tällä asetuksella säädetään tarkemmin omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (1204/1993) 4 §:n 1 momentissa säädettyistä korkotukilainaksi hyväksymisen perusteista.

2 §

Asunnontarve ja lainan määrän rajoitukset

Asunnontarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon hakijaruokakunnan asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

Tuettavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikkakunnalla.

Muuta kuin perusparantamista varten voidaan hyväksyä korkotukilainaa hakijaruokakunnan henkilöluvun mukaan enintään seuraavien huoneistoneliömetrien osalle:

Henkilöluku	Huoneistoneliömetrien enimmäismäärä	
	Omakotitalo	Asunto-osakehuoneisto
1	90	45
2	90	65
3	90	80
4	100	100
5 tai suurempi	120	120

Jos hakijaruokakuntana ovat puoliset, joista kumpikaan ei ole hakemisajankohtana täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan kolmihenkiselle ruokakunnalle säädettyä huoneistoneliömetrien enimmäismäärää tai, jos tällaisessa ruokakunnassa on yksi lapsi, nelihenkiselle ruokakunnalle säädettyä enimmäismäärää.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan taulukossa säädettyä huoneistoneliömetrien enimmäismäärää omakotitalon osalta kymmenellä neliömetrillä kutakin lisähenkilöä kohden. Lainaa voidaan kuitenkin hyväksyä enintään 180 neliömetrin osalle.

Perusparantamista varten voidaan hyväksyä korkotukilainaa enintään 180 huoneistoneliömetrin osalle.

3 §

Varallisuus

Hyväksyttäessä lainaa korkotukilainaksi varallisuutena otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Tukea ei saa myöntää, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon tai perusparantamaan asuntonsa ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon lainan määrään vaikuttavana tekijänä.

4 §

Tulot ja niistä tehtävät vähennykset

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukaudesta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lasketa asumistukea eikä asumistukiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 340 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua tukea haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuo-

mioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 670 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä enintään 170 euroon saakka.

5 §

Enimmäistulotaulukko tuen myöntämiseksi

Hakijan asuntolaina omaa asuntoa varten voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos hakijaruokakunnan kuukausitulot eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 4 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetut vähennykset, ylitä seuraavasta taulukosta ilmeneviä enimmäismääriä:

Kunnat	Henkilöluku					
	1	2	3	4	5	6
Espoo, Helsinki, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vantaa, Vihti	2 320	2 940	3 260	3 650	4 050	4 360
Muut	2 090	2 540	2 720	3 060	3 400	3 630

Jos hakijaruokakuntana ovat puoliset, joista kumpikaan ei ole hakemisajankohtana täyttänyt 40 vuotta, sovelletaan kolmihenkilöiselle ruokakunnalle säädettyä tulojen enimmäismäärää tai, jos tällaisessa ruokakunnassa on yksi lapsi, nelihenkilöiselle ruokakunnalle säädettyä enimmäismäärää.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan edellä 1 momentissa olevia tulojen enimmäismääriä 170 eurolla kutakin lisähenkilöä kohden.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

Tällä asetuksella kumotaan omistusasunto-korkotukilainaksi hyväksymisessä sovellettavista perusteista annettu valtioneuvoston asetus (1192/2001) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Ministeri *Hannes Manninen*

Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen

N:o 730

Valtioneuvoston asetus**eräistä aiemmin myönnettyjä omistusasuntolainoja koskevista sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen tarpeen tarkemmasta arvioinnista**

Annettu Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravalain (1189/1993) 7 a §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 715/2006, nojalla:

1 §*Soveltamisala*

Tällä asetuksella säädetään tarkemmin aravalain (1189/1993) 7 a §:n 1 ja 2 momenteissa säädetyistä omistusasuntolainojen tuen myöntämisen perusteista.

Asetusta sovelletaan seuraavia lainoja siirrettäessä:

- 1) ennen vuotta 1991 myönnetyt asunto-lainat;
- 2) ennen vuotta 1997 myönnetyt aravalainat;
- 3) aravalain 7 §:n 2 momentissa tarkoitetut omaksilunastamista varten myönnettävät asunto-osakkeiden hankintalainat (*omaksilunastamislaina*);
- 4) ennen vuotta 1997 myönnetyt omakotitalon perusparannuslainat; sekä
- 5) asuntojen perusparantamisesta annetun lain (34/1979) mukaan myönnettyt pitkäaikaiset perusparannuslainat.

Asetusta sovelletaan myös tarkistettaessa vuosina 1991—1995 myönnettyjen aravalainojen vuosimaksun tasoa laina-aikana sekä muutettaessa 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja lainoja avustusluonteisiksi.

2 §*Asunnontarve*

Asunnontarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon hakijaruokakunnan asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys sekä ruokakunnan koko ja ikärakenne.

Tuettavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon myös erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikkakunnalla.

3 §*Varallisuus*

Tukea myönnettäessä varallisuutena otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Tukea ei saa myöntää, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon tai perusparantamaan asuntonsa ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon lainan määrään vaikuttavana tekijänä.

4 §*Tulot ja niistä tehtävät vähennykset*

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukautta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lasketa asumistukea eikä asumistukiasetuksen (949/1993) 1 §:ssä mainittuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 340 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksaatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua tukea haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 670 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä enintään 170 euroon saakka.

5 §

Enimmäistulotaulukot ja siirrettävän lainan lainoitusosuus tai vuosimaksun taso

Jos hakijaruokakunnan kuukausitulot eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 4 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetut vähennykset, ylitä seuraavasta taulukosta ilmeneviä enimmäismääriä, voidaan hakijalle siirtää:

1) ennen vuotta 1991 myönnetty asuntolaina taulukon lainoitusosuuksien mukaisesti;

2) ennen vuotta 1996 myönnetty aravalaina taulukon vuosimaksun tason mukaisesti;

3) vuonna 1996 myönnetty aravalaina tai omakotitalon perusparannuslaina, taulukon ylimpiä rajoja noudattaen; tai

4) omaksilunastamislaina, taulukon ylimpiä rajoja noudattaen:

Henkilöluku							
1	2	3	4	5	6	Lainoitus- osuus- %	Vuosimaksun taso
2 090	2 540	2 720	3 060	3 400	3 630	10—30	ysin
1 670	1 980	2 120	2 390	2 650	2 830	35—45	keskimmäinen
1 460	1 680	1 800	2 020	2 240	2 400	50—60	alin

Espoossa, Helsingissä, Järvenpäässä, Kauniaisissa, Keravalla, Kirkkonummella, Nurmijärvellä, Sipoossa, Tuusulassa, Vantaalla ja

Vihdissä sovelletaan kuitenkin 1 momentin taulukosta poiketen seuraavia tulojen enimmäismääriä:

Henkilöluku							
1	2	3	4	5	6	Lainoitus- osuus- %	Vuosimaksun taso
2 320	2 940	3 260	3 650	4 050	4 360	10—30	ysin
1 860	2 290	2 540	2 850	3 160	3 400	35—45	keskimmäinen
1 620	1 940	2 150	2 410	2 670	2 880	50—60	alin

6 §

Enimmäistulotaulukko pitkäaikaisen perusparannuslainan muuttamiseksi avustuluonteiseksi

Muutettaessa asuntojen perusparantamisesta annetun lain mukaan myönnetty tai siirretty pitkäaikainen perusparannuslaina

avustusluonteiseksi sovelletaan, tekemättä kuitenkaan niihin 4 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuja vähennyksiä, seuraavia tulojen enimmäismääriä:

Henkilöluku			
1	2	3	4
870	1 550	2 070	2 640

7 §

Enimmäistulotaulukoiden soveltaminen

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä tai muutettaessa pitkäaikainen perusparannuslaina avustusluonteiseksi enemmän kuin neljä henkilöä, korotetaan 5 ja 6 §:ssä olevia tulojen enimmäismääriä 170 eurolla kutakin lisähenkilöä kohden.

8 §

Vuosimaksun tason muutokset laina-aikana

Tammikuun 1 päivän 1991 ja joulukuun 31 päivän 1995 välisenä aikana myönnetyn aravalainan vuosimaksun tasoa voidaan vuosimaksun viidennen vuotuisen tarkistuksen yhteydessä tarkistaa seuraavasti:

1) jos ruokakunnan 4 §:n mukaan määritellyt tulot eivät ylitä 5 §:ssä olevia vuosimaksun alinta tasoa vastaavia enimmäistuloja, voidaan päättää, että alimmalla tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta; taikka

2) jos ruokakunnan tulot eivät ylitä vuosimaksun keskimmäistä tasoa vastaavia enimmäistuloja, voidaan päättää, että alimman tason vuosimaksu korotetaan keskimmäiselle tasolle tai että keskimmäisellä tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta.

Vuosimaksun kymmenennen vuotuisen tarkistuksen yhteydessä voidaan vuosimaksun tasoa tarkistaa siten, että alimmalla tasolla

olevan vuosimaksun tasoa korotetaan vain keskimmäiselle vuosimaksutasolle tai keskimmäisellä tasolla olevan vuosimaksun tasoa ei koroteta, jos ruokakunnan tulot eivät ylitä vuosimaksun keskimmäistä tasoa vastaavia enimmäistuloja.

Vuosimaksun tason korotusta ei lykätä, jos hakijaruokakunnalla on ruokakunnan omassa käytössä olevaa asuntoa lukuunottamatta varallisuutta siinä määrin, että sen voidaan kohtuudella katsoa selviytyvän ilman vuosimaksun korotuksen lykkäämistä.

Jos lainansaajan lainanhoitokyky on aravalainan myöntämisen tai siirtämisen jälkeen pysyvästi olennaisesti heikentynyt lainansaajan vammautumisen, pitkäaikaisen työttömyyden tai muun niihin rinnastettavan syyn johdosta, voidaan vuosimaksun taso alentaa arava-asetuksen (1587/1993) 3 luvussa säädettyjen perusteiden mukaisesti niiden tulojen mukaiselle tasolle, jolla lainansaaja olisi oikeutettu saamaan siirrettävän omistusaravalainan.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

Tällä asetuksella kumotaan eräistä aiemmin myönnettyjä omistusasuntolainoja koskevista sosiaalisen tarkoituksenmukaisuuden ja taloudellisen tarpeen arvioinnin perusteista annettu valtioneuvoston asetus (1193/2001).

Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Ministeri *Hannes Manninen*

Ylitarkastaja *Jorma Pietiläinen*

N:o 731

Valtioneuvoston asetus**asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin**

Annettu Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, säädetään 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravarajoituslain (1190/1993) 4 b ja 4 c §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 716/2006, sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29 päivänä kesäkuuta 2001 annetun lain (604/2001) 11 b ja 11 c §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 717/2006:

1 §

Soveltamisala

Tällä asetuksella säädetään tarkemmin aravarajoituslain (1190/1993) 4 b ja 4 c §:ssä ja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 11 b ja 11 c §:ssä säädetyistä asukasvalintaperusteista, etusijajärjestykseen asettamisesta ja asukasvalintaperusteista poikkeamisesta.

Tätä asetusta sovelletaan myös valittaessa asukkaita vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista annetussa laissa (232/2002) tarkoitettuihin osaomistus-asuntoihin. Asetusta sovelletaan myös valittaessa asukkaita vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain (867/1980) nojalla lainoitettuun asuntoon, jota koskee 20 vuoden käyttörajoitusaika.

2 §

Asunnontarve

Asunnontarvetta arvioitaessa tulee erityisesti ottaa huomioon hakijaruokakunnan

asunto-olot ja niiden parantamisen kiireellisyys. Lisäksi otetaan huomioon ruokakunnan koko ja ikärakenne. Myös tarjottavan asunnon tulee olla kooltaan kohtuullinen suhteessa ruokakunnan kokoon ja ikärakenteeseen. Asunnon koon kohtuullisuutta määriteltäessä tulee ottaa huomioon erityyppisten asuntojen kysyntä ja tarjonta paikkakunnalla.

3 §

Varallisuus

Asukkaita valittaessa varallisuutena otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu varallisuus, jollei sen arvo ole vähäinen tai jollei se ole välttämätön ruokakunnan jäsenelle elinkeinon tai ammatin harjoittamisesta saatavan kohtuullisen toimeentulon hankkimiseksi.

Asukkaaksi ei saa valita, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea. Muutoin varallisuus otetaan huomioon asukkaaksi valitsemiseen vaikuttavana tekijänä.

4 §

Tulot ja niistä tehtävät vähennykset

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät tulot laskettuina kuukautta kohti (*kuukausitulot*). Tuloksi ei kuitenkaan lueta asumistukea eikä asumistuki-asetuksen (949/1993) 1 §:ssä tarkoitettuja tuloja.

Hakijaruokakunnan kuukausituloista vähennetään:

1) 400 euroa jokaisesta ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta, joka ei ole täyttänyt kahdeksaatoista vuotta sen kalenterivuoden loppuun mennessä, jona tässä asetuksessa tarkoitettua asukkaaksi valitsemista haetaan;

2) lapsen elatusapu, jota suoritetaan tuomioistuimen päätöksen tai asianmukaisen kirjallisen sopimuksen perusteella; ja

3) kaksi prosenttia ruokakunnan maksamattomien valtion takaamien opintolainojen määrästä.

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi tulonsaaja, vähennetään kunkin muun kuin eniten ansaitsevan henkilön kuukausituloista 800 euroa. Hakijaruokakuntaan kuuluvan henkilön kuukausituloista vähennetään hänen vuorotyöstä saamansa palkanlisä enintään 200 euroon saakka.

5 §

Enimmäistulotaulukko

Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, että ruokakunnan kuukausitulot jäljempänä mainituissa kunnissa ja tapauksissa eivät sen jälkeen, kun niistä on tehty 4 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettut vähennykset, ylitä seuraavasta taulukosta ilmeneviä enimmäismääriä:

Henkilöluku					
1	2	3	4	5	6
2 750	3 300	3 500	3 600	3 700	3 850

Enimmäistuloja sovelletaan valittaessa asukkaita seuraavissa kunnissa sijaitseviin vuokra-asuntoihin:

1) pääkaupunkiseutu lähialueineen, johon

kuuluu Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Porvoo, Riihimäki, Sipoo, Tuusula, Vantaa ja Vihti;

2) Tampereen seutu, johon kuuluu Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi;

3) Turun seutu, johon kuuluu Turku, Askainen, Kaarina, Lemu, Lieto, Masku, Merimasku, Naantali, Paimio, Piikkiö, Raisio, Rusko, Sauvo, Vahto ja Velkua;

4) Jyväskylän seutu, johon kuuluu Jyväskylä, Jyväskylän mlk, Hankasalmi, Korpi-lahti, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka ja Uurainen;

5) Kuopion seutu, johon kuuluu Kuopio, Karttula, Maaninka, Siilinjärvi ja Vehmersalmi;

6) Oulun seutu, johon kuuluu Oulu, Hailuoto, Haukipudas, Kempele, Kiiminki, Muhos ja Oulunsalo.

Enimmäistuloja sovelletaan myös valittaessa asukkaita muualla kuin edellä mainituissa kunnissa sijaitsevaan vuokra-asuntoon, jos rakennus, jossa vuokra-asunto on, on otettu käyttöön 1 päivänä tammikuuta 2004 tai myöhemmin. Käyttöänoton ajankohta määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 153 §:ssä tarkoitettua rakennuksen loppukatselmuksen mukaan.

Enimmäistuloja ei sovelleta valittaessa asukkaita muihin kuin 2 ja 3 momentissa tarkoitettuihin vuokra-asuntoihin.

6 §

Enimmäistulotaulukon soveltaminen

Jos hakijaruokakuntaan kuuluu enemmän kuin kuusi henkilöä, korotetaan 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua tulojen enimmäismäärää 200 eurolla kutakin lisähenkilöä kohti.

7 §

Poikkeukset asukasvalintaperusteista

Hakija voidaan valita asukkaaksi vuokra-asuntoon, vaikka 3 ja 5 §:ssä säädetty edellytykset eivät täyty, jos kysymyksessä on:

1) sellainen asumisen tukeminen, joka on sosiaalisista tai terveydellisistä syistä erityisen tarpeellista, kuitenkin siten, ettei asukkaaksi saa valita hakijaruokakuntaa, jonka varallisuus tai kuukausitulot ovat riittävät tarvetta vastaavan asunnon ja huolenpidon hankkimiseen; tavanomaisen oman asunnon arvo voidaan vähentää arvioinnissa huomioon otettavasta varallisuudesta;

2) asunnon osoittaminen perusparannettavassa vuokratalossa asuvalle ruokakunnalle;

3) vuokra-asutuskäytössä olevan talon ylläpidon ja hoidon kannalta välttämätön ruokakunta;

4) ruokakuntien keskinäinen asuntojen vaihtaminen vuokra-asunnosta toiseen;

5) asunnon vaihtaminen saman tosiasiallisen omistajan omistamasta vuokra-asunnosta toiseen;

6) asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 45, 46, 48 tai 88 §:n nojalla vuokrasuhteen jatkamiseen oikeutettu henkilö; taikka

7) vuokra-asunto, jota koskee aravarajotuslain 3 §:n 1 momentin nojalla kymmenen vuoden rajoitusaika ja vuokraus tapahtuu mainitun kymmenen vuoden aikana; poikkeus voi koskea kuitenkin enintään 15 prosenttia vuokratalon kaikista asunnoista.

Vuokra-asuntojen tarkoituksenmukaisen käytön edistämiseksi voidaan hakija valita vuokra-asuntoon, vaikka hakijaruokakunnan asunnontarpeelle asetetut edellytykset eivät täyty, jos hakijan käytössä oleva vuokra-asunto tällöin vapautuu.

Helsingissä 24 päivänä elokuuta 2006

Ministeri *Hannes Manninen*

8 §

Tilapäiset poikkeukset asukasvalinnassa

Kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan, muiden kuin asukasvalintaperusteiden mukaan valittujen henkilöiden asuntolina, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja.

9 §

Edellytykset täyttävien hakijoiden puuttuminen

Milloin asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole, voidaan asukkaiksi valita muitakin hakijoita. Asukkaaksi on tällöin kuitenkin valittava hakija, jonka olot ovat lähinnä asukasvalintaperusteiden mukaisia edellytyksiä.

10 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä syyskuuta 2006.

Tällä asetuksella kumotaan valtion tukemien vuokra-asuntojen asukkaaksi valitsemisessa sovellettavista perusteista annettu valtioneuvoston asetus (1191/2001) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Ylitarkastaja Ulla-Maija Sirviö

N:o 732

Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus
eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa,
munissa ja munavalmisteissa

Annettu Helsingissä 15 päivänä elokuuta 2006

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 13 päivänä tammikuuta 2006 annetun elintarvikelain (23/2006) 7 §:n nojalla:

1 §

Asetuksen tarkoitus

Tällä asetuksella pannaan täytäntöön neuvoston direktiivien 86/362/ETY, 86/363/ETY ja 90/642/ETY liitteiden muuttamisesta benomyyliryhmän jäämien enimmäismäärien

osalta 13 päivänä maaliskuuta 2006 annettu komission direktiivi 2006/30/EY.

2 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 14 päivänä syyskuuta 2006.

Helsingissä 15 päivänä elokuuta 2006

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

Ylitarkastaja Vesa Tuomaala

N:o 733

Kauppa- ja teollisuusministeriön asetus
eräiden torjunta-aineiden enimmäismääristä hedelmissä ja vihanneksissa sekä viljoissa,
munissa ja munavalmisteissa

Annettu Helsingissä 22 päivänä elokuuta 2006

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 13 päivänä tammikuuta 2006 annetun elintarvikelain (23/2006) 7 §:n nojalla:

1 §

Asetuksen tarkoitus

Tällä asetuksella pannaan täytäntöön direktiivin 90/642/ETY liitteiden muuttamisesta trifloksistrobiinin, tiabendatsolin, abamektiinin, benomyylin, karbendatsiimin, thiofanaattimetyylin, myklobutaniilin, glyfosaa-tin, trimetyylisulfoniumin, fenpropimorfin ja klormekvatin jäämien enimmäismäärien osalta 7 päivänä heinäkuuta 2006 annettu komission direktiivi 2006/60/EY.

2 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan klormekvatin osalta 31 päivänä elokuuta 2006, benomyylin, karbendatsiimin ja tiofanaattimetyylin osalta 14 päivänä syyskuuta 2006 sekä abamektiinin, fenpropimorfin, glyfosaatin, myklobutaniilin, tiabendatsolin, trifloksistrobiinin ja trimetyylisulfoni -kationin osalta 20 päivänä tammikuuta 2007.

Helsingissä 22 päivänä elokuuta 2006

Kauppa- ja teollisuusministeri *Mauri Pekkarinen*

Ylitarkastaja Vesa Tuomaala

N:o 734

Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus**maa- ja metsätalousministeriön asetuksesta luonnonmukaisesta eläintuotannosta annetun
asetuksen väliaikaisesta muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2006

Maa- ja metsätalousministeriö ilmoittaa Suomen säädöskokoelmasta 25 päivänä helmikuuta 2000 annetun lain (188/2000) 4 §:n nojalla:

Maa- ja metsätalousministeriö on antanut seuraavan asetuksen:

Asetuksen nimike	MMM:n määräys- kokoelman n:o	antopäivä	voimaantulo- päivä
MMMa luonnonmukaisesta eläintuotannosta annetun asetuksen väliaikaisesta muuttami- sesta	67/06	23.8.2006	30.8.2006

Edellä mainittu asetus on julkaistu maa- ja metsätalousministeriön määräyskokoelmassa. Asetus on saatavissa maa- ja metsätalousministeriön tietopalvelukeskuksesta, osoite (Mariankatu 23, Helsinki), PL 310, 00023 Valtioneuvosto, puhelin 020 772 005.

Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2006

Maa- ja metsätalousministeri *Juha Korkeaoja*

Ylitarkastaja Tero Tolonen

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 727—734, 2 arkkia

EDITA PRIMA OY, HELSINKI 2006

EDITA PUBLISHING OY, PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904