

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2024

1089/2024

Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti säädetään rakentamislain (751/2023) 16 §:n 4 momentin nojalla:

1 §

Purkumateriaalit

Jos hankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrä ei ole rakentamislain 16 §:n (751/2023) tarkoittamalla tavalla vähäinen, on rakentamis- ja purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen sisällettävä arvio hankkeessa syntyvistä purkumateriaalien määrästä massoina vähintään seuraavan jaotteen mukaisesti:

- 1) betoni;
- 2) tiili;
- 3) kivennäislaatat ja keramiikka;
- 4) asfaltti;
- 5) bitumi ja kattuhuopa;
- 6) kipsi;
- 7) puu ja puupohjaiset tuotteet;
- 8) metalli;
- 9) lasi;
- 10) muovi;
- 11) eristeet;
- 12) sähkö- ja elektroniikkalaitteet;
- 13) sekalainen materiaali.

Selvitys voi sisältää lisäksi arvion uudelleenkäyttöön soveltuvista rakennustuotteista ja -osista.

2 §

Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen on sisällettävä tiedot asbestia sisältävien purkumateriaalien laadusta ja määrästä, jos niistä on tehty asbestityön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (798/2015) 7 §:ssä tarkoitettu asbestikartoitus.

Selvitys voi sisältää myös tietoja muista vaarallisia aineita sisältäviä purkumateriaaleista, jos sellaisia tietoja on haitta-ainekartoituksen ja -tutkimusten tai muun tiedon perusteella käytettävissä.

Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit eivät sisälly 1 §:ssä tarkoitettuun arvioon.

1089/2024

3 §

Maa- ja kiviainekset

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset.

Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

4 §

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen päivittäminen

Rakentamis- ja purkamishankkeen valmistuttua on rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoaineistoon ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.

Päivitys voi sisältää tietoja myös uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennustuotteista ja -osista sekä pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.

5 §

Tietojen ilmoittaminen

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä on ilmoitettava 4 §:n 1 momentissa tarkoitettuun rakennustietovarantoon vähintään seuraavat tiedot:

- 1) pysyvä rakennustunnus tai vastaava kohdetunniste;
- 2) rakentamishankkeeseen ryhtyvän tunnistetiedot;
- 3) hankkeen tyyppi;
- 4) 1 §:ssä tarkoitetut tiedot purkumateriaaleista;
- 5) 2 §:ssä tarkoitetut tiedot vaarallisia aineita sisältävistä purkumateriaaleista;
- 6) 3 §:ssä tarkoitetut tiedot maa- ja kiviaineksista;
- 7) 4 §:ssä tarkoitetut tiedot pois kuljetetuista rakennus- ja purkujätteistä;
- 8) päiväys; sekä
- 9) selvityksen laatijan nimi.

Rakentamis- ja purkamisluvan hakemisen yhteydessä 1 momentin 4–6 kohdassa tarkoitettut tiedot on ilmoitettava rakennus- tai rakennuspaikkakohtaisesti. Tiedot 1 momentin 7 kohdassa tarkoitetuista rakennus- ja purkujätteistä on ilmoitettava rakennuspaikkakohtaisesti.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä olleeseen rakentamis- tai purkamislupahakemukseen tai purkamisilmoitukseen sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

1089/2024

Helsingissä 31.12.2024

Ympäristö- ja ilmastoministeri Kai Mykkänen

Yliarkkitehti Harri Hakaste