

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2021

---

1124/2021

**Maa- ja metsätalousministeriön asetus**  
**maatalouden investointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annetun maa- ja**  
**metsätalousministeriön asetuksen liitteen muuttamisesta**

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* maatalouden investointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annetun  
maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (846/2018) liite, sellaisena kuin se on asetuk-  
sessa 336/2021, seuraavasti:

---

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2021.  
Asetusta sovelletaan tuen myöntämistä koskevaan hakemukseen, joka on tullut vireille  
16 päivänä tammikuuta 2022 tai sen jälkeen.

Helsingissä 16.12.2021

Maa- ja metsätalousministeri Jari Leppä

Projektipäällikkö Maarit Hellstedt

## RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE

Toiminta	Mitoitusperuste	Täsmennykset
Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä		
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO		
Eläintilat		
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä12,5 m²/eläin	Sisältää makuuparsi- ja karsinakalusteet, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Lypsyosasto, asemalypsy	lypsylehmä2,0 m²/eläin	Sisältää odotustilan
Lypsyosasto, automaattilypsy	lypsyrobotiikkisikkö25,0 m²/yksikkö	
Maitohuone	lypsylehmä0,4 m²/eläin	Enintään 45 m²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja9,0 m²/eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja4,0 m²/eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m²10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m²
Yhteistoiminnot	huoneala, m²5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m². Sisältää mm. sosiaali-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA		
Eläintilat		
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä9,0 m²/eläin	Sisältää parsi- ja karsinakalusteet, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Maitohuone	lypsylehmä0,4 m²/eläin	-
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja7,0 m²/eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja4,0 m²/eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m²10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m²
Yhteistoiminnot	huoneala, m²5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m². Sisältää mm. sosiaali-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS		
Eläintilat		
Lihakarjaosasto	emolehmä10 m²/eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Nuorkarjaosasto	lihanauta, nuorkarja6,0 m²/eläin	≥ 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	lihanauta, nuorkarja4 m²/eläin	< 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m²10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m²
Yhteistoiminnot	huoneala, m²5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m². Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät

EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahnue	6m <sup>2</sup> /pahnue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät
	pahnue	9,0 m <sup>2</sup> /pahnue	Porsituskarsina emakko vapaana. Emakon on voitava kääntyä vaivatta ympäri karsinassa. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko	3,7m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	karju	6,6m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
	astutuskarsina	11m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilasosasto	emakko	4,5m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset maakuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,0 m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihaskalaosasto	<40kg	0,65 m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
	≥40kg	1,3 m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevoset	15,0m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
	ponit	9,5m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
Varsomiskarsina		16,5m <sup>2</sup> /karsina	Sisältää karsinat ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LAMPOLA JA VUOHINAVETTA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Vuohinavetta	vuohi	3,6m <sup>2</sup> /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
SIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri	0,056 m <sup>2</sup> /eläin	
	kalkkuna	0,25 m <sup>2</sup> /eläin	
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m <sup>2</sup> / siitosminkkinaaras	-
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m <sup>2</sup> /siitoskettunaaras	-
Rehun käsittelytila	huoneala, m <sup>2</sup>	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m <sup>2</sup>
Yhteistoiminnot	huoneala, m <sup>2</sup>	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m <sup>2</sup> . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

1.2 TILOJEN HINNAT

	Yksikkökustannus / yksikkö			Lisätietoja
	Täsmennys			
	Yksikköhinnat sisältävät – suunnittelukustannukset – tarvittavat talotekniset järjestelmät – karsinat, häkit, vesijuottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Yksikköhinnat eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita. <i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia. hum² = huoneala</i>			
Tila	Yksikkö	Euro (alv 0 %)		<i>Liitteen kohdan 1.1 tilan mitoitusperusteen ja tämän kohdan 1.2 yksikkökustannusten mukaan laskettu eläin- tai karsinakohtainen enimmäisyksikkökustannus</i>
ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum²)				
Asuinrakennukset				
Asuintilat	hum²	1680	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmöntehtotarpeen mukaan mitoittujen lämmöntuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonsävero	
Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot				
Työpaikka-asuintilat	hum²	630		
ELÄINTILAT (euro/hum²)				
Lypsykarjarakennus, pihatto				<i>Eläinkohtainen kustannus enintään:</i>
Lypsykarjaosasto sekä sairas-, hoito- ja poikimiskarsina-alue	hum²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	6060 <i>lypsylehmä</i>
Lypsykarjaosasto, luomutuotanto	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla</i>	
Lyypsyosasto, sis. odotustilan	hum²	1000		
Maituhuone	hum²	1000	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	
Uudistuskarjaosasto ≥ 6 kk	hum²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	4360 <i>hieho ja nuorkarja</i>
Uudistuskarjaosasto < 6 kk	hum²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	1940 <i>nuorkarja</i>
Lypsykarjarakennus, parsinavetta				<i>Eläinkohtainen kustannus enintään:</i>
Lypsykarjaosasto	hum²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	4365 <i>lypsylehmä</i>
Maituhuone	hum²	1000	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	400 <i>lypsylehmä</i>
Nuorkarjaosasto	hum²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	3395 <i>hieho ja nuorkarja</i>

Lihakarjapihatto				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Lihakarjaosasto, emolehmä	hum <sup>2</sup>	445	Lämmin, viileä ja kylmä	4450	emolehmä
Lihakarjaosasto, nuorkarja ≥ 6 kk	hum <sup>2</sup>	445	Lämmin, viileä ja kylmä	2670	lihanauta, nuorkarja
Lihakarjaosasto, nuorkarja < 6 kk	hum <sup>2</sup>	445	Lämmin, viileä ja kylmä	1780	lihanauta, nuorkarja

  

Emakkosikala				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Porsitusosasto, emakko häkissä	hum <sup>2</sup>	600		3600	emakko pahnueineen, emakko häkissä
Porsitusosasto, emakko vapaana	hum <sup>2</sup>	600		5400	emakko pahnueineen, emakko vapaana
Astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum <sup>2</sup>	600		2220	astutus/emakko
				3960	astutus/karju
				6600	astutuskarsina
				2700	joutilasosasto/joutilas
				1800	ensikko-osasto/ensikko
Kasvatusosasto <40kg		535		321	sikapaikka
Emakkosikala ja porsitussikalat, luomutuotanto	%	+ 10	hum <sup>2</sup> - yksikköhintaa korotetaan 10 %-lla		

  

Lihasisikala				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Lihasisikala <40kg	hum <sup>2</sup>	535		348	sika
Lihasisikala ≥40kg	hum <sup>2</sup>	535		695	lihasika
Lihasisikala, luomutuotanto	%	+ 10	hum <sup>2</sup> - yksikköhintaa korotetaan 10 %-lla		

  

Hevostalli ja -pihatto				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Hevostalli ja -pihatto, hevoset	hum <sup>2</sup>	420	Lämmin ja kylmä	6300	hevonon
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum <sup>2</sup>	420	Lämmin ja kylmä	3990	poni
Hevostalli ja -pihatto, varsomis-karsina	hum <sup>2</sup>	420	Lämmin ja kylmä	6930	varsomiskarsina

  

Lampola tai vuohela				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Lampola, lammas	hum <sup>2</sup>	370	Lämmin ja kylmä	1295	lammas, uuhi
Vuohela, vuohi	hum <sup>2</sup>	370	Lämmin ja kylmä	1330	vuohi, kuttu
Lampola tai vuohela, luomutuotanto	%	+ 5	hum <sup>2</sup> - yksikköhintaa korotetaan 5 %-lla		

  

Siipikarjakasvattamo				Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum <sup>2</sup>	420		23	broileri
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum <sup>2</sup>	420		105	kalkkuna

Turkistarhat			Eläinkohtainen kustannus enintään:		
Varjotalo, minkit	jm	465	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Varjotalo, ketut	jm	380	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkkihalli	hum <sup>2</sup>	355	Sisältää häkkeitä	639	Siitosnaaras, minkki
Turkiseläinhalli, kettuhalli	hum <sup>2</sup>	355	Sisältää häkkeitä	2485	Siitosnaaras, kettu
REHUN KÄSITTELYTILA	hum <sup>2</sup>	370	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT	hum <sup>2</sup>	1100			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)			
<b>Aidat</b>			
Poroestaita	jm	16	
<b>Tarhat</b>			
Jaloittelutarha	m <sup>2</sup>	32	Tiivispohjainen tarha-alue. Sisältää lannan ja virtsan keräilyjärjestelmän sekä aidat
Tuotantopiha, kantava murske-sora tai vastaava	m <sup>2</sup>	14	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m <sup>2</sup>
Päällyste, asfaltti tai vastaava	m <sup>2</sup>	13	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m <sup>2</sup>
<b>Kasvihuoneet</b>			Kasvihuonetta voidaan pitää tukikelpoisena rakennuksena, jos siinä on: 1) betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus; 2) lämmitys- sekä tuuletus- tai jäähdytysjärjestelmä; 3) katteena kasvihuonekäyttöön tarkoitettu lasi, kerroslevy tai kaksinkertainen muovi tai lämpöeristetty ei valoa läpäisevä katto ja erikoisvalaistus.
Kasvihuone, lasikate tai kova kerrosmuovilevykate	hum <sup>2</sup>	205	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, tuplamuovikalvokate	hum <sup>2</sup>	140	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, täysin riippuvainen keinovalaistuksesta	hum <sup>2</sup>	475	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, yksikerros-muovikalvokate	hum <sup>2</sup>	35	Kiinteä perustus, betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus ilman tekniikkaa, ei sisällä kasvatuspöytiä
Kevytrakenteinen varhaisviljelyn kasvutunneli	hum <sup>2</sup>	8,5	Maahan ankkuroitu kesäkauden kestävä rakenne, yksikerros-muovikalvokate ei sisällä kasvatuspöytiä
<b>Viljankuivaamot</b>			
Lämminilmakuivaamo, rakennus	hum <sup>2</sup>	635	Sisältää perustukset, rungon, vesikaton ja uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Moduulisilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m <sup>3</sup>	126	m <sup>3</sup> =silon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita

<b>Lantavarastot</b>			
Allaslantala, maapatorakenne	m <sup>3</sup>	16	Allastilavuuden mukaan, vesitiivis kalvorakenne. Sisältää suoja-aitaukset
Kuivalantala, avoin	m <sup>3</sup>	25	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikate ja seinät	m <sup>2</sup>	160	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m <sup>3</sup>	26	Sisältää suoja-aitaukset
Lietelantalan kiinteä vesikate	m <sup>2</sup>	85	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluvakate	m <sup>2</sup>	21	
<b>Varastorakennukset</b>			
Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum <sup>2</sup>	645	Elintarvikevarasto, sisältää jäähdytyslaitteet
Pakastevarasto, lämpöeristetty	hum <sup>2</sup>	1525	Elintarvikevarasto, sisältää kylmälaitteet
Pakastehuone	hum <sup>2</sup>	2135	Sisältää kylmälaitteet <10m <sup>2</sup>
Tuotekäsittelyvarasto	hum <sup>2</sup>	475	Elintarvikevarasto, pakkaamo ja vast.
Varasto, lämpöeristetty	hum <sup>2</sup>	370	
Varasto, eristämätön	hum <sup>2</sup>	295	Karkea- ja olkirehu-, kuivike-, polttoaine- ja konevarastot, kylmäilma-kuivaamo

<b>Siilot</b>			
Laakasiilo, avoin	m <sup>3</sup>	42	m <sup>3</sup> = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m <sup>2</sup>	160	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Säilörehusiilo, tornisiilo	m <sup>3</sup>	160	m <sup>3</sup> = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasiilo	m <sup>3</sup>	115	m <sup>3</sup> = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Kuivaava viljasiilo, kuivauslaittein	m <sup>3</sup>	150	m <sup>3</sup> = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Tuoreviljasiilo, kaasutiivis tornisiilo	m <sup>3</sup>	160	m <sup>3</sup> = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet

<b>Salaojitus ja säätösalojitus</b>			
Salaoja ja putkitus, ympärysaineena sala- ojitussora, kivimursketta tai esipäällyste	jm	4,40	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötöyt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä. Esipäällysten paksuus salaojaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti. Salaojasoran tai kivimurskeen paksuus vähintään 8 cm putken yläreunan yläpuolella
Salaoja ja putkitus, muu ympärysaine	jm	2,20	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötöyt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä.
Säätökaivo	kpl	895	Sisältää säätökaivon ja asennustyöt

<b>Liiketoimintasuunnitelma</b>	suunnitelma	1 200	Laadittu maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 11 §:n ja sen nojalla annettujen Maaseutuviraston määräysten mukaan
---------------------------------	-------------	-------	---



1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0%)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
<b>ELÄINTILAT</b>			
<b>Lypsykarjarakennus</b>			
Pihaton lypsylaitteet	lypsylehmä	1 900	Sisältää lypsyjärjestelmän
Parsinavetan lypsylaitteet	lypsylehmä	1 100	Sisältää lypsyjärjestelmän
Maitosäiliö	m <sup>3</sup>	4 000	
Pihaton muut laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Parsinavetan laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Pihaton tai parsikasvattamon laitteet	nuori nauta	650	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
<b>Lihakarjarakennus</b>			
Lihakarjarakennuksen laitteet	lihanauta	350	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Lihakarjan käsittelylaitteisto	erä	8 000	Sisältää käsittelyhakin ja käytäväaitaukset
<b>Sikalat</b>			
<b>Emakkosikala</b>	emakko	240	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
<b>Emakkohäkillisen porsitusosaston muutos vapaaporsitusosastoksi</b>	porsiva emakko	1900	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet ja paloilmajärjestelmä asennuksineen.
<b>Välikasvattamo</b>	porsas <40kg	12	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
<b>Lihasisikala</b>	lihasika	25	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
<b>Hevostalli</b>	hevonen	70	Hevostallin ja -pihaton ruokinta ja kuivitusjärjestelmät, hoitolaitteet, paloilmajärjestelmä
<b>Lampola</b>	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
<b>Vuohinavetta</b>	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä. Lypsyjärjestelmät erillislaskelmana
<b>Siipikarjarakennus</b>			
<b>Häkkikanalan muutos lattiakalaksi</b>	kana	15	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja pesäjärjestelmät asennuksineen.
<b>Lihasiipikarjakasvattamo</b>	broileri, kalkkuna	1	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, paloilmajärjestelmä

<b>Turkistarha</b>			
Minkkitarhan aitaus	jm	50	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa peltisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
Minkkitarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	30	Ympärivuotinen juottojärjestelmä
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
Kettutarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	25	Ympärivuotinen juottojärjestelmä

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
<b>Kasvihuone, laitteet</b>			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m <sup>2</sup>	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m <sup>2</sup>	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m <sup>2</sup>	70	Kasvupinta-ala, m <sup>2</sup> .
Kasvihuoneen ja kasvutunnelin kastelu- ja lannoitusjärjestelmä	m <sup>2</sup>	8	Kasvihuoneen/kasvutunnelin pinta-ala, m <sup>2</sup>
Kasvihuoneen ja kasvutunnelin kasvatuslaatikot	m <sup>2</sup>	8	Kasvihuoneen/kasvutunnelin pinta-ala, m <sup>2</sup>
<b>Kasvihuoneet, taimivalaistus</b>			
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS), 1000 W	m <sup>2</sup>	60	Valaistu kasvupinta-ala, m <sup>2</sup>
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS)	m <sup>2</sup>	50	Valaistu kasvupinta -ala, m <sup>2</sup> .
Ylävalaistus, Puolijohde diodilamppuja (LED)	m <sup>2</sup>	80	Valaistu kasvupinta -ala, m <sup>2</sup> .
Välivalaistus, tomaatti- ja kurkkuviljely	m <sup>2</sup>	40	Valaistu kasvupinta -ala, m <sup>2</sup> . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä kasvirivien puolellisissa.
Tasainen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn pöytäkasvatustilaston valaistus	m <sup>2</sup>	110	Valaistu kasvupinta-ala, m <sup>2</sup> . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä.
			Monikerroksinen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatustilaston LED-valaistus, tarjousten perusteella.
<b>Kylmäilmakuivaamo</b>	m <sup>3</sup>	210	m <sup>3</sup> =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
<b>Lämminilmakuivaamo, kiinteä- tai vaunukuivaamo</b>	m <sup>3</sup>	1 700	m <sup>3</sup> =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, ele-vaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
<b>Lietelannan sijoituslevityslaitte</b>	m	4 000	m= laitteen työleveys

Lämpökeskus/ Uusiutuvan kiinteän polttoaineen lämpötuotantolaitos			
< 100 kW laitos	kW	800	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
100 -250 kW laitos	kW	500	100kW ylittävältä osalta 250kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon,piipun, kattilan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
>250 kW laitos	kW	230	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Lämminvesivaraaja	m <sup>3</sup>	300	Lämpöeristetty ja ulkovuorattu varaaja
Lämpöenergian tuotantolaitteisto kuivaamoon/ uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	200	Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan.
Viljankuivaamon lämmöntalteenot- tolaitteisto			
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- pöpumppu ja lämmönsiirrin	m <sup>3</sup>	1 100	m <sup>3</sup> =kuivurin kuivaustilavuus
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- mönsiirrin	m <sup>3</sup>	550	m <sup>3</sup> =kuivurin kuivaustilavuus

Lämpöenergian tuotantojärjes- telmä / maaperä, kallio, vesi, aurinko, ilma ja tuuli			
<100 kW järjestelmä	kW	1 200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	800	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Sähköenergian tuotantojärjes- telmä/vesi, aurinko, ilma ja tuuli	[th=lämpö; el= sähkö]		
<100 kW järjestelmä	kW el	850	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW el	700	100 kW ylittävältä osalta, sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolai- tos / puuta hyödyntävä			
			Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, sii- lon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<100 kW laitos	kW th	1 200	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 000	Nimellisähkötehon mukaan
≥100 kW laitos	kW th	750	100 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	3 500	100 kW ylittävältä osalta, nimellisähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolai- tos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Lai- toksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	1 500	Nimellislämpötehon mukaan

	kW el	6 500	Nimellissähkötehon mukaan
≥250 kW laitos	kW th	800	250 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 300	250 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
<b>Lämmönjakokanava</b>	jm	130	Sisältää kaivu- ja täyttötyöt