

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 8 päivänä kesäkuuta 2021

472/2021

Valtioneuvoston asetus

avustuksista arava- ja korkotukivuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi vuosina 2020–2022 annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti

muutetaan avustuksista arava- ja korkotukivuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi vuosina 2020–2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (1342/2019) 3–5 § sekä

lisätään asetukseen uusi 3 a § seuraavasti:

3 §

Avustuksen saaja

Avustusta voidaan myöntää vain sellaisten arava- tai korkotukivuokratalojen tai vuokra-asuntojen korjaamiseen, jotka ovat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 17 §:ssä tai aravarajoituslain (1190/1993) 13 §:ssä tarkoitettujen rajoitusten alaisia.

Korjattavan vuokratalon tai vuokra-asunnon on sijaittava sellaisella alueella, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokrataloyhteisön toimintaa.

Avustusta ei voida myöntää asuinrakennuksille, jotka on tarkoitettu avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) annetun lain 3 §:ssä tarkoitettujen erityisryhmien asumiseen. Avustusta ei myöskään voida myöntää asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:ssä tarkoitettujen asumisoikeustalojen korjaamiseen.

3 a §

Avustuksen myöntäminen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuneen vuokratalon tai vuokra-asunnon korjauksiin

Poiketen siitä, mitä 3 §:n 1 momentissa säädetään, avustusta voidaan myöntää sellaisen vuokratalon tai vuokra-asunnon korjauksiin, joka on vapautunut aravarajoituslaissa tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettuun käyttö- ja luovutusrajoituksista, jos vuokratalon tai vuokra-asunnon omistaa:

- 1) kunta;
- 2) kunnan omistama yhteisö;
- 3) aravalain (1189/1993) 15 a §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö;
- 4) tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö.

Jos vuokratalo tai vuokra-asunto on vapautunut käyttö- ja luovutusrajoituksista, avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että asuntojen vuokrataso on kohtuullinen alueen hintatasoon nähden.

4 §

Avustettavat korjaukset

Avustusta voidaan myöntää korjaustoimenpiteisiin, joilla edistetään ikääntyneiden asumista arava- ja korkotukivuokra-asunnoissa. Avustettavia korjaustoimenpiteitä ovat toimivuuden parantaminen ja liikkumis- tai toimimisesteen poistaminen asuinrakennuksessa, sen yhteistiloissa, piha-alueella tai asunnoissa sekä toimenpiteisiin kiinteästi liittyvät muutostyöt.

5 §

Avustuksen suuruus

Avustus on enintään 50 prosenttia korjaustoimenpiteiden hyväksytyistä kustannuksista. Avustus on kuitenkin enintään 16 000 euroa asuinrakennuksessa sijaitsevaa asuntoa kohden.

Tämä asetus tulee voimaan 15 päivänä kesäkuuta 2021.

Helsingissä 3.6.2021

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen

Hallitussihteeri Liisa Meritähhti