

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2018

---

1349/2018

## Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen 18 ja 43 §:n muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* arava-asetuksen (1587/1993) 18 ja 43 § seuraavasti:

18 §

### *Rajoitusmerkinnän poistaminen*

Rajoitusmerkintä on poistettava, kun on selvitetty, että rajoitukset ovat lakanneet olemasta voimassa. Rajoitusmerkinnän poistamista voi vaatia myös kiinteistön omistaja tai kiinteistön vuokraoikeuden haltija taikka osakemerkinnän, osakeluettelomerkinnän tai huoneistotietojärjestelmän merkinnän osalta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja.

43 §

### *Omistusoikeuden siirtyminen*

Kun omaksilunastaja on tehnyt ilmoituksen omaksilunastamisesta sekä suorittanut lunastushinnan ja osakkeille laskettavan lainan tai lainaosuuden siltä osin kuin niiden maksamiseen ei ole myönnetty lykkäystä, lunastettavien osakkeiden omistusoikeus siirtyy omaksilunastajalle.

Kunnan on laadittava luovuttajan ja omaksilunastajan välinen luovutuskirja osakkeiden luovuttamisesta sekä, jollei pantin saajan oikeuksista muuta johdu, luovutettava osakekirjat viivytyksettä omaksilunastajalle. Jos osakkeisiin sovelletaan huoneistotietojärjestelmästä annettua lakia (1328/2018), myös saannon kirjaamisessa noudatetaan mainittua lakia.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2019.

Helsingissä 28 päivänä joulukuuta 2018

Elinkeinoministeri Mika Lintilä

Lainsäädäntöneuvos Anu Karjalainen