

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2018

1348/2018

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n, kaupanvahvistajista annetun lain (573/2009) 10 §:n 1 momentin, huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018) 23 §:n 3 momentin sekä huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (1329/2018) 15 §:n 3 momentin nojalla, sellaisena kuin niistä on valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994:

1 luku

Yleiset säännökset

1 §

Soveltamisala

Tässä asetuksessa säädetään Maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta sekä sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävistä maksuista.

Lisäksi asetuksessa säädetään kaupanvahvistuksesta perittävien maksujen määräytymisestä sekä kaupanvahvistukseen liittyvistä korvauksista.

Asetusta ei sovelleta niihin Maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

2 §

Julkisuuslakiin perustuvat suoritteet

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa tarkoitettua tiedon esille hakemisesta sekä 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maanmittauslaitos, jolloin sen lisäksi on otettava huomioon mitä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 34 §:ssä säädetään.

3 §

Viivästysseuraamukset

Tässä asetuksessa säädettyjen maksujen viivästysmaksusta ja viivästyskorosta säädetään valtion maksuperusteasetuksessa (211/1992).

Kirjaamisasioiden suoritteet ja sähköisten asiointijärjestelmien käyttö

4 §

Maakaassa säädettyjen kirjaamisasioiden muut maksut kuin asiointimaksut

Maakaassa (540/1995) tarkoitetun kirjaamisasian tullessa vireille muun kuin maakaaren 9 a luvussa tarkoitetun sähköisen asiointijärjestelmän kautta, sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat omakustannusarvoihin perustuvat maksut:

1) lainhuudatus, kuulutuslainhuuto, omistusoikeuden rekisteröinti tai maakaaren 11 luvun 6 §:ssä tarkoitettu selvennyslainhuuto 119 euroa;

2) kiinnityksen vahvistamista, muuttamista tai kirjallisen panttikirjan haltijan merkitsemistä koskeva asia 35 euroa; mikäli hakemus koskee kiinnitysten yhdistämistä tai jakamista, maksu peritään jokaista yhdistämisessä tai jakamisessa muodostunutta kiinnitystä kohden; sähköisen panttikirjan saajaa koskeva asia 17 euroa, ellei jäljempänä kohdasta 10 muuta johdu; kiinnityksen kuolettamisesta tai kirjallisen panttikirjan haltijaa koskevan merkinnän poistamisesta ei peritä maksua.

3) Maakaaren 18 luvun 7 a §:n 2 momentissa tarkoitetun luottolaitoksen tai valtion erityisrahoitusyhtiön hallussa olevien kirjallisten panttikirjojen massamuunnoksesta sähköiseksi panttikirjoiksi luottolaitoksen tai erityisrahoitusyhtiön Maanmittauslaitokselle toimittaman sähköisen aineiston pohjalta peritään 6 000 euroa jokaista luottolaitosta tai valtion erityisrahoitusyhtiötä kohti sekä 0,34 euroa jokaista muunnettavaa kirjallista panttikirjaa kohden;

4) muu kuin edellä 3 kohdassa tarkoitettu samaan hakemukseen perustuva kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi 19 euroa panttikirjalta, kuitenkin jos samaan sähköiseen hakemukseen perustuen muutetaan Maanmittauslaitokselle sen määrittämässä sähköisessä muodossa toimitetun aineiston pohjalta yli 100 kirjallista panttikirjaa sähköiseksi panttikirjoiksi, peritään ensimmäiseltä sadalta panttikirjalta kultakin 19 euroa ja lisäksi 1 euroa jokaiselta seuraavalta panttikirjalta;

5) maakaaren 14 luvun 2 §:n 1 momentissa säädetyn kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden tai sen siirron kirjaaminen 119 euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 95 euroa;

6) muun kuin edellä 5 kohdassa tarkoitetun erityisen oikeuden tai sen siirron kirjaaminen 160 euroa; kun erityisen oikeuden perustamista koskeva sopimus on allekirjoitettu Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa, erityisen oikeuden kirjaamisesta perittävä maksu on 95 euroa;

7) erityisen oikeuden kirjauksen muuttaminen, selventäminen tai poistaminen 87 euroa muutettavalta kirjaukselta; erityisen oikeuden etusijajärjestyksen muuttaminen 35 euroa muutettavalta kirjaukselta;

8) merkintä kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta tai sitä koskevasta muutoksesta taikka muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävä kirjaus 65 euroa; kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevan merkinnän poistamisesta taikka lainhuudatuksen tai omistusoikeuden rekisteröinnin yhteydessä tehtävästä kiinteistöä hallinnoivaa viranomaista koskevasta merkinnästä ei peritä maksua;

9) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun asetuksen (960/1996) 24 §:n 2 momentissa säädetystä kirjauksen kohteesta tehdystä selventävästä merkinnästä ei peritä maksua; sekä

10) kun lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkityn hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaa-

van synn vuoksi ja kun uuden yksilöintitiedon merkitsemistä haetaan samalla hakemuksella tehtäväksi eräajona hakijaa koskevien rekisterissä olevien kirjausten tai merkintöjen osalta, peritään kirjaamismaksu käytetyn työajan mukaan 88 euroa tunnilta, jolloin tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin;

Maksu 1 momentin 1 ja 8 kohdan asian käsittelystä peritään kiinteistökohtaisena, jolloin kiinteistöön rinnastetaan sekä kiinteistön määräala että määräosa. Jos yhteisomistajat hakevat määräosiin samasta kiinteistöstä tai määräalasta lainhuutoa samalla hakemuksella, peritään maksu vain yhdestä lainhuudatuksesta.

Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta.

5 §

Sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä perittävät maksut

Maakaaren 9 a luvussa tarkoitettujen sähköisten asiointijärjestelmien käytöstä peritään seuraavat keskimääriisiin omakustannusarvoihin perustuvat kiinteät asiointimaksut:

1) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutusta koskevan esisopimuksen laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 51 euroa esisopimukselta; mitä tässä kohdassa säädetään kiinteistöstä, koskee myös kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta;

2) kiinteistön, sen määräosan tai sen määräalan luovutuskirjan laatiminen sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 170 euroa luovutukselta; mitä tässä kohdassa säädetään kiinteistöstä, koskee myös kiinteistöjen yhteistä aluetta tai sen määräalaa sekä kiinteistöstä luovutettavaa yhteisalueosuutta; asiointimaksu, joka on suoritettu sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä tehdystä luovutuksesta, sisältää maksun lainhuudon käsittelystä;

3) maakaaren 14 luvun 2 §:ssä tarkoitetun kirjaamisvelvollisuuden alaisen käyttöoikeuden luovutus sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä 95 euroa luovutukselta; asiointimaksu sisältää maksun sanotussa lainkohdassa tarkoitetun erityisen oikeuden siirron kirjaamisesta; sekä

4) sähköisen panttikirjan siirtoa koskevan hakemuksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä 10 euroa kiinnitykseltä; kiinnityksen kuolettamista koskevan hakemuksen tekeminen on maksutonta; muuta kiinnityksiasiaa koskevan hakemuksen tai ilmoituksen tekeminen 20 euroa kiinnitykseltä; asiointimaksu sisältää maksun kiinnitystä koskevan kirjaamisasian käsittelystä; sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä luovutuksen yhteydessä syntyneestä sähköisen panttikirjan siirtohakemuksesta ei peritä maksua; panttikirjaa tai kiinnitystä koskevan hakemuksen taikka ilmoituksen tekeminen sähköisessä kiinnitysjärjestelmässä edellyttää, että panttikirja on sähköinen.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa peritään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla säädettyt tulospalvelun todistus- ja otemaksut.

Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksu ja 2 momentissa tarkoitettut todistus- ja otemaksut peritään asiointijärjestelmän käytön yhteydessä. Sähköisen kaupankäyntijärjestelmän asiointimaksusta vastaa 1 momentin 2 ja 3 kohdissa tarkoitetuissa tapauksissa luovutuksensaaja, ellei toisin ole sovittu.

Sähköisen kiinnitysjärjestelmän asiointimaksu ja 2 momentissa tarkoitettut todistus- ja otemaksut peritään hakijalta asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

6 §

Osakehuoneistorekisteriin tehtävistä kirjauksista ja muista merkinnöistä perittävät maksut

Huoneistotietojärjestelmästä annetussa laissa (1328/2018) tarkoitetun kirjaamisasian tai muun oikeuden taikka rajoituksen merkitsemistä koskevan asian tullessa vireille sen käsittelystä julkisoikeudellisena suoritteena peritään seuraavat maksut:

1) osakkeenomistajan tai saannon kirjaamista koskeva asia 58 euroa yhtiöjärjestykseen merkityltä huoneistolta; asunto-osakeyhtiön koko osakekannan luovuttamista samojen tahojen välillä koskevan saannon kirjaamisesta peritään kuitenkin kirjaamismaksu käytetyn työajan mukaan 88 euroa tunnilta, jolloin tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin;

2) panttauksen kirjaamista tai panttausta koskevan kirjauksen muuttamista koskeva asia taikka etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia 25 euroa;

3) muun osakkeeseen tai sen tuottamaan hallintaoikeuteen kohdistuvan rajoituksen merkitsemistä koskeva asia 58 euroa huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 8 §:ssä tarkoitettua hakemukselta; jos samalla hakemuksella haetaan rajoituksen merkitsemistä kahteen tai useampaan huoneistoon, maksu peritään huoneistokohtaisesti; osakkeeseen tai siihen liittyvään hallintaoikeuteen kohdistuvan, edellä tässä kohdassa tarkoitetun rajoituksen poistamista koskevan asian käsittely on maksutonta;

4) asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa tarkoitettua ilmoitusta koskeva asia 58 euroa ilmoitukselta; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 2 momentissa tarkoitettuun ilmoitukseen perustuva saannon kirjaamista koskeva asia 58 euroa; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 3 momentissa tarkoitettuun ilmoitukseen perustuva panttauksen kirjaamista koskeva asia 25 euroa; niin ikään samassa momentissa tarkoitettuun ilmoitukseen perustuva panttausten keskinäisen etusijajärjestyksen kirjaamista koskeva asia 25 euroa; jos samalla asuntokauppalain 2 luvun 6 §:n 2 tai 3 momentissa tarkoitettulla ilmoituksella pyydetään kirjausta tai merkintää kahteen tai useampaan huoneistoon, maksu peritään huoneistokohtaisesti; saannon kirjaamisen yhteydessä tapahtuvasta asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa säädetyn merkinnän poistamisesta ei peritä maksua; asuntokauppalain 2 luvun 6 a §:n 1 momentissa tarkoitettua merkinnän poistamista lain 2 luvun 6 a §:n 4 momentissa tarkoitettussa tilanteessa 58 euroa ilmoitukselta;

5) selvennyskirjaus tai muu osakehuoneistorekisteriin huoneistotietojärjestelmästä annetun lain nojalla tehtävä kirjaus tai merkintä 58 euroa hakemukselta; jos samalla hakemuksella haetaan kirjausta tai merkintää kahteen tai useampaan huoneistoon, maksu peritään huoneistokohtaisesti; sekä

6) kun osakehuoneistorekisteriin merkityn hakijan nimi, toiminimi, y-tunnus tai muu vastaava yksilöintitieto on muuttunut nimenmuutoksen, fuusion tai muun vastaavan syyn vuoksi ja kun uuden yksilöintitiedon merkitsemistä haetaan samalla hakemuksella hakijaa koskevia rekisterissä olevia kirjauksia tai merkintöjä koskien, peritään kirjaamismaksu käytetyn työajan mukaan 88 euroa tunnilta, jolloin tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin.

Jos kirjaus tai merkintä on tehty ehdollisena, maksu peritään ehdollisen kirjauksen tai merkinnän yhteydessä. Asiaa koskeva lopullinen kirjaus tai merkintä tehdään maksutta. Sama koskee lepäämään jätettyä asiaa ja sen lopullista ratkaisemista.

Osakehuoneistorekisterissä olevan kirjauksen tai muun merkinnän poistamisesta ei peritä maksua, ellei asiasta ole tässä asetuksessa säädetty toisin. Maksua ei peritä asiasta, joka on tullut vireille kirjaamisviranomaisen omasta aloitteesta tai toisen viranomaisen ilmoituksesta. Ulosmittauksen, turvaamistoimenpiteen, konkurssin tai yrityksen saneerausmerkitystä koskeva asia on maksuton. Huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 11 §:ssä tarkoitettua virheen korjaamista koskevan asian käsittely on maksuton.

Huoneistotietojärjestelmästä annettavista tulosteista sekä teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista huoneistotietojärjestelmän tiedoista peritään tämän asetuksen liitteen 1 mukaiset maksut. Oikeudesta saada tietoja huoneistotietojärjestelmästä maksutta säädetään huoneistotietojärjestelmästä annetun lain (1328/2018) 23 §:n 2 momentissa.

7 §

Omistusoikeuden kirjaaminen osakehuoneistorekisteriin siirtymävaiheessa ja osakekirjan mitätöinti

Omistusoikeuden kirjaamisesta siirtymävaiheessa osakehuoneistorekisteriin ja osakekirjan mitätöinnistä peritään seuraavat maksut:

1) huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain (1329/2018) 7 §:n 1 momentissa tarkoitettu osakkeenomistajan oikeuden kirjaaminen, väliaikaistodistuksen mitätöinti ja osakekirjan mitätöinti 58 euroa hakemukselta; jos samalla hakemuksella haetaan kirjausta kahteen tai useampaan huoneistoon, maksu peritään huoneistokohtaisesti; kuitenkin jos asunto-osakeyhtiön koko osakekannan omistaa sama taho ja koko osakekannan omistuksen kirjaamista osakehuoneistorekisteriin haetaan samalla hakemuksella, peritään kirjaamismaksu käytetyn työajan mukaan 88 euroa tunnilta, jolloin tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin;

2) huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 7 §:n 2 momentissa säädetty osakkeensaajan oikeuden kirjaaminen, väliaikaistodistuksen mitätöinti ja osakekirjan mitätöinti 58 euroa hakemukselta; jos samalla hakemuksella haetaan kirjausta kahteen tai useampaan huoneistoon, maksu peritään huoneistokohtaisesti; sekä

3) jos mitätöity osakekirja tai väliaikaistodistus palautetaan hakemuksesta, palauttamisesta peritään 10 euroa osakekirjalta tai väliaikaistodistukselta.

Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettu maksu korotetaan hakemuksen myöhästymisen johdosta siten kuin huoneistotietojärjestelmää koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 16 §:n 1 momentissa säädetään.

8 §

Tiedoksiantokustannukset ja erät muut kustannukset

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomailla peritään:

1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja

2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen tai työntekijän tehtävän hoitamisesta laskuttama palkkio ja kustannukset täysimääräisesti.

Asian käsittelyn sisältävästä ääni- tai kuvanauhasta taikka muusta tallenteesta peritään tilaajalta tallennevälineen kustannusten lisäksi toimituskustannuksina tallenteen toimittamiseen käytetystä työajasta 88 euroa tunnilta, jolloin tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin.

9 §

Maksun perintä

Jos asia, josta on säädetty perittäväksi vain yksi maksu, siirretään välitoimenpidettä varten toiseen käsittelykertaan, maksu peritään ensimmäisellä käsittelykerralla.

Muut suoritteet

10 §

Muut maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva seuraava kiinteä maksu, ovat:

- 1) kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen 135 euroa;
- 2) kiinteistön laadun muuttaminen 135 euroa;
- 3) kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977), jäljempänä lunastuslaki, 76 §:ssä tarkoitettu lunastuksen hakijan vaihtaminen silloin, kun hakemus on tehty lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen ennen lunastuksen lopettamista 180 euroa; sekä

4) hakemuksesta vireille tulleen kaupanvahvistajamääräystä koskevan asian käsittely 225 euroa; kaupanvahvistajamääräyksen peruuttamisesta ei peritä maksua.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat:

Suorite	Työajan hinta, euroa/tunti
1) kiinteistörekisterilain (392/1985) 2 b §:n 1 momentissa tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä;	88 €
2) lunastusluvan antaminen lunastuslain 5 §:n 2 momentin nojalla;	88 €
3) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa tarkoitettujen ennakkohaltuunotto- luvan antaminen erillisenä;	88 €
4) lunastuslain 72 b §:ssä tarkoitettujen lakkauttamisen merkitseminen kiinteistörekisteriin;	88 €
5) lunastuslain 72 c §:ssä tarkoitettujen erityisten oikeuksien siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	88 €
6) lunastuslain 72 d §:ssä tarkoitettujen erityisten oikeuksien käyttötarkoi- tusten muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;	88 €
7) lunastuslain 84 §:ssä tarkoitettujen tutkimusluvan myöntäminen sekä	88 €
8) maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 h §:ssä tarkoitettujen lau- sunkin antaminen	88 €

Edellä 2 momentissa tarkoitetuissa maksuissa tehtävään käytetty työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin;

Edellä 2 momentin 2, 3, 6 ja 7 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kustannukset, jotka aiheutuvat asianosaisten kuulemisesta ja päätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille sekä oikeuden haltijoille.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteiden omakustannusarvon mukaan, ovat edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettujen suoritteiden lisäksi kansallisena mittanormaalilaboratoriona annetut asiantuntijapalvelut. Näistä suoritteista peritään liitteestä 2 ilmenevät kiinteät maksut sekä matka- ja kuljetuskustannukset.

11 §

Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet

Kiinteistörekisterin pitäjän aloitteesta tehdystä päätöksestä, joka koskee 10 §:n 1 momentin 1 tai 2 kohdassa taikka 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä tarkoitettun kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

12 §

Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet

Maksullisia suoritteita, jotka Maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistojen luovutukset;
- 2) ilmakeila- ja laserkeilausaineistojen luovutukset;
- 3) maastotietoineistojen luovutukset;
- 4) paikkatietoinfrastruktuurin palvelut;
- 5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;
- 6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä ja kaupanvahvistajarekisteristä annettavat suoritteet;
- 7) koulutuspalvelut;
- 8) konsultointi- ja asiantuntijapalvelut sekä selvitykset;
- 9) todistukset lukuun ottamatta 10 §:n 4 momentissa tarkoitetuissa asiantuntijapalveluissa suoritettaviin kalibrointiin liittyviä todistuksia;
- 10) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;
- 11) yhteisluelain (758/1989) 10 §:n 2 momentissa säädetty järjestäytymättömän osakokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;
- 12) maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettun kirjallisen yleisvaltakirjan tallentaminen sähköiseen asiointijärjestelmään;
- 13) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat tutkimukset ja suoritteet, jotka ovat muita kuin 1–12 kohdassa mainittuja suoritteita;
- 14) Maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;
- 15) painetut kartat ja julkaisut; sekä
- 16) muut edellä lueteltuihin verrattavat suoritteet.

13 §

Muut maksuttomat suoritteet

Kiintopisteaineiston, ilmakeila- ja laserkeilausaineistojen ja maastotietoineistojen käyttöoikeudesta sekä tieteellisistä julkaisuista ei peritä maksua.

Aineistojen luovutuksesta voidaan maksu jättää perimättä silloin, kun luovutuksesta aiheutuneet kustannukset ovat vähäiset.

Kansallisiin koordinaatti-, korkeuspiste- ja painovoimajärjestelmiin liittyvät mittaus- ja muut aineistot voidaan luovuttaa verkkopalveluna maksutta paikkatietoineistoja hallinnoiville ja käyttäville tahoille edellä tarkoitettujen järjestelmien käyttöä varten.

14 §

Eräitä muita paikkatietokeskuksen maksuttomia suoritteita

Suomea sitovaan kansainväliseen sopimukseen tai kansainväliseen käytäntöön perustuva selvitysten tai lausuntojen laatiminen, julkaisujen luovutus sekä tutkimukset ja mitaukset tieteellisenä yhteistyönä voidaan suorittaa paikkatietokeskuksessa maksutta, jos ne perustuvat vastavuoroisuuteen.

Paikkatietokeskuksen tuottamien tietojen luovutuksesta tutkimus- ja opetustarkoitukseen ei peritä maksua, jos maksuttomuus perustuu yleiseen kansainväliseen tai kansalliseen käytäntöön ja käyttö on Maanmittauslaitoksen määrittelemien käyttöehtojen mukaista.

15 §

Muu omakustannusarvon perusteella hinnoiteltava suorite

Luovutettaessa kiinteistöjen kauppahintarekisteristä aineistoa valtion viranomaiselle viranomaistehtävien hoitamista varten peritään maksu, joka vastaa aineiston irrottamisen ja luovuttamisen omakustannusarvoa. Jos edellä tarkoitettua aineistoa käytetään myös muuhun tarkoitukseen kuin viranomaistehtävien hoitamiseen, peritään maksu 12 §:n mukaisesti liiketaloudellisin perustein.

4 luku

Kaupanhahvistus

16 §

Kaupanhahvistuksesta perittävät maksut

Kaupanhahvistuksesta perittävä maksu on 120 euroa kaupalta tai muulta luovutukselta. Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2 euroa sivulta.

Jos kaupanhahvistus asianosaisten pyynnöstä tapahtuu muualla kuin kaupanhahvistajan virka- tai toimipaikalla, kaupanhahvistaja perii lisäksi matkakustannukset.

5 luku

Erinäiset säännökset

17 §

Osakeluettelon ylläpidon siirtäminen Maanmittauslaitokselle

Osakeluettelon ylläpidon siirto Maanmittauslaitokselle on 31.12.2022 asti yhtiölle maksutonta. Osakeluettelon ylläpidon siirrosta Maanmittauslaitokselle peritään 1.1.2023 alkaen maa- ja metsätalousministeriön asetuksella määrättävä maksu.

18 §

Voimaantulosäännös

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2019 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2019.

Tämän asetuksen 5 §:ssä säädetyt sähköisen kaupankäyntijärjestelmän ja sähköisen kiinnitysjärjestelmän asiointimaksut sekä todistus- ja otemaksut peritään maksuvelvolliselta 1 päivänä tammikuuta 2019 tai sen jälkeen tapahtuvan asiointijärjestelmän käytön yhteydessä.

1348/2018

Tämän asetuksen 6 §:n 1–6 kohdissa ja 7 §:ssä säädetyt maksut peritään maksuvelvolliselta asian tullessa vireille. Muutoin asetusta sovelletaan 1 päivänä tammikuuta 2019 tai sen jälkeen tehdyistä päätöksistä tai, jos asiassa ei tehdä päätöstä, annetusta suoritteesta perittäviin maksuihin.

Helsingissä 28 päivänä joulukuuta 2018

Elinkeinoministeri Mika Lintilä

Hallitussihteeri Timo-Ville Nieminen

Liite 1

**Asetuksen 6 §:n 4 momentissa tarkoitettujen suoritteiden kiinteät maksut
1.1.2019–31.12.2019****1. Huoneistotietojärjestelmästä annettavat maksulliset tulosteet**

	euroa
Osakeluettelo	18,00
Osakehuoneistotuloste	18,00
Viranomaisen sähköisen asiointipalvelun kautta luovutetut edellä mainitut tulosteet	14,00

2. Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat maksulliset suoritteet

2.1. Tulostepalvelu

	euroa	laskutusperuste
Osakeluettelo	6,00	PDF-tuloste
Osakehuoneistotuloste	6,00	PDF-tuloste
Palvelun perustamismaksu	180,00	käyttäjätunnus
Ylläpito	15,00	kk/käyttäjätunnus

2.2. Kyselypalvelu huoneistotietojärjestelmän osakehuoneistorekisteristä

	euroa	laskutusperuste
Yhtiön perustiedot	0,50	yhtiö
Yhtiön osakeluettelo	4,00	yhtiö
Yhtiön hallintakohteet	2,00	yhtiö
Osakeryhmän perustiedot	0,50	osakeryhmä
Osakeryhmän omistusoikeudet	1,00	osakeryhmä
Osakeryhmän hallintakohteet	1,00	osakeryhmä
Osakeryhmän panttioikeudet	1,00	osakeryhmä
Osakeryhmän rajoitukset	1,00	osakeryhmä
Palvelun perustamismaksu	180,00	käyttäjätunnus
Ylläpito	15,00	kk/käyttäjätunnus

Liite 2

Asetuksen 10 §:n 4 momentissa säädettyjen julkisoikeudellisten suoritteiden kiinteät maksut**LATTAKALIBROINTI****Perinteiset latat**

Peruskalibrointi (yksi latta)	550,00
Lämpölaajenemiskertoimen määrittäminen (yksi latta)	550,00
Peruskalibrointi ja lämpölaajenemiskertoimen määrittäminen (yksi latta)	800,00

Viivakoodilatta

Peruskalibrointi (yksi latta)	450,00
Lämpölaajenemiskertoimen määrittäminen (yksi latta)	450,00
Peruskalibrointi ja lämpölaajenemiskertoimen määrittäminen (yksi latta)	700,00

SYSTEEMIKALIBROINTI**Digitaalinen vaaituskoje ja viivakoodilatta**

Systeemikalibrointi yhdellä latalla	600,00
Systeemikalibrointi yhdellä latalla ja lämpötilariippuvuuden määrittäminen	900,00
Systeemikalibrointi kahdella latalla	800,00
Systeemikalibrointi kahdella latalla ja lämpötilariippuvuuden määrittäminen	1 300,00
Systeemikalibrointi kolmella latalla	1 000,00
Systeemikalibrointi kolmella latalla ja lämpötilariippuvuuden määrittäminen	1 700,00

**SYSTEEMIKALIBROINTI JA LATTAKALIBROINTI**

Systeemikalibrointi ja lattakalibrointi (yksi latta)	1 000,00
Systeemikalibrointi, lattakalibrointi (yksi latta) ja lämpötilariippuvuuden määrittäminen	1 300,00
Systeemikalibrointi ja lattakalibrointi (kaksi lattaa)	1 600,00
Systeemikalibrointi, lattakalibrointi (kaksi lattaa) ja lämpötilariippuvuuden määrittäminen	2 000,00