

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 2018

1107/2018

Verohallinnon päätös arvonlisäverolain 209 q §:ssä tarkoitetusta selvityksestä

Verohallinto on 30 päivänä joulukuuta 1993 annetun arvonlisäverolain (1501/93) 209 q §:n, sellaisena kuin se on laissa 399/2012, nojalla määrännyt:

1 §

Kiinteistöinvestoinnin suorittamiseen liittyvät laskut, tositteet sekä arvonlisäverolain 103 §:n 2 momentissa, 209 k §:ssä ja 209 m §:ssä tarkoitetut selvitykset voidaan korvata 209 n §:n 2 momentissa säädetyn ajan jälkeen selvityksellä, josta käy ilmi:

1. selvityksen laatimispäivä;
 2. kiinteistöinvestoinnin hankkijan nimi, osoite sekä Y-tunnus;
 3. hankinnan luonne;
 4. arvonlisäverolain 121 a §:n 2 momentissa tarkoitettu rakentamispalvelun valmistusajankohta tai kiinteistön vastaanottoajankohta;
 5. arvonlisäverolain 121 d §:n 2 momentissa tarkoitettu kiinteistöinvestointia koskeva hankintaan sisältyvä vero;
 6. se osa kiinteistöinvestoinnin hankintaan sisältyvästä verosta, josta on rakentamispalvelun valmistumisen tai kiinteistön vastaanottamisen yhteydessä voitu tehdä vähennys.
- Verovelvollisen on lisäksi säilytettävä kiinteistöinvestoinnin hankintaan sisältyvän arvonlisäveron määräytymiseen liittyvät urakkasopimukset, kauppakirjat ja muut vastaavat asiakirjat.

2 §

Jos edellä 1 §:ssä mainitut tiedot muuttuvat, selvitykseen on merkittävä muutoksen syy ja ajankohta, muuttuneet tiedot sekä muutoksen merkitsemispäivä.

3 §

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2019.

Päätöksellä kumotaan Verohallinnon päätös arvonlisäverolain 209 m §:ssä tarkoitetusta selvityksestä (1240/2007).

Helsingissä 13 päivänä joulukuuta 2018

Pääjohtaja Markku Heikura

Johtava asiantuntija Soili Sinisalo