

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 11 päivänä tammikuuta 2016

9/2016

Valtioneuvoston asetus arava-asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
lisätään arava-asetukseen (1587/1993) siitä asetuksella 131/2003 kumotun 58 §:n tilalle uusi 58 § sekä uusi 58 a § seuraavasti:

8 luku

Erinäiset säännökset

58 §

Omistajan omarahoitusosuuden korko

Aravarajoituslain 7 §:n 1 momentin 5 kohdan perusteella vuokralaisilta asuinhuoneiston vuokrissa perittävä korko on enintään neljä prosenttia aravavuokra-asunnon tai sen hallintaan oikeuttavan osakkeen taikka aravavuokralalon tai aravavuokraloyhtiön osakkeen omistajan sijoittamasta omarahoitusosuudesta.

58 a §

Kohtuullinen varautuminen

Aravarajoituslain 7 §:n 1 momentin 3 kohdan ja asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 16 a §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella aravavuokralojen ja aravavuokra-asuntojen vuokrissa sekä asumisoikeustalojen käyttövastikkeissa saa periä tuleviin perusparannus-, ylläpito- ja hoitokustannuksiin varautumista varten enintään euron asuinneliötä kohti kuukaudessa, jos talon tai asunnon rahoittamiseksi tarkoitetun aravalainan myöntämisestä on kulunut enintään 20 vuotta. Muussa tapauksessa enimmäismäärä on kaksi euroa asuinneliötä kohti kuukaudessa.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2017.

Helsingissä 7 päivänä tammikuuta 2016

Maatalous- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen

Hallitussihteeri Ville Koponen