

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 18 päivänä helmikuuta 2014

131/2014

Verohallinnon päätös rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta

Annettu Helsingissä 14 päivänä helmikuuta 2014

Verohallinto on verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 15 b §:n 5 momentin, 15 c §:n 2 momentin ja 15 d §:n 4 momentin, sellaisina kuin ne ovat laissa 363/2013, nojalla päättänyt:

1 §

*Työmaan päätoteuttajan velvollisuus antaa
työntekijöitä koskevat tiedot*

Yhteisen rakennustyömaan pääurakoitsijan, muun päätoteuttajan tai jos päätoteuttajaa ei ole, rakennuttajan, on toimitettava Verohallinnolle tiedot rakennustyömaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työsuurittajista samoin kuin työnantajista ja vuokratyönteettäjistä, jos rakennushankkeen työmaakohtainen yhteenlaskettu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tiedot on annettava kuukausittain viimeistään kohdekuukautta toiseksi seuraavan kuukauden viidentenä päivänä.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun tiedonantovelvollisen on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen;
- 2) työmaan sijainti;
- 3) työntekijää koskevat yksilöintitiedot, työntekijän työmaalla työskentelyn alkupäivämäärä ja arvioitu loppupäivämäärä;
- 4) ulkomaisen työntekijän vakuuttamista koskevat tiedot;

5) tieto, onko työntekijä työsuhteinen, vuokratyöntekijä, ammatinharjoittaja, harjoittelija vai talkootyön tekijä;

6) työnantajaa koskevat yksilöintitiedot sekä työnantajan edustaja tai yhteyshenkilö yhteystietoineen;

7) vuokratyönteettäjää koskevat yksilöintitiedot.

2 §

*Rakentamispalvelun tilaajan velvollisuus
antaa urakkaa koskevat tiedot*

Rakentamispalvelun tilaajan on annettava Verohallinnolle tiedot niistä yrityksistä, jotka suorittavat tilaajalle arvonlisäverolaissa tarkoitettua rakentamispalvelua taikka rakennustelineiden pystytys- tai purkutyötä tai jotka vuokraavat tilaajalle työvoimaa edellä mainittuihin tarkoituksiin, jos sopimuksen yhteenlaskettu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tiedot on annettava työmaakohtaisesti kuukausittain viimeistään kohdekuukautta toiseksi seuraavan kuukauden viidentenä päivänä.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun tiedonantovelvollisen on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen;
- 2) työmaan sijainti;
- 3) urakoitsijaa koskevat yksilöintitiedot sekä urakoitsijan yhteyshenkilö yhteystietoineen;
- 4) urakan laskutettu määrä tai maksettu määrä ilmoitusjakson aikana;
- 5) sopimuksen mukainen urakkasumma;
- 6) tieto, sovelletaanko urakkaan arvonlisäverolain (1501/1993) 8 c §:ssä tai 9 §:n 1 momentissa tarkoitettua käännettä verovelvollisuutta;
- 7) tieto, onko kyseessä urakointi, työvoiman vuokraus vai jatkuvaluontoinen kunnossapitotyö;
- 8) sopimuksen mukainen urakan alku- ja loppupäivämäärä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettuna sopimuksena pidetään kutakin erillistä rakentamispalvelua koskevaa tilausta, josta suoritettava vastike määräytyy erikseen. Jos tilaajalle tehty työ tai aikaansaatu tulos kuitenkin perustuu useisiin peräkkäisiin, keskeytymättömiin tai vain lyhyin keskeytyksin jatkuviin sopimuksiin, sitä pidetään raja-arvoa laskettaessa yhtenä sopimuksena.

3 §

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön tiedonantovelvollisuus

Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön, jonka lukuun rakennusta tai sen osaa rakennetaan tai korjataan, taikka maapohjaan kohdistuvaa työtä suoritetaan, on edellä 1 ja 2 §:ssä säädetyn tiedonantovelvollisuuden sijasta annettava Verohallinnolle tiedot rakentamistyön suorittaneista työntekijöistä ja yrityksistä sekä näille maksetuista palkoista ja muista vastikkeista. Tiedot on annettava ennen rakennuksen käyttöönottoa edeltävää loppukatselmusta. Tiedonantovelvollisuutta ei ole, jos rakentamista varten ei maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaan ole haettava rakennuslupaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettujen tiedonantovelvollisten on ilmoitettava:

- 1) tiedonantovelvollista koskevat yksilöintitiedot;
- 2) tieto, onko rakennuskohde kiinteistö vai osakehuoneisto;

- 3) kiinteistön kiinteistötunnus tai asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön Y-tunnus;
- 4) rakennuskohteen asunto-osakeyhtiön tai kiinteistön nimi ja osoite;
- 5) tieto, onko kyseessä uudisrakentaminen vai korjausrakentaminen;
- 6) rakentamistyön suorittaneita työntekijöitä ja yrityksiä koskevat yksilöintitiedot;
- 7) tieto maksetuista suorituksista;
- 8) työskentelyn alku- ja loppupäivämäärä;
- 9) tieto, jos rakentamistyöstä ei ole maksettu palkkoja tai muita vastikkeita.

4 §

Rakennusvalvontaviranomaisen tiedonantovelvollisuus

Jos edellä 3 §:ssä tarkoitettu rakennuttaja ei ole esittänyt loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiselle Verohallinnon antamaa todistusta tiedonantovelvollisuuden täyttämistä, on rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava asiasta Verohallinnolle kuukausittain viimeistään loppukatselmusta toiseksi seuraavan kuukauden viidentenä päivänä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettujen tiedonantovelvollisten on ilmoitettava:

- 1) loppukatselmuksen suorittajaa koskevat yksilöintitiedot ja työnantajakunta;
- 2) tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyttä luonnollista henkilöä koskevat yksilöintitiedot;
- 3) loppukatselmuksen päivämäärä;
- 4) rakennuskohteen kiinteistötunnus.

5 §

Tiedonantotapa

Edellä 1 ja 2 §:ssä tarkoitettujen tietojen antaminen voidaan antaa vain sähköisesti käyttäen Verohallinnon julkaisemia sähköisiä ilmoittamispalveluita.

Edellä 3 §:ssä tarkoitettujen tietojen antaminen voidaan antaa sähköisesti käyttäen Verohallinnon julkaisemia sähköisiä ilmoittamispalveluita tai Verohallinnon lomakkeella.

Edellä 4 §:ssä tarkoitettujen tietojen annetaan Verohallinnon kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

6 §

Päätöstä sovelletaan ensimmäisen kerran
heinäkuulta 2014 annettaviin tietoihin.

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä heinäkuuta 2014.

Helsingissä 14 päivänä helmikuuta 2014

Pääjohtaja *Pekka Ruuhonen*

Ylitarkastaja Mia Keskinen