

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2013

1038/2013

Maa- ja metsätalousministeriön asetus rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista

Annettu Helsingissä 18 päivänä joulukuuta 2013

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 7 §:n 4 momentin ja 13 §:n 4 momentin, kolttalain (253/1995) 19 §:n 1 momentin, porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain (45/2000) 7 §:n 2 momentin, sellaisena kuin se on laissa 275/2004, ja maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) 10 §:n 4 momentin, sellaisena kuin se on laissa 1479/2007, nojalla:

1 §

Sovelтамisala

Tätä asetusta sovelletaan myönnettäessä investointitukea rakentamisinvestointeihin maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007), porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain (45/2000), maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) sekä kolttalain (253/1995) mukaisesti.

Tällä asetuksella säädetään hyväksyttävistä yksikkökustannuksista ja niiden perusteena käytettävistä laskelmista.

2 §

Määritelmät

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

1) hyväksyttävällä kustannuksella enimmäiskustannusta, jota käytetään perusteena investointitukea määrättäessä;

2) hyväksyttävällä yksikkökustannuksella rakennuksen, rakennelman tai rakenteen tila- tai toimintoyksikköä tai laitetta kohti vahvistettua enimmäiskustannusta;

3) kustannusarviolla ja kustannuslaskelmalla rakentamisessa yleisesti käytettävän nimen mukaisesti rakennusosittain laa-

dittua kustannusarviota tai kustannuslaskelmaa;

4) rakennuksen tilakohtaisella nettoalalla toiminnassa tarpeellisten huonealojen sekä toiminnalle tarpeellisten liikkumis- ja käytävtilojen sekä ei-kantavien seinien pohjapinta-alojen summaa.

3 §

Rakentamisinvestoinnin hyväksyttävät kustannukset

Rakentamisinvestoinnin hyväksyttävinä kustannuksina käytettävät hyväksyttävät yksikkökustannukset määritetään tämän asetuksen liitteessä 1.

Silloin kun yksikkökustannus on annettu, hyväksyttävinä enimmäiskustannuksina käytetään hyväksyttävien yksikkökustannusten ja tässä asetuksessa tarkoitettujen korotusten summaa. Enimmäiskustannus eläintilalle ja siihen liittyvälle yhteistoimintatilalle ja rehunkäsittelytilalle määräytyy liitteen 1 kohdan 1.2. tilakohtaisesti annetun enimmäisyksikkökustannuksen ja liitteen 1 kohdan 1.1. enimmäismitoituksen mukaisesti lisättynä tässä asetuksessa tarkoitetuilla korotuksilla. Eläintilojen laitekustannusten enimmäisyksikkökustannuksista säädetään liitteen 1 koh-

dassa 1.3. Muiden tilojen ja rakennelmien enimmäiskustannukset määräytyvät liitteen 1 kohdan 1.2. enimmäisyksikkökustannusten ja liitteen 1 kohdan 1.3. enimmäisyksikkökustannusten perusteella lisättynä tässä asetuksessa tarkoitetuilla korotuksilla.

4 §

Rakentamisinvestoinnin yksikkökustannukset

Tuotantotilojen yksikköhinnat sisältävät karsinat, häkit, juottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kiinteästi asennettavat kalusteet ja järjestelmät sekä toiminnassa tarvittavat talotekniset järjestelmät.

Yksikkökustannukset sisältävät sellaiset suunnittelusta aiheutuneet kustannukset, jotka johtuvat maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tai sen nojalla säädetyistä tai määrätyistä rakentamisen suunnittelua koskevista vaatimuksista, kuten rakentamisinvestoinnin arkkitehtuurisuunnittelun, rakennusuunnittelun, välttämättömän erikoissuunnittelun sekä pääsuunnittelijan ja vastaavan työjohtajan työstä aiheutuvista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista, sekä maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevissa asetuksissa säädetyistä vaatimuksista.

Yksikkökustannukset ilmoitetaan arvonlisäverottomina.

Asuintilojen yksikkökustannukseen lisätään arvonlisäveron osuus.

5 §

Kustannusarvion tai -laskelman laatiminen

Kustannusarvion tai -laskelman on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan laatima.

Kustannusarvio tai -laskelma on laadittava maatalouden investointituesta ja nuoren viljelijän aloitustuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (299/2008) 21 f §:ssä tarkoitetun rakentamista koskevan suunnitelman pääpiirustuksissa, erikoissuunnitelmissa ja rakennusselostuksessa esitettyjen tietojen mukaan.

Suunnitelmien, rakennusselostuksen ja kustannusarvion tai -laskelman tulee sisältää kaikki rakennukselle tai rakenteelle suunnit-

tellun toiminnan kannalta välttämättömät toimintainvestoinnit ja tekniset järjestelmät. Pääpiirustuksissa ja kustannusarviossa tai laskelmassa tulee esittää hyväksyttävien yksikkökustannusten määrittämisessä käytettävät laskentayksiköt. Tuotannon volyymi on ilmoitettava tilakohtaisina nettoaloina, eläinlukuina tai muina vastaavina tuotannon laajuutta ilmaisevina yksikköinä liitteen 1 mukaisesti.

Asiakirjoissa esitetään elinkeinosuunnitelman mukainen rakentamisinvestointikokonaisuus myös siinä tapauksessa, että tukea haetaan ainoastaan osaan investoinnista. Tilat tai niiden osat, joihin tukea haetaan, ja tuen ulkopuolelle jäävä osuus on eriteltävä hakulomakkeessa ja kustannusarviossa tai laskelmassa ja merkittävä suunnitteluasiakirjoihin.

Kustannusarvio tai -laskelma on laadittava rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti. Kustannusarviossa tai -laskelmassa tulee eritellä sellaisten kiinteiden koneiden ja laitteiden kustannukset, jotka ovat kyseisen tuotantotoiminnan kannalta välttämättömiä. Rakennusosan kustannukset saadaan laskemalla yhteen siinä olevien rakenteen osien tarvike- ja työ kustannukset.

Kustannusarviossa tai -laskelmassa on eriteltävä edellä 4 §:ssä tarkoitetut suunnittelu-kustannukset ja niiden veloitusteruste suunnittelu- ja suunnittelijaluokittain Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan.

Rakentamisinvestoinnin kustannukset on esitettävä kustannusarviossa tai -laskelmassa sen ajankohdan kustannustasossa, jona investointituen hakuaika alkaa hakijan käyttämänä hakuaikana. Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain ja kolttalain mukaisessa investoinnissa kustannukset on esitettävä tuen hakujan kustannustason mukaan.

Kustannukset ilmoitetaan arvonlisäverottomina. Lisäksi asuintilojen kustannuksissa ilmoitetaan arvonlisäveron osuus.

6 §

Luonnonmukaisen tuotannon vaikutus yksikkökustannuksiin

Jos tilalla on tehty ympäristötuen erityistukisopimus luonnonmukaisesta kotieläintuo-

tannosta, eläinkohtaista mitoituserustetta voidaan korottaa luonnonmukaisesta tuotannosta ja luonnonmukaisesti tuotettujen tuotteiden merkinnöistä annetun neuvoston asetuksen (EY) N:o 834/2007 soveltamista koskevista yksityiskohtaisista säännöistä luonnonmukaisen tuotannon, merkintöjen ja valvonnan osalta annetun komission asetuksen (EY) N:o 889/2008 10 artiklan 4 kohdan liitteen III mukaisesti. Korotus voidaan ottaa huomioon tämän asetuksen liitteen 1 kohdan 1.2. eläintilojen ja toimintojen yksikkökustannusten enimmäismäärässä.

7 §

Yksikkökustannukset peruskorjausinvestointien kustannusten laskemisen perusteena

Peruskorjauksen korjaustaso määritetään vertaamalla peruskorjauksen kustannuksia vastaavan uudisrakentamisen rakennusosittain laskettaviin kustannuksiin.

Peruskorjauksen hyväksyttävä yksikkökustannus voi olla enintään 75 prosenttia vastaavan uudisrakentamisen hyväksyttävästä yksikkökustannuksesta.

Peruskorjauksen hyväksyttävien yksikkökustannusten enimmäismäärä voidaan korottaa enintään 100 prosenttiin, jos rakennukseen liittyvien kulttuurihistoriallisten tai ra-

kennustaiteellisten arvojen vuoksi korjauksessa käytetään niiden vaatimia materiaaleja tai työtapoja.

8 §

Alueellisten tekijöiden vaikutus hyväksyttävään yksikkökustannuksiin

Liitteen 1 hyväksyttävien yksikkökustannusten enimmäismääriä voidaan korottaa kymmenellä prosentilla Enontekiön, Inarin ja Utsjoen kuntien alueella ja viidellä prosentilla muissa Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimialueen kunnissa sekä Kuusamossa, Taivalkoskella, Pudasjärvellä ja Suomussalmella.

9 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 20 päivänä joulukuuta 2013.

Tätä asetusta sovelletaan tuen myöntämistä koskevaan hakemukseen, joka on tullut viireille 16 päivänä joulukuuta 2013 tai sen jälkeen.

Tällä asetuksella kumotaan rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (1065/2012).

Helsingissä 18 päivänä joulukuuta 2013

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Yliarkkitehti *Raija Seppänen*

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

LIITE 1

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE			
Toiminta	Mitoitusperuste		Täsmennykset
	Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä		
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	11,5 m ² /eläin	Sisältää sairas-, hoito- ja poikimiskarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Lypsyosasto	lypsylehmä	0,5m ² /eläin	Sisältää odotustilan
Maitohuone	lypsylehmä	0,4m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	6m ² /eläin	≥ 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4m ² /eläin	< 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	8m ² /eläin	Sisältää parret, sairas-, hoito- ja poikimiskarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Maitohuone	lypsylehmä	0,4m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	4,5m ² /eläin	Sisältää parret, karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	8m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Nuorkarjaosasto	lihanauta, nuorkarja	5m ² /eläin	≥ 8 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	lihanauta, nuorkarja	3m ² /eläin	< 8 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihasikalaosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
	≥40kg	1,2m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaalitilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahnue	6m ² /pahnue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät
	pahnue	7,5m ² /pahnue	Porsituskarsina vapaana. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko	3,7m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	karju	6,6m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
	astutuskarsina	11m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilasosasto	emakko	4,5m ² /eläin	Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset maakuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät

Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	isot hevoset pienet hevoset ponit varsomiskarsina	14,5m ² /eläin 12,5m ² /eläin 9m ² /eläin 16,5m ² /eläin	Sisältää karsinat, käytävät ja hoitotilat Sisältää karsinat, käytävät ja hoitotilat Sisältää karsinat, käytävät ja hoitotilat Sisältää karsinat, käytävät ja hoitotilat
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LAMPOLA TAI VUOHELA			
Eläintilat			
Lampola	lammas karitsointikarsina	3,3m ² /eläin 3,7m ² /karsina	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai –pöydät sekä käytävät Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai –pöydät sekä käytävät
Vuohela	vuohi kutun poikimakarsina	3,3m ² /eläin 3,7m ² /karsina	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai –pöydät sekä käytävät Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai –pöydät sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
SIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri kalkkuna	0,054m ² /eläin 0,25m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
MUNITUSKANALA			
Eläintilat			
Munituskanala	kana kana kana kana kana kana kana kana	0,2m ² /eläin+15m ² 0,091m ² /eläin+15m ² 0,063m ² /eläin+15m ² 0,045m ² /eläin+15m ² 0,037m ² /eläin+15m ² 0,030m ² /eläin+15m ² 0,15m ² /eläin 0,063m ² /eläin	Tasahäkkijärjestelmä, virikehäkkijärjestelmä 2-kerr.virikehäkkijärjestelmä 3-kerr.virikehäkkijärjestelmä 4-kerr.virikehäkkijärjestelmä 5-kerr.virikehäkkijärjestelmä 6-kerr.virikehäkkijärjestelmä Kestopehkualusta Kerrosritilä ja kestopohkualusta tai vinoritiläkanala
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ² . Sisältää munien käsittelytilan
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät

TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Varjotalo minkeille	siitosnaaras, minkki	0,96 jm/ minkkinaaras	yksi häkkirivi
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² minkkisiitosnaaras	
Varjotalo ketuille	siitosnaaras, kettu	4,8 jm/ kettusiitosnaaras	yksi häkkirivi
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m ² /kettusiitosnaaras	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali-tilat, tekniikkatilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät

Porsitushäkin poistamismuutos	karsina	300	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä		
Joutilaan emakon ruokintahäkin leventäminen 500 mm:stä 650 mm:iin	häkki/ joutilas- paikka	100	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä		
Karsinan rakolattian muutos min. 2/3 kiinteäpohjaiseksi	m ²	200	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä		
Lihaskala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihaskala <40kg	hum ²	500		300	sika
Lihaskala ≥40kg	hum ²	500		600	lihasika
Lihaskala, luomutuotanto	%	+ 20	hum ² - yksikköhintaa korotetaan 20 %		
Karsinan rakolattian muutos min. 2/3 kiinteäpohjaiseksi	m ²	120	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, isot hevoset	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	6815	hevonen
Hevostalli ja -pihatto, pienet hevoset	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	5875	hevonen
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	4230	poni
Hevostalli ja -pihatto, varsomiskarsina	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	7755	varsomiskarsina
Lampola tai vuohela				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1155	lammas, uuhi
Lampola, karisointikarsina	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1295	karisointikarsina
Vuohela, vuohi	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1155	vuohi, kuttu
Vuohela, kutun poikimakarsina	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1295	poikimakarsina
Lampola tai vuohela, luomutuotanto	%	+ 20	hum ² - yksikköhintaa korotetaan 20 %		
Siipikarjaskasvattamo				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjaskasvattamo, broileri	hum ²	500		27	broileri
Siipikarjaskasvattamo, kalkkuna	hum ²	500		125	kalkkuna
Munituskanala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Munituskanala, tasahäkki- tai virikehäkki-järjestelmät	hum ²	560		112	muniva kana
Munituskanala,	hum ²	560		51	muniva kana
2-kerr.virikehäkkijärjestelmä	hum ²	560		35	muniva kana
Munituskanala,	hum ²	560		25	muniva kana
3-kerr.virikehäkkijärjestelmä	hum ²	560		21	muniva kana
Munituskanala,	hum ²	560		17	muniva kana
4-kerr.virikehäkkijärjestelmä	hum ²	560		84	muniva kana
Munituskanala,	hum ²	560		35	muniva kana
5-kerr.virikehäkkijärjestelmä	hum ²	560			
Munituskanala,	hum ²	560			
6-kerr.virikehäkkijärjestelmä	hum ²	560			
Munituskanala, kestopohkualusta	hum ²	560			
Munituskanala, kerrosritilä ja kestopohkualusta tai vinoritiläkanala	hum ²	560			
Turkistarhat				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Varjotalominkit	jm	220	Juoksumetrit häkkiriviä kohden. Sis. häkit ja juomakupit	53	Siitosnaaras, minkki
Varjotalo, ketut	jm	180	Juoksumetrit häkkiriviä kohden. Sis. häkit ja juomakupit	216	Siitosnaaras, kettu
Turkiseläinhalli, minkkihalli	hum ²	290	Ei sis. häkkeitä	493	Siitosnaaras, minkki
Turkiseläinhalli, kettuhalli	hum ²	290	Ei sis. häkkeitä	2030	Siitosnaaras, kettu
REHUN KÄSITTELYTILA	hum ²	380	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT	hum ²	1020			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)			
Aidat			
Poroesteaite	jm	23	
Tarhat			
Jaloittelutarha, siat	m ²	25	Piha- alue, sisältää sadekatoksen, lantavesien keräilyjärjestelmän ja seinämän
Jaloittelutarha, muut eläimet	m ²	18	Piha-alue, sisältää sadekatoksen, lantavesien keräilyjärjestelmän ja aidat
Kasvihuoneet			
Kasvihuone, akryylikate	hum ²	195	
Kasvihuone, lasikate	hum ²	180	
Kasvihuone, muovikate	hum ²	125	
Kuivaamot			
Kuivaamorakennus	hum ²	300	Sisältää perustukset, rungon, vesikaton ja uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Moduulisiilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m ³	100	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita
Lantavarastot			
Allaslantala (maapatorakenne)	m ³	12	Allastilavuuden mukaan
Kuivalantala, avoin	m ³	23	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikate ja seinät	m ²	60	Vesikatteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	22	
Lietelantala, avoin, vaijeripuristettu tai vastaava	m ³	23	
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	50	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate	m ²	20	
Lämpökeskukset			
Polttoaineen varasto	hum ²	305	
Varastorakennukset ja siilot			
Kylmävarasto	hum ²	615	Perunat, juurikasvit, vihannekset, sienet, hedelmät ja marjat, kasvihuonetuotteet tms. Sisältää jäähdytyslaitteet
Tuotekäsittelyvarasto	hum ²	440	Perunat, juurikasvit, vihannekset, sienet, hedelmät ja marjat, kasvihuonetuotteet tms.
Pakastevarasto	hum ²	1 400	Sisältää kylmälaitteet
Pakastehuone	hum ²	2 030	Sisältää kylmälaitteet <10m ²
Varasto, eristämätön	hum ²	300	
Varasto, eristetty	hum ²	440	
Rehuvvarasto, kylmä	hum ²	210	
Laakasiilo, avoin	m ³	45	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Laakasiilo, katettu	m ³	80	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Säilörehusiilo	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasiilo	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman
Viljasiilo, kuivauslaittein <600m ³	m ³	130	m ³ =varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Viljasiilo, kuivauslaittein ≥600 m ³	m ³	110	m ³ =varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Tuoreviljasiilo	m ³	120	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0 %)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
ELÄINTILAT			
Lypsykarjarakennus			
Pihaton laitteet	lypsylehmä	2 000	Sisältää lypsy- ja ruokintajärjestelmät sekä tilasäiliön
Parsinavetan laitteet	lypsylehmä	1 100	Sisältää lypsy- ja ruokintajärjestelmät sekä tilasäiliön
Parsimatot ja -pedit	lypsylehmä	125	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä
Nuorkarjarakennus			
Pihaton laitteet	nuori nauta	690	Sisältää ruokintajärjestelmät
Parsinavetan laitteet	nuori nauta	690	Sisältää ruokintajärjestelmät
Parsimatot ja -pedit	nuori nauta	100	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä
Lihakarjarakennus, laitteet	lihanauta	70	Sisältää ruokintajärjestelmät
Emakkosikala, laitteet	emakko	230	Täyskasvuinen eläin. Sisältää ruokintajärjestelmät seuraaville tiloille: Porsitusosasto, Joutilas- ja Ensikko-osasto, Astutusosasto
Kasvatusosasto, laitteet	porsas <40kg	9	Sisältää ruokintajärjestelmät
Lihaskala, laitteet	lihasika	21	Sisältää ruokintajärjestelmät
Sian viilennyslaitteet	sika	10	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä. Laitteisto ei sisällä huonetilan lämmönsäätely- ja ilmanvaihtolaitteita
Kuivikkeen ja tonkimisaineen jakojärjestelmä	joutilas emakko	100	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä
Lannan viilennyslaitteet	lihasika	25	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä
	lantakouru m ²	45	Erillisenä ainoastaan hyvinvointitoimenpiteenä. Laitteisto sisältää lämmön talteenottojärjestelmän.
Hevostalli, laitteet	hevonen	0	Juottolaitteistot sisältyvät tilojen yksikköhintoihin
Lampola, laitteet	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät
Vuohela, laitteet	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät. Lypsyjärjestelmät erillislaskelmana
Siipikarjakasvattamo, laitteet	broileri, kalkkuna	1	
Munituskanala, laitteet	munituskana	8	
Turkistarha, laitteet		0	Yksikkökustannukset sisältävät karsinat/häkit ja juottojärjestelmät
<i>Minkit</i>			
Minkkitarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa pel-tisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
Minkkihäkki 350x848x460	kpl	44	
Kiipeilyhäkki	kpl	64	
Minkin pesäkoppi	kpl	18	
Juottojärjestelmä, lämmitetty	häkki	10	
<i>Ketut</i>			
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
Kettuhäkki 1200x1070x720	kpl	105	Sisältää ruokintakourun ja makuuhyllyn
Kettupesäkoppi	kpl	45	
Juottojärjestelmä, lämmitetty	häkki	16	
MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	70	
Taimivalaistus	kW	340	
Kiinteä kuivaamo, kylmäilma	m ³	210	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
Kiinteä kuivaamo, lämminilma	m ³	1 500	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, elevaattorin, ilmaputket ja lämmityslaitteiston, ei rakenteita eikä uunihuonetta
Vaunu kuivuri	m ³	1 600	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja ilmaputket, ei uusiutumattoman energian käyttöön tarvittavaa tekniikkaa

Lämpökeskus/ Uusiutuvan kiinteän polttoaineen lämpötuotantolaitos < 100 kW laitos	kW	800	Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaa- jan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
100 -250 kW laitos	kW	500	100 kW ylittävältä osalta 250 kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaa- jan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
>250 kW laitos	kW	250	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaa- jan, polttimeen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Lämpöenergian tuotantolaitteisto kuivaamoon/uusiutuva kiinteä poltto- aine	kW	170	Lisälämpölaitteisto/lämpökontti kuivaamoon. Sisäl- tää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan. Teho enintään kuivurin teho.
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, vesi, aurinko	kW	1200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaaajan, lait- teistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / puuta hyödyntävä <100 kW laitos	kW th kW el	800 3 500	Sisältää reaktorin ja muut välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjes- telmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan Nimellissähkötehon mukaan
100 -250 kW laitos	kW th kW el	500 3 500	Sisältää reaktorin ja muut välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjes- telmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan Nimellissähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä ≤250 kW	kW th kW el	800 4 300	Sisältää reaktorin ja muut välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan Nimellissähkötehon mukaan
Lämmönjakokanava <100kW	jm	110	Sisältää kaivu- ja täyttötyöt
Lämmönjakokanava ≥100kW	jm	125	Sisältää kaivu- ja täyttötyöt