

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 26 päivänä elokuuta 2013

622/2013

Laki

sähköistä kiinteistön kauppaa, panttausta ja kirjaamismenettelyä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta

Annettu Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2013

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Lakien voimaantulo ja soveltaminen

Seuraavat lait tulevat voimaan 1 päivänä marraskuuta 2013:

- 1) laki maakaaren muuttamisesta (96/2011);
- 2) laki perintökaaren 12 luvun 6 §:n muuttamisesta (98/2011);
- 3) laki ulosottokaaren muuttamisesta (99/2011).

Avioliittolain (234/1929) 66 §:n 2 momenttia, sellaisena kuin se on laissa 97/2011, sovelletaan 1 päivästä marraskuuta 2013 lukien.

2 §

Soveltamista koskevat poikkeukset

Seuraaviin kiinteistön tai sen osan taikka

kiinteistöön kohdistuvan käyttöoikeuden luovutuksiin sovelletaan 1 §:n 1 momentin 1 kohdassa mainitun lain sähköistä kaupankäyntijärjestelmää koskevia säännöksiä vasta 1 päivästä maaliskuuta 2015 lukien:

- 1) muu luovutus kuin kauppa tai lahja;
- 2) kiinteistöjen yhteisen alueen tai sen määräalan taikka yhteisalueosuuden luovutus tai kiinteistön luovutus, jossa pidetään yhteisalueosuus;
- 3) kiinteistön, jonka omistusoikeutta ei maakaaren (540/1995) 11 luvun 4 §:n mukaan kirjata lainhuutona, tai sen määräosan taikka määräalan luovutus.

Maakaaren 16 luvun 2 §:ssä tarkoitettun yhteiskiinnityksen vahvistamista koskevaan hakemukseen sovelletaan tämän lain 1 §:n 1 momentin 1 kohdassa mainitun lain sähköistä kiinnitysjärjestelmää koskevia säännöksiä vasta 1 päivästä maaliskuuta 2015 lukien.

3 §

Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä marras-
kuuta 2013.

Helsingissä 23 päivänä elokuuta 2013

Tasavallan Presidentti
SAULI NIINISTÖ

Oikeusministeri *Anna-Maja Henriksson*