

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 4 päivänä tammikuuta 2013

3/2013

Verohallinnon päätös rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista

Annettu Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2012

Verohallinto on varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain (1142/2005) 29 §:n 4 momentin sellaisena kuin se on laissa 505/2010, nojalla määrännyt:

1 §

Perusteet

Rakennusmaan verotusarvoa laskettaessa perusteena käytetään niitä kuntakohtaisia tonttihintakarttoja ja arviointiohjeita, jotka otettiin käyttöön vuodelta 1994 toimitetavassa verotuksessa sellaisina kuin ne ovat tarkistettuna vuonna 2012.

Jos rakennusmaalle ei ole annettu arviointiohjetta tai tonttihintakartassa arvoa tai jos niissä perusteissa, jotka rakennusmaan käypää arvoa määrittäessä on otettava huomioon, on tapahtunut oleellinen muutos, verotusarvo lasketaan noudattaen soveltuvien osin vastaavanlaista aluetta koskevaa kunta-kohtaista arviointiohjetta ja tonttihintakarttaa.

2 §

Verotusarvojen taso

Verotusarvoksi katsotaan 73,5 prosenttia arviointiohjeiden ja tonttihintakarttojen osoittamasta käyvästä hintatasosta (tavoitearvo). Jos arviointiohjeen tai tonttihintakartan arvo on oikaistu edellisen vuoden verotuk-

sessä, verotusarvoksi katsotaan oikaistun arvon perusteella laskettu tavoitearvo.

3 §

Tavoitearvosta poikkeaminen

Jos vuoden 2011 verotusarvo on alle tavoitearvon, vuoden 2012 verotusarvo lasketaan korottamalla vuoden 2011 verotusarvoa seuraavalla tavalla:

<i>Vuoden 2011 verotusarvo</i>	<i>Korotus</i>
alle 80 % tavoitearvosta	30 %
vähintään 80 % tavoitearvosta	20 %

Verotusarvoksi vahvistetaan enintään tavoitearvo.

4 §

Käyvän arvon soveltaminen

Jos rakennusmaan käypä arvo on tämän päätöksen mukaan laskettua arvoa alempi, rakennusmaan arvoksi katsotaan käypä arvo.

5 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2012. Sitä sovelletaan määrätessä rakennusmaan verotusarvoa vuodelta 2012.

Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 2012

Pääjohtajan estyneenä ollessa,
strategiajohtaja *Arto Pirinen*

Johtava asiantuntija Tomi Peltomäki