

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 27 päivänä joulukuuta 2011

---

---

1396/2011

## Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista

Annettu Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2011

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) 7 §:n ja kiinteistörekisterilain (392/1985) 14 a §:n, sellaisena kuin se on laissa 244/1994, nojalla:

1 §

### *Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta valtiolle ja kunnalle perittävistä maksuista.

Tätä asetusta ei sovelleta niihin suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista sekä kaupanvahvistuksessa perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2010 annetussa maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa 2010 (827/2009).

2 §

### *Otteet ja todistukset*

Kiinteistötietojärjestelmästä annettavista oikeaksi todistetuista otteista ja todistuksista peritään valtiolle ja kunnalle tämän asetuksen liitteen mukaiset maksut.

3 §

### *Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet*

Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutetuista kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta sekä kiinteistörekisteriä ja kiinteistörekisterikarttaa koskevista suoritteista peritään valtiolle ja kunnalle tämän asetuksen liitteen mukaiset maksut.

4 §

### *Muut suoritteet ja käyttöoikeuden luovutukset*

Kiinteistötietojärjestelmän hallinto-organisaatio hinnoittelee erikseen massaluonteisen kiinteistöjen rajatietojen ja niihin liittyvän käyttöoikeuden luovutuksen taikka muun kuin 2 §:ssä tai 3 §:ssä tarkoitetun suoritteen ja käyttöoikeuden luovutuksen ottaen huomioon, mitä kiinteistörekisterilain (392/1985) 14 a §:ssä ja valtion maksuperustelain (150/1992) 7 §:ssä säädetään.

5 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tam-  
Helsingissä 21 päivänä joulukuuta 2011

mikuuta 2012 ja on voimassa joulukuun lop-  
puun 2012.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voi-  
daan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttä-  
miin toimenpiteisiin.

Maa- ja metsätalousministeri *Jari Koskinen*

Lainsäädäntöneuvos Leo Olkkonen

**MAKSUTAULUKKO KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄN SUORITTEISTA**

1.1.2012 - 31.12.2012

**Kiinteistötietojärjestelmästä annettavat viranomaisen oikeaksi todistamat otteet ja luettelot**

	euroa
Oikeaksi todistetut otteet, kunta-, sijaintialue-, ryhmä- ja yksikköluettelot, erillisenä annettavat yhteisen alueen osakasluettelot ja muut näihin verrattavat luettelot	10,00
Rekisteriyksikön karttaote	7,50

**Teknisen käyttöyhteyden kautta luovutettavat suoritteet****1) Tiedot kiinteistötietojärjestelmästä; suorakäyttö kartattomasta palvelusta**

Kiinteistötietojärjestelmän kartattoman palvelun suorakäytöstä peritään käyttäjiltä maksuja seuraavasti:

	euroa
Lainhuutotodistus	5,00
Lainhuutorekisteriote	3,00
Rasitustodistus	5,00
Kiinnitysrekisteriote	3,00
Kiinteistörekisteriote	5,00
Määräalatuloste	5,00
Todistus vuokraoikeudesta	4,00
Kiinteistötietojen selaus	0,70
Kiinteistönmuodostuksen selaus	0,70
Haku tilan nimellä	0,40
Haku lähiosoitteella	0,50
Haku henkilötunnuksella	0,50

**2) Tiedot kiinteistötietojärjestelmästä; eräkäyttö kartattomasta palvelusta**

Tiedostomuodossa luovutettavista tiedoista ja toimittamisesta peritään tietomaksua tietoyksiköltä:

	euroa
Omistaja-/erityisen oikeuden haltijatiedot	1,28/kiinteistö
Omistaja-/erityisen oikeuden haltijatietojen päivitys	0,26/kiinteistö
Omistaja-/erityisen oikeuden haltija- ja osoitetiedot	1,61/kiinteistö
Omistaja-/erityisen oikeuden haltija- ja osoitetietojen päivitys	0,35/kiinteistö
Kaikki lainhuutotiedot/tiedot erityisestä oikeudesta	2,14/kiinteistö
Kaikki lainhuutotiedot/tiedot erityisestä oikeudesta, päivitys	0,44/kiinteistö
Muut lainhuuto- ja kiinnitysrekisteritiedot	1,28/kiinteistö
Muut lainhuuto- ja kiinnitysrekisteritiedot, päivitys	0,26/kiinteistö

Kiinteistörekisterin tiedot	2,14/kiinteistö
Kiinteistörekisterin yksittäiset tiedot	0,40/tieto
Kiinteistörekisterin päivitystiedot	0,44/kiinteistö

Päivityksestä peritään kuitenkin vuosittain enintään 15 prosenttia rekisteriaineiston uushankintahinnasta. Päivityshintaa voidaan soveltaa, jos tietojen hankinnasta tai edellisestä päivityksestä on kulunut enintään kaksi vuotta.

Lisäksi peritään aiheutuneet tietojenkäsittelykulut.

Yksikköhinnoista annetaan alennusta rekisteriyksiköiden lukumäärän perusteella seuraavasti:

Rekisteriyksiköiden lukumäärä	Alennus alarajalla %	Alennus alarajan ylittävältä osalta %
1-999	0	0
1000-9999	0	20
10000-99999	18	40
100000 tai yli	37,8	60

### 3) Kiinteistötietojärjestelmän palvelu ja tiedot; suorakäyttö kartallisesta palvelusta

Kiinteistötietojärjestelmän kartallisen palvelun suorakäytöstä peritään käyttäjiltä maksuja seuraavasti:

	euroa
Perustamismaksu / 1 käyttäjä	60,00
Samalle organisaatiolle yhtä aikaa perustettavat 2-10 käyttäjää (sis. yhden laskutusosoitteen)	30,00/käyttäjä
- laskutusosoitemaksu	20,00/laskutusosoite
Samalle organisaatiolle yhtä aikaa perustettavat 11 - 25 käyttäjää (sis. yhden laskutusosoitteen)	15,00/käyttäjä
- laskutusosoitemaksu	15,00/laskutusosoite
Samalle organisaatiolle yhtä aikaa perustettavat yli 25 käyttäjää (sis. yhden laskutusosoitteen)	10,00/ käyttäjä
- laskutusosoitemaksu	15,00/laskutusosoite
Ylläpitomaksu ja taustakarttojen käyttöoikeus kuukaudessa	10,00/käyttäjä
Kopiointilupamaksu kuukaudessa sisältäen:	
- 100 kpl kopioita/vuosi	2,90/käyttäjä
- 250 kpl kopioita/vuosi	3,90/käyttäjä
- 500 kpl kopioita/vuosi	4,90/käyttäjä
Suljettujen käyttäjätunnusten uudelleen avaaminen	60,00/asiakasorganisaatio
<b>Tiedot:</b>	
Lainhuutotodistuksen tiedot	5,00
Lainhuutorekisteriote	3,00
Rasitustodistuksen tiedot	5,00
Kiinnitysrekisteriote	3,00
Vuokraoikeustodistuksen tiedot	4,00
Rekisteriyksikön / määräalan ominaisuustiedot	5,00
Rekisteriyksikön / määräalan perustiedot	0,75
Rekisteriyksikön määräälojen perustiedot / rekisteriyksikö	0,50
Kiinteistönmuodostuksen selaus	0,70
Omistusluettelotuloste	0,50

Rekisteriyksikön karttaote	3,00
Osoitehaku	0,50
Osakasluettelo	3,70
Yksikön palstat ja määräalat kartalle	0,90
Määräalat kartalle	0,90
Yksikön käyttöoikeusyksiköt/kaavat/rakennuskiellot kartalle	0,90