

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 27 päivänä joulukuuta 2011

1392/2011

## Verohallinnon päätös varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta

Annettu Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2011

Verohallinto on 29.11.1996 annetun varainsiirtoverolain (931/96) 27 §:n 5 momentin, 30 §:n 1, 3 ja 5 momentin ja 31 §:n 1 ja 3 momentin nojalla, sellaisina kuin ne ovat laissa 526/2010, päättänyt:

1 §

### *Ilmoitus varainsiirtoverosta*

Varainsiirtoverolain 30 §:ssä tarkoitetussa ilmoituksessa varainsiirtoverosta on annettava seuraavat tiedot:

- 1) luovutuksen kohde;
- 2) luovutuksen osapuolten nimet ja henkilö- tai Y-tunnukset;
- 3) kauppahinta tai muu vastike;
- 4) suoritettun veron määrä veronlisäyksineen;
- 5) onko luovutus tapahtunut kiinteistönvälittäjän välityksin;
- 6) kaupanteko- tai vaihtopäivä;
- 7) onko kysymyksessä arvopapereiden vaihto;
- 8) omistusoikeuden siirtymispäivä, jos kysymys on asuntokauppalain (795/2005) 4 luvun 1 §:ssä tarkoitetun uuden asunnon luovutuksesta;
- 9) onko luovutuksensaaja luovuttajan sukulainen;
- 10) onko luovutuksensaaja luovuttajayhteisön osakas, yhtiömies tai näiden puoliso tai lapsi, ja
- 11) jos luovuttaja on varainsiirtoverolain 16 §:n 2 momentin mukaan veron perimisvelvollinen, tieto laskelman mukaisen veron perimisestä.

2 §

### *Kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan ja pakkohuutokaupan pitäjän ilmoitus varainsiirtoverosta*

Kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan ja pakkohuutokaupan pitäjän on edellä 1 §:n 1–7 kohdassa tarkoitettujen tietojen lisäksi ilmoitettava:

- 1) kiinteistönvälittäjän, arvopaperikauppiaan tai pakkohuutokaupan pitäjän nimi, henkilö- tai Y-tunnus ja kotipaikka;
- 2) veron maksupäivä, kun luovutus on tapahtunut varainsiirtoverolain 21 §:n 3 momentin 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla kiinteistönvälittäjän välityksin ja
- 3) jos arvopaperikauppiaas tai huutokaupan pitäjä on varainsiirtoverolain 22 §:n mukaan veron perimisvelvollinen, tieto laskelman mukaisen veron perimisestä tai siitä, että ensiasunnon ostaja on antanut selvityksen verovapauden edellytyksistä.

3 §

### *Ilmoittamistapa*

Tässä päätöksessä tarkoitetut tiedot voidaan antaa sähköistä tiedonsiirtomenetelmää käyttäen Verohallinnon julkaisemissa sähköi-

sissä ilmoittamispalveluissa tai Verohallinnon vahvistamalla lomakkeella.

Edellä 1 ja 2 §:ssä tarkoitetut tiedot voidaan antaa myös muulla kuin Verohallinnon vahvistamalla lomakkeella.

#### 4 §

##### *Kiinteistönvälittäjän ilmoitusaika ja -paikka*

Kiinteistönvälittäjän on annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutuskuukautta seuraavan kuukauden 15 päivään mennessä.

#### 5 §

##### *Arvopaperikauppiaan ilmoitusaika ja -paikka*

Arvopaperikauppiaan on annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutusvuotta seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Jos luovutuksen kohteena on asunto- tai kiinteistöyhtiön osake taikka asunto- tai kiinteistöosuuskunnan osuus, on arvopaperikauppiaan kuitenkin annettava ilmoitus Verohallinnolle luovutuskuukautta seuraavan kuukauden 15 päivään mennessä.

#### 6 §

##### *Todistus varainsiirtoverosta*

Varainsiirtoverolain 16 §:n 2 momentissa ja 21 §:n 3 momentin 3 kohdassa sekä 22 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa veron perimiseen velvollisen ja kiinteistönvälittäjän on annettava luovutussopimuksen tekemisen yhteydessä luovutuksensaajalle todistus varainsiirtoveron suorittamisesta. Todistus on an-

Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2011

Pääjohtaja *Mirjami Laitinen*

nettava Verohallinnon vahvistamalla edellä 1 §:ssä tarkoitettua ilmoitusta koskevalla lomakkeella tai sitä tietosisällöltään vastaavalla todistuksella.

Todistuksesta tulee ilmetä sitä koskevaa ilmoitusta vastaavat tiedot. Todistus on sen antajan allekirjoitettava.

#### 7 §

##### *Maksutapa*

Varainsiirtovero maksetaan Verohallinnon vahvistamalla varainsiirtoveron tilisiirtolomakkeella.

Tilisiirtolomakkeeseen on merkittävä siinä vaaditut tiedot.

#### 8 §

##### *Kuittausmerkinnät*

Viranomaisen on tehtävä asiakirjavihkoon tai ilmoitukseen merkintä suoritetusta varainsiirtoverosta.

Merkinnästä tulee ilmetä suoritetun veron määrä ja maksupäivä.

#### 9 §

##### *Voimaantulo*

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2012.

Päätöksellä kumotaan Verohallituksen varainsiirtoveron maksamisesta ja ilmoittamisesta 20.12.1996 antama päätös (1268/1996), sellaisena kuin se on osittain muutettuna 17.4.2003 annetulla päätöksellä (324/2003).

Ylitarkastaja Mia Keskinen