

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2010

Julkaistu Helsingissä 16 päivänä joulukuuta 2010

N:o 1083—1085

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
1083	Laki Tanskan, Suomen, Islannin, Norjan ja Ruotsin välillä tehdyn yleisen turvallisuussopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta .....	3405
1084	Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta .....	3406
1085	Sisäasiainministeriön asetus Maahanmuuttoviraston suoritteiden maksullisuudesta .....	3417

N:o 1083

## Laki

### Tanskan, Suomen, Islannin, Norjan ja Ruotsin välillä tehdyn yleisen turvallisuussopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta

Annettu Helsingissä 10 päivänä joulukuuta 2010

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

Turvallisuusluokitellun tiedon vastavuoroisesta suojaamisesta ja vaihtamisesta Tanskan, Suomen, Islannin, Norjan ja Ruotsin välillä Oslossa 7 päivänä toukokuuta 2010 tehdyn yleisen turvallisuussopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat lakina voimassa sellaisina kuin Suomi on niihin sitoutunut.

#### 2 §

Tämän lain voimaantulosta säädetään tasavallan presidentin asetuksella. Tasavallan presidentin asetuksella voidaan säätää, että tätä lakia sovelletaan ennen sopimuksen voimaantuloa suhteissa niihin sopimuspuoliin, jotka ovat ilmoittaneet tai ilmoittavat soveltavansa sopimusta ennen sen voimaantuloa suhteissa niihin sopimuspuoliin, jotka ovat tehneet samanlaisen ilmoituksen.

Helsingissä 10 päivänä joulukuuta 2010

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ulkoasiainministeri *Alexander Stubb*

HE 245/2010  
HaVM 22/2010  
EV 212/2010

147—2010

N:o 1084

## Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta

Annettu Helsingissä 8 päivänä joulukuuta 2010

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 1434/2001:

## 1 §

*Soveltamisala ja määritelmät*

Tätä asetusta sovelletaan kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä perittäviin työkorvauksiin ja toimituskorvauksiin sekä kiinteistötoimitusmaksun määräämisperusteisiin.

Tässä asetuksessa tarkoitetaan:

1) *kiinteähintaisella toimituksella* toimitusta tai toimenpidettä, josta kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena;

2) *aikaveloitteisella toimituksella* toimitusta tai toimenpidettä, josta kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena.

## 2 §

*Työkorvauksen tuntihinta kiinteistötoimituksessa*

Työkorvaus kiinteistötoimituksesta määrätään osatehtävittäin eri osatehtäviin käytettyjen työaikojen perusteella käyttämällä 77 eu-

ron tuntihintaa. Työkorvauksen perusteena oleva työaika määrätään puolen tunnin tarkkuudella pyöristäen seuraavaan täyteen tai puoleen tuntiin. Osatehtävät ovat:

- 1) toimituksen valmistelu ja asiakirjojen valmistaminen,
- 2) toimituskokous,
- 3) toimituksen maastotyöt,
- 4) jaon suunnittelu,
- 5) arviointi- ja korvauskäsittely.

Toimituksen yhteydessä suoritetun aikaveloitteisen toimituksen työkorvauksen määräämisessä käytetään tuntihintana 77 euroa liitteenä olevaa maksutaulukkoa 1 ja 1 momentissa olevaa pyöristyssääntöä soveltaen.

## 3 §

*Kiinteistötoimitusmaksu lohkomisesta*

Lohkomisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena, joka muodostuu perusmaksusta ja kiinteistönmuodostusmaksusta. Perusmaksu on 400 euroa toimitukselta. Lisäksi määrätään kultakin lohko-

kiinteistöltä ja saajakiinteistöltä kiinteistönmuodostusmaksu liitteenä olevien maksutaulukoiden 2—4 mukaisesti. Muun toimituksen yhteydessä suoritetusta lohkomisesta ei kuitenkaan määrätä perusmaksua.

Lohkomisen yhteydessä suoritetusta 4—10 §:ssä tarkoitettusta toimituksesta tai toimenpiteestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu mainittujen säännösten ja 11 §:n mukaisesti. Muista toimituksista ja toimenpiteistä määrätään maksu 2 §:n 2 momentin mukaisesti työkorvauksena, ellei kysymyksessä ole 3 momentissa tarkoitettu toimenpide, jonka kiinteistötoimitusmaksu sisältyy lohkomisesta määrättävään toimituskorvaukseen.

Jos lohko- tai kantakiinteistön hyväksi perustetaan emäkiinteistön alueelle yksityisistä teistä annetun lain (358/1962) mukainen oikeus tai muu kuin kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 154 a §:ssä tarkoitettu rasite taikka lohkokiinteistölle annetaan osuus emäkiinteistön osuudesta yhteiseen alueeseen, toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksu sisältyy lohkomisesta määrättävään toimituskorvaukseen. Sama koskee toimituskustannuksia koskevien korvausten määrittämis- ja tilitehtäviä. Mitä tässä momentissa säädetään lohkokiinteistöstä, koskee myös määräalasta ja saajakiinteistöstä muodostettua kiinteistöä. Mitä tässä momentissa säädetään emäkiinteistöstä, koskee soveltuvilta osin tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöä.

Jos asianosaiset tekevät halkomisessa sopimuksen halottavan kiinteistön yhteisomistussuhteen purkamisesta sen jälkeen, kun alkukokous tai siinä tämän sopimuksen tekemiselle annettu määräaika on päättynyt, lohkomiseksi muutetusta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten halkomisesta.

#### 4 §

*Toimituskorvaus yhteisalueosuuden siirtämisestä kiinteistöön tai muodostamisesta tilaksi*

Jos kiinteistöstä luovutettu osuus tai määräosa osuudesta yhteiseen alueeseen siirretään toiseen kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi kiinteistötoimituksessa, siitä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauk-

senä, joka muodostuu perusmaksusta ja siirtomaksusta. Perusmaksu on 200 euroa toimitukselta. Jos edellä tässä pykälässä tarkoitettua toimituksen yhteydessä suoritetaan 3, 5 tai 6 §:ssä tarkoitettu toimitus, josta maksu määrätään toimituskorvauksena, perusmaksu on kuitenkin 400 euroa toimitukselta. Lisäksi määrätään kustakin osuuden siirtämisestä ja tilaksi muodostamisesta siirtomaksuna 110 euroa. Jos kiinteistöön siirretään samasta kiinteistöstä useamman kuin yhden yhteisen alueen osuuksia tai samasta kiinteistöstä luovutetut eri yhteisten alueiden osuudet muodostetaan yhdeksi tilaksi, tällaisesta siirtämisestä tai tilaksi muodostamisesta määrätään vain yksi siirtomaksu. Muun toimituksen yhteydessä suoritetusta yhteisalueosuuden siirrosta tai tilaksi muodostamisesta ei kuitenkaan määrätä perusmaksua.

#### 5 §

*Toimituskorvaus sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta*

Kiinteistönmuodostamislain 58 §:ssä tarkoitettua kiinteistöjen omistajien sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena, joka muodostuu perusmaksusta ja tilusvaihtomaksusta. Perusmaksu on 400 euroa toimitukselta. Lisäksi määrätään kustakin tilusvaihdosta tilusvaihtomaksu liitteenä olevien maksutaulukoiden 2—4 mukaisesti. Maksu määrätään vaihdettujen alueiden yhteenlasketun pinta-alan perusteella sekä kiinteistönmuodostamislain 56 §:n 2 momentin mukaisessa tapauksessa vaihdetun alueen pinta-alan perusteella. Muun toimituksen yhteydessä suoritetusta sopimukseen perustuvasta tilusvaihdosta ei kuitenkaan määrätä perusmaksua.

#### 6 §

*Toimituskorvaus vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta*

Vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimitus-

korvauksena, joka muodostuu perusmaksusta ja lunastusmaksusta. Perusmaksu on 400 euroa toimitukselta. Lisäksi määrätään kultakin lunastuksen perusteella kiinteistöön tai muuhun rekisteriyksikköön siirretyltä alueelta tai siirretyiltä alueilta lunastusmaksu liitteenä olevan maksutaulukon 5 mukaisesti. Muun toimituksen yhteydessä suoritetusta vesijätön tai yhteisen alueen lunastamisesta ei kuitenkaan määrätä perusmaksua.

## 7 §

*Kiinteistötoimitusmaksu rajankäynnistä*

Kiinteistönmuodostamislain mukaisesta rekisteriyksikön rajankäynnistä, joka suoritetaan erikseen tai kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä, määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena. Toimituskorvaus muodostuu perusmaksusta ja rajankäyntimaksusta. Kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä suoritetusta rajankäynnistä ei kuitenkaan määrätä perusmaksua. Perusmaksu on 200 euroa toimitukselta. Jos rajankäynnin yhteydessä suoritetaan 3, 5 tai 6 §:ssä tarkoitettu toimitus, josta maksu määrätään toimituskorvauksena, perusmaksu on kuitenkin 400 euroa toimitukselta.

Rajankäyntimaksuksi määrätään, ellei 3 momentissa säädetä toisin, 60 euroa käytyä rajaa määräävää kutakin rajapistettä sekä rajaviittaa kohti, 80 euroa kutakin rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti sekä lisäksi 0,80 euroa kutakin alkavaa maa-alueella käytyä rajametriä kohti.

Jos kysymyksessä on kiinteistönmuodostamislain 108 §:ssä tarkoitettu rajankäynti, rajankäyntimaksuksi määrätään 50 euroa kutakin rakennettua, siirrettyä tai korjattua rajamerkkiä kohti ja 50 euroa kutakin rajankäyntiin osallista rekisteriyksikköä kohti.

Muusta kuin 1 momentissa tarkoitetusta rajankäynnistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 2 §:n 1 momentin mukaisesti. Aikaveloitteisen toimituksen yhteydessä suoritetusta rajankäynnistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 2 §:n 2 momentin mukaisesti.

## 8 §

*Kiinteistötoimitusmaksu oikeuden tai rasitteen lakkauttamisesta taikka käyttömääräyksen muuttamisesta*

Jos asianosaiset ovat sopineet yksityisistä teistä annetun lain mukaisen tien tai oikeuden lakkauttamisesta taikka tien tai oikeuden käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta, sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena, jos sopimus on toimitettu toimitusinsinöörille kirjallisena taikka tehdään toimituksen alkukokouksessa ennen asian varsinaista käsittelyä. Sama koskee kiinteistönmuodostamislain mukaisen rasitteen poistamista tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamista.

Toimituskorvaus muodostuu perusmaksusta ja rasitemaksusta. Perusmaksu on 200 euroa toimitukselta. Jos toimituksen yhteydessä suoritetaan 3, 5 tai 6 §:ssä tarkoitettu toimitus, josta maksu määrätään toimituskorvauksena, perusmaksu on kuitenkin 400 euroa toimitukselta. Muun toimituksen yhteydessä suoritetusta toimenpiteestä ei määrätä perusmaksua. Rasitemaksuksi määrätään 70 euroa kutakin osallista rekisteriyksikköä kohti.

Jollei 1 momentissa tarkoitettu toimenpide erillisenä toimenpiteenä suoritettuna perustu 1 momentin mukaisesti asianosaisten sopimukseen, siitä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä määrättävää toimituskorvausta pienemmäksi. Työkorvauksen määräämisessä käytetään tuntihintana 77 euroa ja sovelletaan 2 §:n 1 momentissa olevaa pyörityssäätöä.

## 9 §

*Kiinteistötoimitusmaksu rasitteen tai tieoikeuden perustamisesta taikka siirtämisestä lohkomisen yhteydessä*

Jos asianosaiset ovat sopineet, että lohkomisen yhteydessä perustetaan siinä muodostetun kiinteistön hyväksi lohkomisen ulko-

puoliseen rekisteriyksikköön kohdistuva kiinteistönmuodostamislain 154 §:n 1 momentissa tarkoitettu rasite taikka yksityisistä teistä annetussa laissa tarkoitettu tieoikeus tai muu kulkuyhteyttä varten tarpeellinen oikeus, sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena, jos sopimus on toimitettu toimitusinsinöörille kirjallisena taikka tehdään toimituksen alkukokouksessa ennen asian varsinaista käsittelyä. Sama koskee lohkomisessa muodostettua kiinteistöä palvelevan aikaisemmin perustetun rasitteen tai oikeuden siirtämistä lohkomisen ulkopuolisen rekisteriyksikön alueella toiseen paikkaan.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu toimituskorvaus muodostuu rasitemaksusta, joka on 90 euroa jokaista sellaista rekisteriyksikköä kohti, jonka alueelle rasitteita tai oikeuksia perustetaan taikka jonka aluetta rasitteen tai oikeuden siirto koskee.

Jollei 1 momentissa tarkoitettu toimenpide perustu 1 momentin mukaisesti asianosaisten sopimukseen, siitä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta sopimukseen perustuvasta toimenpiteestä määrättävää toimituskorvausta pienemmäksi. Työkorvauksen määräämisessä käytetään tuntihintana 77 euroa ja sovelletaan 2 §:n 1 momentissa olevaa pyörityssääntöä.

## 10 §

*Toimituskorvaus kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista koskevassa asiassa*

Jos toimituksen yhteydessä tehdään ratkaisu asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön taikka rekisteriyksikköön siirrettävien alueiden tai yhteisalueosuuksien vapauttamista kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta, toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksuksi määrätään toimituskorvaus, joka vastaa kiinteistöjen kirjaamisasioiden maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 2 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua kiinnitysten ja erityisten oikeuksien käsittelyä koskevaa maksua.



## 11 §

*Kiinteistötoimitusmaksu toimituksen tai toimenpiteen jäädessä sikseen, peruuntuessa tai rauetessa*

Jos kiinteähintainen toimitus jätetään sikseen, peruutetaan tai raukeaa, siitä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävää toimituskorvausta suuremmaksi. Työkorvauksen määräämisessä käytetään tuntihintana 77 euroa ja sovelletaan 2 §:n 1 momentissa olevaa pyörityssääntöä.

## 12 §

*Toimituksen yhteydessä tehty muu toimitus tai toimenpide*

Jos 4—8 §:ssä tarkoitettun toimituksen yhteydessä tehdään muu toimitus tai toimenpide, sen osalta määrätään erillinen toimituskorvaus tai työkorvaus sen mukaisesti, kuin asianomaisesta toimituksesta tai toimenpiteestä tässä asetuksessa säädetään.

## 13 §

*Toimituskorvaus kiinteistöjen yhdistämisestä*

Hakemuksesta suoritettavasta kiinteistöjen yhdistämisestä määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena. Toimituskorvaus on kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 1 momentin mukaisesta yhdistämisestä 138 euroa kahdesta kiinteistöstä ja 45 euroa jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä. Toimituskorvaus on kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdan mukaisesta yhdistämisestä 280 euroa kahdesta kiinteistöstä ja 45 euroa jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä.

Mitä 1 momentissa säädetään, sovelletaan myös yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 2 momentissa tarkoitettuun kiinteistön yhdistämiseen yhteismetsään.

## 14 §

*Veloitushinnan määräytymisen ajankohta*

Toimitusten, toimenpiteiden ja tehtävien työkorvauksen määräämisessä käytetään kun-kin työn suorittamisen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja, jollei jäljempänä säädetä toisin.

Toimituskorvaus kiinteähintaisesta toimituksesta määrätään loppukokouksen ajankoh- tana voimassa olevan toimituskorvauksen mukaisena. Jos tällaisesta toimituksesta tai toimenpiteestä on määrättävä kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena 11 §:n mukaan, sen määräämisessä käytetään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätök- sen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja.

Kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä suoritettun toimituksen, toimenpiteen tai tehtävän työkorvauksen määräämisessä käytetään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätök- sen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja.

## 15 §

*Voimaantulo ja siirtymäsäännökset*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tam- mikuuta 2011 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2012.

Jos ennen 1 päivää tammikuuta 2009 vi- reille tulleesta 7 §:n 1 momentissa tai 8 §:ssä tarkoitettua toimituksesta oli aikaisempien säännösten mukaan tullut määrätä kiinteistö- toimitusmaksu työkorvauksena ja kiinteistö- toimitusmaksusta annetun maa- ja metsä- talousministeriön asetuksen (808/2008), jäl- jempänä vuoden 2009 maksuasetus, mukaan toimituskorvauksena, tällaisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksu määrätään myös sanotun asetuksen voimaantulon jälkeen työ- korvauksena. Edellä sanottu koskee myös sellaista 8 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä, joka tehdään ennen vuoden 2009 maksuase- tuksen voimaantuloa vireille tulleen aikave- loitteisen toimituksen yhteydessä.

Vuoden 2009 maksuasetuksen voimaantul- lessa keskeneräisenä olleen kiinteähintaisen toimituksen yhteydessä tehtävästä toimituk- sesta tai toimenpiteestä, josta aikaisemmin

tuli määrätä kiinteistötoimitusmaksu työkor- vauksena ja vuoden 2009 maksuasetuksen mukaan toimituskorvauksena, määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena myös niiden töiden osalta, jotka on tehty ennen sanotun asetuksen voimaantuloa.

Jos ennen 1 päivää kesäkuuta 2007 vireille tulleesta muusta toimituksesta kuin lohkomis- esta oli aikaisempien säännösten mukaan tullut määrätä kiinteistötoimitusmaksu työ- korvauksena ja kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön ase- tuksen (616/2007), jäljempänä vuoden 2007 maksuasetus, mukaan toimituskorvauksena, tällaisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksu määrätään myös sanotun asetuksen voimaan- tulon jälkeen työkorvauksena. Edellä sanottu koskee myös toimitusta, joka tehdään ennen vuoden 2007 maksuasetuksen voimaantuloa vireille tulleen muun toimituksen kuin lohko- misen yhteydessä.

Vuoden 2007 maksuasetuksen voimaantul- lessa keskeneräisenä olleesta sellaisesta loh- komisesta tai lohkomisen yhteydessä tehtä- västä toimituksesta tai toimenpiteestä, josta aikaisemmin tuli määrätä kiinteistötoimitus- maksu työkorvauksena ja vuoden 2007 mak- suasetuksen mukaan toimituskorvauksena, kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimitus- korvauksena myös niiden töiden osalta, jotka on tehty ennen sanotun asetuksen voimaantu- loa.

Jos ennen 1 päivää toukokuuta 2004 aloi- tettu halkominen on muuttunut tai muuttuu lohkomiseksi, toimituksesta määrätään kiin- teistötoimitusmaksu ennen sanottua ajankoh- ta voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Jos lohkomisen tai lohkomisen yhteydessä suoritettun muun toimituksen, toimenpiteen tai tehtävän kiinteistötoimitusmaksu taikka kiinteistötoimitusmaksu asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista, tulee määrättäväksi työkorva- uksena, kiinteistötoimitusmaksu määrätään ennen kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1561/2001) voimaantuloa tehdyistä töistä työaika- ja yleiskustannuskorvauksena 31 päivänä joulukuuta 2001 voimassa olleiden päiväpalkkojen ja yleiskustannuskorvauksen perusteella ja sanotun ajan jälkeen tehdyistä töistä toimituksen loppukokouksen tai pe-



ruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajan-  
kohtana voimassa olleen asetuksen mukai-  
sena työkorvauksena.

Edellä 7 momentissa tarkoitettuihin aikai-

sempiin säännöksiin perustuva markkamää-  
räinen päiväpalkka muutetaan euromääräi-  
seksi jakamalla se luvulla 5,94573 sekä pyö-  
ristämällä näin saatu arvo lähimpään senttiin.

Helsingissä 8 päivänä joulukuuta 2010

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

Vanhempi hallitussihteeri Elma Solonen

## Taulukko 1

**Asetuksen 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua tuntihintaa käytetään määrättäessä työkorvausta seuraavista toimituksen yhteydessä suoritetuista aikaveloitteisista toimituksista ja toimenpiteistä:**

<b>Toimitus tai toimenpide</b>
1) Erillisen alueen käsittely
2) Yhteisalueosuuden siirto tai tilaksi muodostaminen
3) Erityisen etuuden käsittely
4) Erityisen oikeuden käsittely
5) Yhteisen alueen muodostaminen tai alueen liittäminen yhteiseen alueeseen
6) Halkominen tai muu jako
7) Korvausten määrittäminen, tilit
8) Muut rasitetoimenpiteet
9) Rasitteen perustaminen tai siirto
10) Alueen erottaminen yhteiseksi
11) Karttaan liittyvät lisätyöt
12) Osakasselvitys
13) Muu kiinteistönmääritys
14) Rasitteen poisto tai käyttömääräyksen muutos
15) Muu lisätehtävä
16) Rajankäynti
17) Tilusvaihto ja tilusjärjestely
18) Vesijätön tai yhteisen alueen lunastaminen
19) Rakennuspaikan tai tontin osan lunastaminen



Taulukko 2

**Lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksut  
Sopimukseen perustuvan tilusvaihdon tilusvaihtomaksut**

<p>Lohkomisessa lohko-kiinteistön tai saaja-kiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha. Sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa vaihdettujen alueiden pinta-ala yhteensä enintään ha.</p>	<p>Lohkomisessa <i>kiinteistönmuodostusmaksu</i> jokaiselta lohko-kiinteistöltä ja saaja-kiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitetuilla lohkomisilla yhteensä maksusarakkeen a), b) tai c) mukainen määrä kiinteistöjä; tai</p> <p>sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa <i>tilusvaihtomaksu</i> jokaisesta kahden kiinteistön kesken tehdystä tilusvaihdosta tai useamman samojen kiinteistöjen kesken tehdystä tilusvaihdosta (ns. ketjutilusvaihto) maksusarakkeen a) mukaan</p>		
	a) yksi tai kaksi uutta kiinteistöä tai sopimukseen perustuva tilusvaihto	b) kolme tai neljä uutta kiinteistöä	c) viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	520 €	360 €	310 €
1	590 €	415 €	340 €
5	785 €	650 €	550 €
20	1140 €	870 €	735 €
60	1740 €	1350 €	1140 €
100	2010 €	1730 €	1730 €
200	3210 €	3110 €	3110 €
300	4350 €	4350 €	4350 €
400	5490 €	5490 €	5490 €
500	6630 €	6630 €	6630 €
Kukin seuraava alkava 100 ha	1000 €	1000 €	1000 €

*Emäkiinteistöjen tai muodostajakiinteistöjen lukumäärän vaikutus lohkomisen kiinteistötoimittusmaksuun:* Jos lohko-kiinteistö muodostuu useamman kuin yhden emäkiinteistön alueista, korotetaan tällaisen lohko-kiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia kutakin lisäemäkiinteistöä kohti. Jos alue siirretään lohkomalla saaja-kiinteistöön, korotetaan saaja-kiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia saaja-kiinteistöä ja lisäemäkiinteistöä kohti. Mitä edellä on sanottu emäkiinteistöistä, koskee myös kiinteistönmuodostamisasetuksen (1189/1996) 19 §:ssä tarkoitettua tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöä.

Taulukko 3

**Lohkominen ja sopimukseen perustuva tilusvaihto, kun maksuvelvollinen on avannut rajalinjat ja pyykittänyt rajat ennen toimituskokousta. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.**

Lohkomisessa lohko-kiinteistön tai saaja-kiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha. Sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa vaihdettujen alueiden pinta-ala yhteensä enintään ha.	Lohkomisessa <i>kiinteistönmuodostusmaksu</i> jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitetuilla lohkomisilla yhteensä maksusarakkeen a), b) tai c) mukainen määrä kiinteistöjä; tai  sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa <i>tilusvaihtomaksu</i> jokaisesta kahden kiinteistön kesken tehdystä tilusvaihdosta tai useamman samojen kiinteistöjen kesken tehdystä tilusvaihdosta (ns. ketjutilusvaihto) maksusarakkeen a) mukaan		
	a) yksi tai kaksi uutta kiinteistöä tai sopimukseen perustuva tilusvaihto	b) kolme tai neljä uutta kiinteistöä	c) viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	400 €	280 €	240 €
1	450 €	330 €	300 €
5	610 €	455 €	395 €
20	800 €	590 €	520 €
60	1035 €	910 €	820 €
100	1295 €	1245 €	1240 €
200	1865 €	1660 €	1660 €
300	2280 €	2280 €	2280 €
400	2795 €	2795 €	2795 €
500	3420 €	3420 €	3420 €
Kukin seuraava alkava 100 ha	400 €	400 €	400 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, kiinteistönmuodostusmaksu tai tilusvaihtomaksu voidaan määrätä taulukon 3 perusteella sillä edellytyksellä, että täydennystyö on vähäinen ja se voidaan tehdä maastomittaustöiden yhteydessä.

*Emäkiinteistöjen tai muodostajakiinteistöjen lukumäärän vaikutus lohkomisen kiinteistötoimitusmaksuun:* Jos lohkokiinteistö muodostuu useamman kuin yhden emäkiinteistön alueista, korotetaan tällaisen lohkokiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia kutakin lisäemäkiinteistöä kohti. Jos alue siirretään lohkomalla saajakiinteistöön, korotetaan saajakiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia saajakiinteistöä ja lisäemäkiinteistöä kohti. Mitä edellä on sanottu emäkiinteistöistä, koskee myös kiinteistönmuodostamisasetuksen 19 §:ssä tarkoitettua tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöä.

Taulukko 4

**Ilman maastotöitä tehty lohkominen tai sopimukseen perustuva tilusvaihto sekä lohkominen tai sopimukseen perustuva tilusvaihto, joissa maksuvelvollinen on suorittanut kaikki toimituksen vaatimat maastotyöt ennen toimituskokousta. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.**

Lohkomisessa lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha. Sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa vaihdettujen alueiden pinta-ala yhteensä enintään ha.	Lohkomisessa <i>kiinteistönmuodostusmaksu</i> jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitetuilla lohkomisilla yhteensä maksusarakkeen a), b) tai c) mukainen määrä kiinteistöjä; tai  sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa <i>tilusvaihtomaksu</i> jokaisesta kahden kiinteistön kesken tehdystä tilusvaihdosta tai useamman samojen kiinteistöjen kesken tehdystä tilusvaihdosta (ns. ketjutilusvaihto) maksusarakkeen a) mukaan		
	a) yksi tai kaksi uutta kiinteistöä tai sopimukseen perustuva tilusvaihto	b) kolme tai neljä uutta kiinteistöä	c) viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	320 €	230 €	195 €
1	360 €	250 €	230 €
5	510 €	350 €	300 €
20	580 €	410 €	365 €
60	620 €	520 €	495 €
100	675 €	630 €	610 €
200	800 €	780 €	780 €
300	910 €	910 €	910 €
400	1025 €	1025 €	1025 €
500	1140 €	1140 €	1140 €
Kukin seuraava alkava 100 ha	100 €	100 €	100 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, kiinteistönmuodostusmaksu tai tilusvaihtomaksu voidaan määrätä taulukon 4 perusteella. Edellytyksenä on tällöin, että täydennystyöstä maanmittaustoimistolle aiheutuvat työaika- ja muut kustannukset ovat vähäisiä verrattuna niihin kustannuksiin, joita maanmittaustoimistolle olisi aiheutunut siinä tapauksessa, että kyseinen työ olisi tullut kokonaan sen suoritettavaksi.

*Emäkiinteistöjen tai muodostajakiinteistöjen lukumäärän vaikutus lohkomisen kiinteistötoimittamukseen:* Jos lohkokiinteistö muodostuu useamman kuin yhden emäkiinteistön alueista, korotetaan tällaisen lohkokiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia kutakin lisäemäkiinteistöä kohti. Jos alue siirretään lohkomalla saajakiinteistöön, korotetaan saajakiinteistön edellä olevan taulukon mukaista kiinteistönmuodostusmaksua 10 prosenttia saajakiinteistöä ja lisäemäkiinteistöä kohti. Mitä edellä on sanottu emäkiinteistöistä, koskee myös kiinteistönmuodostamisasetuksen 19 §:ssä tarkoitettua tontin tai yleisen alueen muodostajakiinteistöä.

*Vesipinta-alan vaikutus kiinteistönmuodostusmaksun ja tilusvaihtomaksun määräämisessä:* Jos lohkokiinteistöön tai saajakiinteistöön siirrettyihin alueisiin kuuluu vain vesialuetta ja lohkominen suoritetaan ilman maastotöitä, vähennetään edellä olevan taulukon mukaisen kiinteistönmuodostusmaksun määrästä 30 prosenttia. Vesialueella voi olla vähäisiä luotoja ja kareja tai vähäistä maa-alueita. Sama korjaus tehdään tilusvaihtomaksua määrättäessä, jos sopimukseen perustuvassa tilusvaihdossa vaihdettuihin alueisiin kuuluu vain vesialuetta ja tilusvaihto suoritetaan ilman maastotöitä.

Taulukko 5

**Vesijätön ja yhteisen alueen lunastamisen lunastusmaksut**

Vesijätöstä tai yhteisestä alueesta lunastetun ja kiinteistöön siirretyn alueen pinta-ala enintään ha.	Lunastusmaksu jokaiselta kiinteistöltä, johon lunastettavaa aluetta on siirretty.
0,1	800 €
0,5	900 €
1	1100 €
2	1500 €
5	2000 €
10	2500 €
20	3000 €
Kukin seuraava alkava 10 ha	500 €

Kun kiinteistöön lunastetaan alueita kahdesta tai useammasta vesijätöstä, lunastusmaksu määrätään kiinteistöön siirrettyjen vesijätöjen yhteenlasketun pinta-alan perusteella. Kun kiinteistöön lunastetaan alueita kahdesta tai useammasta yhteisestä alueesta, lunastusmaksu määrätään kiinteistöön siirrettyjen yhteisten alueiden yhteenlasketun pinta-alan perusteella.

Edellä oleva taulukko koskee sellaisia lunastamisia, joissa lunastetaan alueita yksityisestä vesijätöstä taikka sellaisesta yhteisestä vesijätöstä tai muusta yhteisestä alueesta, jonka osakaskunta on järjestäytynyt.

Jos aluetta lunastetaan osaksikin sellaisesta yhteisestä vesijätöstä tai muusta yhteisestä alueesta, jonka osakaskunta ei ole järjestäytynyt, korotetaan edellä olevan taulukon mukaista lunastusmaksua 20 prosenttia.

Mitä edellä olevassa taulukossa sanotaan kiinteistöstä, koskee myös muuta kiinteistönmuodostamislain 66 §:ssä tarkoitettua rekisteriyksikköä.

## N:o 1085

**Sisäasiainministeriön asetus****Maahanmuuttoviraston suoritteiden maksullisuudesta**

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2010

Sisäasiainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n ja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n nojalla, sellaisina kuin ne ovat, valtion maksuperustelain 8 § laissa 348/1994 ja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 34 § laissa 495/2005:

## 1 §

*Muiden viranomaisten kanssa samanlaatuiset suoritteet*

Valtion maksuperustelain (150/1992) 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuja maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista Maahanmuuttovirasto perii liitteenä olevan maksutaulukon mukaisen kiinteän käsittelymaksun, ovat suoritteet, jotka koskevat:

- 1) paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä ensimmäistä oleskelulupaa;
- 2) paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä uutta määräaikaista oleskelulupaa (jatkolupa);
- 3) paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä pysyvää oleskelulupaa;
- 4) paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä oleskeluoikeuden rekisteröintiä tai oleskelukorttia;
- 5) oleskeluluvan siirtämistä toiseen matkustusasiakirjaan;
- 6) muukalaispassia tai pakolaisen matkustusasiakirjaa; sekä
- 7) viisumia.

## 2 §

*Julkisoikeudelliset suoritteet, joista peritään omakustannusarvoa alempi maksu*

Valtion maksuperustelain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettuja maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista Maahanmuuttovirasto perii sosiaalisista ja humanitaarisista taikka

kansainvälisistä sopimuksista johtuvista syistä liitteenä olevan maksutaulukon mukaisen omakustannusarvoa alemman kiinteän käsittelymaksun, ovat suoritteet, jotka koskevat:

- 1) hakemusta Suomen kansalaisuuden saamiseksi tai siitä vapautumiseksi;
- 2) kansalaisuusilmoitusta;
- 3) vastausta kansalaisuusaseman määrittämisestä koskevaan tiedusteluun;
- 4) muuta kuin 1 §:n 1 kohdassa tarkoitettua ensimmäistä oleskelulupaa;
- 5) kadotetun tilalle annettavaa uutta muukalaispassia, pakolaisen matkustusasiakirjaa tai oleskelulupakorttia;
- 6) hakemusta oleskeluluvan peruuttamatta jättämisestä;
- 7) hakemusta maahantulokiellon peruuttamiseksi; sekä
- 8) pyynnöstä annettavaa todistusta.

## 3 §

*Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet*

Maksua ei peritä:

- 1) määräaikaisesta oleskeluluvasta ulkomaalaiselta, joka otetaan Suomeen pakolaiskiintiössä;
- 2) kansainvälistä suojelua koskevasta hakemuksesta;
- 3) kansainvälistä suojelua saaneen ulkomaalaisen ulkomaalaislaissa (301/2004) tarkoitettulta perheenjäseneltä, jolle haetaan oleskelulupaa perhesiteen perusteella ennen kuin perheenkokoajalle on myönnetty pysyvä oleskelulupa;

4) ulkomaalaiselta, jolle myönnetään oleskelulupa sillä perusteella, että hän on ihmiskaupan uhri.

Maksua ei peritä edellä 2 §:n 1 tai 2 kohdassa tarkoitetuista kansalaisuutta koskevista hakemuksista tai ilmoituksista lapsesta, joka on mukana huoltajansa hakemuksessa tai ilmoituksessa. Maksua kansalaisuusilmoituksesta ei peritä myöskään hakijalta, joka osoittaa osallistuneensa palvelukseen kutsuttuna, määrättyinä tai vapaaehtoisena Suomen armeijassa vuosina 1939—1945 käytyihin Suomen sotiin, eikä hakijalta, joka osoittaa olleensa sotalapsena Ruotsissa, Tanskassa tai Norjassa toisen maailmansodan johdosta.

Maksua viisumista tai oleskeluluvasta ei peritä, jos valtioiden kahdenkeskisissä tai muissa kansainvälisissä sopimuksissa on niin sovittu.

#### 4 §

##### *Muut maksulliset suoritteet*

Valtion maksuperustelain 7 §:ssä tarkoitettuja suoritteita, joista Maahanmuuttovirasto perii liiketaloudellisin perustein määrättävät maksut, ovat:

- 1) selvitykset ja tutkimukset;
- 2) henkilöstön käyttö virka-aikana viraston ulkopuolisessa koulutus-, suunnittelu- ja muissa asiantuntijatehtävissä lukuun ottamatta tapauksia, jolloin tehtävien hoito tukee viraston maksutonta toimintaa;
- 3) kirjasto- ja tietopalvelut;
- 4) julkaisu- ja kustannuspalvelut;
- 5) ilmoitukset ja tiedotteet viraston julkaisuissa;
- 6) sähköiset tietotuotteet ja palvelut;
- 7) viraston hallinnassa olevien toimitilojen ja laitteiden käyttö sekä virasto- ja toimistopalvelut ulkopuolisille;
- 8) valokopiot ja muut jäljennökset; sekä
- 9) toimeksiantoon perustuva asiakirjojen

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2010

Maahanmuutto- ja eurooppaministeri *Astrid Thors*

lähettäminen ja postitus, jos nämä eivät sisälly aineistosta perittävään hintaan.

#### 5 §

##### *Julkisuuslakiin perustuvat maksulliset suoritteet*

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 34 §:n 2 momentissa tarkoitettua tiedon esille hakemisesta sekä saman lain 34 §:n 3 momentissa tarkoitettujen kopioiden ja tulosteiden antamisesta perittävistä maksuista päättää Maahanmuuttovirasto ottaen huomioon, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 34 §:ssä säädetään.

#### 6 §

##### *Maksun periminen ja palauttaminen*

Maksu hakemuksen käsittelystä peritään hakemusta jätettäessä etukäteen. Maksun perimisestä tehdään merkintä ulkomaalaisrekisteriin. Rekisteriin tehdään merkintä myös, jos maksua ei peritä.

Maksua ei palauteta, jos hakemus peruutetaan sen jälkeen, kun sen käsittelyä koskevat toimenpiteet on aloitettu.

Maksu palautetaan, jos hakemus on jätetty aiheetta viranomaisista johtuvista syistä.

Maksu palautetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

#### 7 §

##### *Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2011 ja on voimassa vuoden 2011 loppuun.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Lainsäädäntöneuvos Jutta Gras

## MAAHANMUUTTOVIRASTON MAKSULLISET JULKISOIKEUDELLISET SUORITTEET

Suorite	Maksu	Peruste
---------	-------	---------

### MUIDEN VIRANOMAISTEN KANSSA SAMANLAATUISET SUORITTEET

#### Asia, joka koskee

- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä ensimmäistä oleskelulupaa .....	120 € .....	1 §/1
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä uutta määräaikaista oleskelulupaa (jatkolupa) .....	120 € .....	1 §/2
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä uutta määräaikaista oleskelulupaa (jatkolupa), hakija opiskelija tai alaikäinen .....	80 € .....	1 §/2
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä oleskelulupaa työnhakua varten .....	120 € .....	1 §/2
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä pysyvää oleskelulupaa .....	120 € .....	1 §/3
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä oleskeluoikeuden rekisteröintiä .....	47 € .....	1 §/4
- paikallispoliisilta Maahanmuuttoviraston ratkaistavaksi siirrettyä oleskelukorttia .....	52 € .....	1 §/4
- oleskeluluvan siirtämistä toiseen matkustusasiakirjaan .....	47 € .....	1 §/5
- muukalaispassin ja pakolaisen matkustusasiakirjan myöntämistä .....	53 € .....	1 §/6
- muukalaispassia tai pakolaisen matkustusasiakirjaa (hylkäävä päätös) .....	48 € .....	1 §/6
- viisumia .....	60 € .....	1 §/7
- viisumia, alennettu maksu .....	35 € .....	1 §/7
- viisumia, voimassaoloajan jatkaminen .....	30 € .....	1 §/7

### OMAKUSTANNUSARVOA ALEMMAT SUORITTEET

#### Asia, joka koskee

- hakemusta Suomen kansalaisuuden saamiseksi tai siitä vapautumiseksi .....	440 € .....	2 §/1
- kansalaisuusilmoitusta .....	240 € .....	2 §/2
- kansalaisuusilmoitusta, hakija alaikäinen .....	100 € .....	2 §/2
- kansalaisuusaseman määrittämistä koskevaa tiedustelua .....	34 € .....	2 §/3
- ensimmäistä oleskelulupaa .....	350 € .....	2 §/4



## N:o 1085

- ensimmäistä oleskelulupaa työntekoa varten .....	400 € .....	2 §/4
- ensimmäistä oleskelulupaa opiskelua varten (UlkL 46 §) .....	250 € .....	2 §/4
- ensimmäistä oleskelulupaa, hakija alaikäinen .....	180 € .....	2 §/4
- kadotetun tilalle annettavaa uutta muukalaispassia, pakolaisen matkustusasiakirjaa tai oleskelulupakorttia .....	106 € .....	2 §/5
- hakemusta oleskeluluvan peruuttamatta jättämisestä (UlkL 58 § 3 mom.) .....	100 € .....	2 §/6
- hakemusta maahantulokiellon peruuttamiseksi .....	100 € .....	2 §/7
- pyynnöstä annettavaa todistusta .....	20 € .....	2 §/8

**MAKSUA KOSKEVA MUUTOKSENHAKU**

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että julkisoikeudellisesta suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia oikaisua Maahanmuuttovirastolta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä. Oikaisuvaatimuksen ratkaisijan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa siitä, kun valittaja saa tiedon oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä (valtion maksuperustelaki 11 b §).

---

 JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ
 

---

N:o 1083—1085, 2 arkkia