

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2008

Julkaistu Helsingissä 10 päivänä joulukuuta 2008

N:o 785—795

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
785	Laki arvonlisäverolain 85 §:n muuttamisesta .....	2437
786	Laki eräistä henkilöstön asemaa koskevista eläkejärjestelyistä valtion ammatillisten erityisoppilaitosten ylläpidon siirtyessä yksityiselle yhteisölle ja säätiöille .....	2439
787	Laki väylämaksulain 6 ja 8 §:n muuttamisesta .....	2440
788	Laki Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuksista annetun lain 31 §:n muuttamisesta .....	2441
789	Tasavallan presidentin asetus Suomen ja puolustusmateriaalialan yhteistyöorganisaation (OCCAR) välisen OCCARin ESSOR-ohjelmaan liittyvän turvallisuusluokitellun tiedon suojaamisesta tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta .....	2442
790	Tasavallan presidentin asetus kansainvälisistä pääliikenneväylistä tehdyn eurooppalaisen sopimuksen (AGR) liitteen I muutoksen voimaansaattamisesta .....	2443
791	Valtioneuvoston asetus kuntien valtionosuudesta annetun asetuksen 3 §:n muuttamisesta .....	2444
792	Valtioneuvoston asetus koulutustoimikuntajärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta .....	2446
793	Valtioneuvoston asetus energiataloudellisista avustuksista yhdistyksille .....	2448
794	Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta .....	2450
795	Valtioneuvoston asetus asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 5 §:n muuttamisesta .....	2452

N:o 785

## Laki

### arvonlisäverolain 85 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
muutetaan 30 päivänä joulukuuta 1993 annetun arvonlisäverolain (1501/1993) 85 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 1265/1997 ja johdantokappaleen suomenkielinen sanamuoto laissa 1071/2002, seuraavasti:

#### 85 §

Seuraavien tavaroiden myynnistä, yhteisö-hankinnasta, siirrosta varastointimenettelystä ja maahantuonnista suoritettava vero on 12 prosenttia veron perusteesta:

1) ruokatavara, juoma ja muu sellaisenaan ihmisen nautittavaksi tarkoitettu aine sekä niiden raaka-aine ja niitä valmistettaessa tai

säilöittäessä käytettävä mauste, säilöntäaine, väri- ja muu lisäaine (*elintarvike*);

2) rehu ja rehuseos sekä niiden valmistuksessa käytettäväksi tarkoitettu raaka- ja lisäaine, eläinten ruokana käytettävät teollisuuden jätteenä sekä rehukala (*rehuaine*).

HE 114/2008  
VaVM 19/2008  
EV 145/2008

133—2008

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä loka-kuuta 2009.

Lakia sovelletaan, ellei jäljempänä toisin säädetä, jos myyty tavara on toimitettu, tavara on otettu omaan käyttöön, yhteisöhankinta on tehty, tavara on siirretty varastointimenettelystä tai maahan tuodusta tavarasta veron suorittamisvelvollisuus on 87 §:n nojalla syntynyt lain tultua voimaan.

Tavaran myynnistä saatuun vastikkeeseen tai sen osaan, joka on kertynyt ennen tämän lain voimaantuloa, sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa ollutta verokantaa.

Lakia sovelletaan sellaiseen tavaran yhteisöhankintaan, joka 138 b §:n mukaan kohdistetaan lain voimaantulon jälkeisille kalenterikuukausille.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

N:o 786

**L a k i****eräistä henkilöstön asemaa koskevista eläkejärjestelyistä valtion ammatillisten erityisoppilaitosten ylläpidon siirtyessä yksityiselle yhteisölle ja säätiöille**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

**1 §**

Valtion ammatillisten erityisoppilaitosten ylläpidon siirtyessä 1 päivästä tammikuuta 2009 yksityiselle yhteisölle ja säätiöille (vastaanottava koulutuksen järjestäjä) erityisoppilaitosten palveluksessa siirtohetkellä olevaan henkilöön, joka on syntynyt ennen 1 päivää tammikuuta 1980, sovelletaan valtion eläkelakia (1295/2006) niin kauan kuin hän on työsuhteessa johonkin vastaanottavaan koulutuksen järjestäjään tai on sellaisessa palveluksessa, johon sovelletaan valtion eläkelakia.

Valtion ammatillisten erityisoppilaitosten palveluksessa 31 päivänä joulukuuta 2008 olevaan, joka on syntynyt 31 päivän joulukuuta 1979 jälkeen, sovelletaan työntekijän eläkelakia (395/2006) 1 päivästä tammikuuta 2009.

Henkilöön, joka tulee vastaanottavan koulutuksen järjestäjän palvelukseen tämän lain voimaantulon jälkeen, sovelletaan valtion eläkelakia siten kuin 1 momentissa säädetään, jos henkilöön hänen työsuhteeseen tullessaan sovelletaan tai on kuluva tai sitä edeltävän kalenterivuoden aikana sovellettu valtion eläkelakia ja henkilö on syntynyt ennen 1 päivää tammikuuta 1980.

Henkilöön, joka tulee vastaanottavan koulutuksen järjestäjän palvelukseen tämän lain voimaantulon jälkeen ja joka ei täytä molempia 3 momentissa tarkoitettuja ehtoja, sovelletaan työntekijän eläkelakia.

**2 §**

Tämä laki tulee voimaan 15 päivänä joulukuuta 2008.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Kulttuuri- ja urheiluministeri *Stefan Wallin*

N:o 787

**L a k i****väylämaksulain 6 ja 8 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun väylämaksulain (1122/2005) 6 ja 8 §, sellaisina kuin ne ovat laissa 1267/2007, seuraavasti:

## 6 §

*Väylämaksun yksikköhinta*

Väylämaksun yksikköhinta lastialuksesta ja matkustaja-aluksesta määräytyy aluksen jääluokan mukaan seuraavasti:

Jääluokka	Lastialus Yksikköhinta (euroa)	Matkustaja-alus Yksikköhinta (euroa)
IA Super	1,166	0,785
IA	2,182	1,547
IB, IC	4,403	2,666
II, III	6,318	4,455

Risteilyaluksen yksikköhinta on 0,954 eu-

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

roa, suurnopeusaluksen 5,756 euroa ja sellaisen aluksen, jolla ei ole omaa kuljetuskoneistoa, 3,172 euroa.

## 8 §

*Väylämaksun enimmäismäärä aluskäynniltä*

Väylämaksu on enintään 98 400 euroa. Matkustaja-aluksen väylämaksu on kuitenkin enintään 29 620 euroa ja risteilyaluksen väylämaksu enintään 40 640 euroa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2009.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Liikenneministeri *Anu Vehviläinen*

N:o 788

**Laki****Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuksista annetun lain 31 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* Kansaneläkelaitoksen kuntoutusetuuksista ja kuntoutusrahaetuksista 15 päivänä heinäkuuta 2005 annetun lain (566/2005) 31 §:n 3 momentti seuraavasti:

31 §

*Ylläpitokorvaus*

tämätön määrä on enintään 35 §:ssä tai 32 §:n 3 momentissa säädetyn suuruinen.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-  
kuuta 2009.

Ylläpitokorvausta maksetaan kuntoutu-  
jalle, jolla on oikeus kuntoutusrahaan kuntou-  
tuksen ajalta ja jonka kuntoutusrahan vähen-

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä  
lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpi-  
teisiin.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Ministeri *Stefan Wallin*

N:o 789

**Tasavallan presidentin asetus**

**Suomen ja puolustusmateriaalialan yhteistyöorganisaation (OCCAR) välisen OCCARin ESSOR-ohjelmaan liittyvän turvallisuusluokitellun tiedon suojaamisesta tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta annetun lain voimaantulosta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty puolustusministerin esittelystä, säädetään:

## 1 §

Suomen ja puolustusmateriaalialan yhteistyöorganisaation (OCCAR) välisen OCCARin ESSOR-ohjelmaan liittyvän turvallisuusluokitellun tiedon suojaamisesta Bonnissa 15 päivänä heinäkuuta 2008 tehty sopimus, jonka eduskunta on hyväksynyt 3 päivänä lokakuuta 2008 ja jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt 10 päivänä lokakuuta 2008 ja jonka hyväksymistä koskevat nootit on vaihdettu 10 päivänä marraskuuta 2008, tulee voimaan 10 päivänä joulukuuta 2008 niin kuin siitä on sovittu.

## 2 §

Suomen ja puolustusmateriaalialan yhteis-  
Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

työorganisaation (OCCAR) välisen OCCARin ESSOR-ohjelmaan liittyvän turvallisuusluokitellun tiedon suojaamisesta tehdyn sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta 10 päivänä lokakuuta 2008 annettu laki (631/2008) tulee voimaan 10 päivänä joulukuuta 2008.

## 3 §

Sopimuksen muut kuin lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat asetuksena voimassa.

## 4 §

Tämä asetus tulee voimaan 10 päivänä joulukuuta 2008.

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Puolustusministeri *Jyri Häkämies*

N:o 790

**Tasavallan presidentin asetus****kansainvälisistä pääliikenneväylistä tehdyn eurooppalaisen sopimuksen (AGR) liitteen I muutoksen voimaansaattamisesta**

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

Tasavallan presidentin päätöksen mukaisesti, joka on tehty liikenneministerin esittelystä, säädetään:

1 §  
Kansainvälisistä pääliikenneväylistä tehdyn eurooppalaisen sopimuksen (AGR) (SopS 17/92) liitteeseen I Genevessä 16 päivänä lokakuuta 2007 tehty muutos, jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt 21 päivänä marraskuuta 2008, on voimassa 19 päi-

västä joulukuuta 2008 niin kuin siitä on sovittu.

2 §  
Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä joulukuuta 2008.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 2008

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Liikenneministeri *Anu Vehviläinen*

*(Muutokset ovat nähtävänä ja saatavissa liikenne- ja viestintäministeriössä ja Tiehallinnossa, jotka myös antavat niistä tietoja suomeksi ja ruotsiksi.)*

## N:o 791

**Valtioneuvoston asetus****kuntien valtionosuudesta annetun asetuksen 3 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty valtiovarainministeriön esittelystä, *muutetaan* kuntien valtionosuudesta 30 päivänä joulukuuta 1996 annetun asetuksen (1271/1996) 3 §, sellaisena kuin se on asetuksessa 1178/2007, seuraavasti:

3 §		<i>Kunta</i>	<i>Syrjäisyysluku</i>
Kuntien valtionosuuslain 10 §:ssä tarkoitettu syrjäisyysluku muodostuu kahden väestöpohjaindeksin summasta, joiden kummankin minimiarvo on 0. Ensimmäinen väestöpohjaindeksi (paikallinen väestöpohjaindeksi) mittaa väestön määrää 25 kilometrin etäisyydellä ja toinen (seudullinen väestöpohjaindeksi) 50 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Paikallinen väestöpohjaindeksi saadaan vähentämällä 15 000:sta enintään 25 kilometrin etäisyydellä asuvan väestön määrä ja jakamalla erotus 15 000:lla. Seudullinen väestöpohjaindeksi saadaan vähentämällä 60 000:sta enintään 50 kilometrin etäisyydellä asuvan väestön määrä ja jakamalla erotus 60 000:lla. Indeksit lasketaan Tilastokeskuksen viiden vuoden välein tarkistamasta tilastosta, joka koskee väestön jakautumista 1 neliökilometrin kokoisille alueille. Syrjäisyyslisään oikeutetut kunnat vuodenvaihteen 2005—2006 tilaston perusteella ovat seuraavat:		Salla	1,67
		Puolanka	1,62
		Kittilä	1,62
		Ranua	1,61
		Pello	1,59
		Taivalkoski	1,56
		Inari	1,56
		Ylitornio	1,48
		Posio	1,48
		Hyrnsalmi	1,42
		Vaala	1,40
		Pudasjärvi	1,35
		Sodankylä	1,34
		Pyhäntä	1,34
		Kinnula	1,24
		Suomussalmi	1,24
		Ilomantsi	1,23
		Kemijärvi	1,21
		Kuhmo	1,19
		Kivijärvi	1,09
Rautavaara	1,06		
Valtimo	1,00		
Pihtipudas	0,99		
Viitasaari	0,96		
Keitele	0,92		
Juuka	0,92		
Perho	0,91		
<i>Kunta</i>	<i>Syrjäisyysluku</i>		
Utsjoki	1,94		
Enontekiö	1,89		
Savukoski	1,87		
Muonio	1,77		
Kolari	1,71		
Pelkosenniemi	1,68		



<i>Kunta</i>	<i>Syrjäisyyysluku</i>	<i>Kunta</i>	<i>Syrjäisyyysluku</i>
Utajärvi	0,88	Siikalatva	0,64
Karstula	0,87	Kesälahti	0,58
Pyhäjärvi	0,85	Ristijärvi	0,58
Hailuoto	0,84	Merikarvia	0,55
Kannonkoski	0,83	Kustavi	0,54
Nurmes	0,83	Karvia	0,54
Kärsämäki	0,82	Kangasniemi	0,52
Halsua	0,81	Rantasalmi	0,51
Lestijärvi	0,78		
Puumala	0,75		
Kyyjärvi	0,75		
Lieksa	0,71		
Kuhmoinen	0,69		
Vesanto	0,69		
Kuusamo	0,68		
Tervola	0,68		
Heinävesi	0,65		

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammi-  
mikuuta 2009.

Asetusta sovelletaan ensimmäisen kerran  
myönnettäessä kuntien yleistä valtionosuutta  
vuodelle 2009.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan  
ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttä-  
miin toimenpiteisiin.

Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Hallinto- ja kuntaministeri *Mari Kiviniemi*

Neuvotteleva virkamies Markku Nissinen

N:o 792

**Valtioneuvoston asetus****koulutustoimikuntajärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty opetusministeriön esittelystä, *muutetaan* 14 päivänä joulukuuta 2006 koulutustoimikuntajärjestelmästä annetun valtioneuvoston asetuksen (1146/2006) 1 §:n 1 momentti, 3 §:n 1 momentin 4 kohta, 4 §, 5 §, 6 §:n 4 momentti, 8 § sekä 9 §, seuraavasti:

## 1 §

*Koulutustoimikuntajärjestelmä*

Opetushallituksen yhteydessä toimii nuorten ja aikuisten ammatillisen perus- ja lisäkoulutuksen kehittämisen sekä ammatillisen ja korkeakouluissa annettavan koulutuksen ennakoinnin asiantuntijaeliminä eri alojen koulutustoimikuntia samoin kuin tarpeellinen määrä koulutustoimikuntien yhteistyöryhmiä. Opetusministeriön yhteydessä on koulutusarpeiden ennakoinnin koordinaatioryhmä.

## 3 §

*Koulutustoimikuntien tehtävät*

Koulutustoimikuntien tehtävänä on käsitellä tarvittaessa yhteistoiminnassa keskenään koulutusalaakohtaisia kysymyksiä ja tässä tarkoituksessa:

4) suorittaa Opetushallituksen määräämät muut tehtävät.

## 4 §

*Koulutustoimikuntien kokoonpano*

Opetusministeriö kutsuu Opetushallituksen esityksestä koulutustoimikuntiin kolmeksi

vuodeksi kerrallaan vähintään kahdeksan ja enintään 12 jäsentä sekä kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Opetushallitus voi koulutustoimikunnan esityksestä kutsua koulutustoimikuntaan yhden tai useamman pysyvän asiantuntijan.

Jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa ainakin opetushallintoa, opettajia, työnantajia ja työntekijöitä. Työnantajien ja työntekijöiden edustajia tulee olla yhtä monta. Työnantajien, työntekijöiden ja opettajien edustajat nimitään alan keskeisimpien järjestöjen ehdotuksesta. Kuvataiteen koulutustoimikuntaa asetettaessa voidaan poiketa työnantaja- ja työntekijäjäseniä koskevasta vaatimuksesta. Toimikuntien kokoonpanossa tulee lisäksi ottaa huomioon ammatillinen ja korkea-asteen koulutus ja molemmat kieliryhmät.

Opetusministeriö määrää Opetushallituksen esityksestä jäsenten keskuudesta toimikuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan toimikunnan toimikaudeksi. Toimikuntien sihteereinä toimivat Opetushallituksen määräämät Opetushallituksen virkamiehet.

Jos jäsen tai varajäsen eroaa tai kuolee kesken toimikauden, Opetushallitus kutsuu hänen tilalleen uuden jäsenen tai varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Opetushallitus voi erityisestä syystä antaa toimikunnalle luvan jakautua jaostoihin, joihin voi puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa lukuun ottamatta kuulua myös toimikunnan ulkopuolisia jäseniä.

## 5 §

*Koulutustoimikuntien yhteistyöryhmät*

Opetushallitus voi asettaa kahden tai useamman koulutustoimikunnan tehtäväalueelle liittyviä yhteistyöryhmiä erityisesti uusien ja kehittyvien avainalojen koulutus- ja osaamistarpeiden pitkän aikavälin ennakointia varten. Yhteistyöryhmät asetetaan tarkemmin määriteltyn tehtävään määräajaksi.

Yhteistyöryhmien jäseninä toimivat asianomaisten koulutustoimikuntien puheenjohtajat tai varapuheenjohtajat. Yhteistyöryhmissä tulee olla edustettuina opetushallinto sekä työnantajat ja työntekijät. Työnantajien ja työntekijöiden edustajia pitää olla yhtä monta. Kokoonpanossa tulee lisäksi ottaa huomioon ammatillinen ja korkea-asteen koulutus ja molemmat kieliryhmät. Opetushallitus voi kutsua yhteistyöryhmään yhden tai useamman pysyvän asiantuntijan.

Opetushallitus määrää jäsenten keskuudesta yhteistyöryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Yhteistyöryhmien sihteerinä toimivat Opetushallituksen määräämät Opetushallituksen virkamiehet.

## 6 §

*Koulutustarpeiden ennakkoinnin koordinaatioryhmä*

Koordinaatioryhmän tulee vähintään kerran vuodessa raportoida opetusministeriölle ja Opetushallitukselle sekä työ-, koulutus- ja elinkeinoasiainneuvostosta annetussa valtio-

Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Opetusministeri *Sari Sarkomaa*

neuvoston asetuksessa (433/2008) tarkoitettulle työ-, koulutus- ja elinkeinoasiainneuvostolle koulutus- ja osaamistarpeiden kehittymisestä sekä ennakkoinnin tilasta, tuloksista ja kehittämistarpeista.

## 8 §

*Palkkiot ja korvaukset*

Opetushallitus päättää toimikuntien ja yhteistyöryhmien puheenjohtajien, sihteerien ja asiantuntijoiden kokouspalkkioista. Opetusministeriö päättää koordinaatioryhmän puheenjohtajien, sihteerien ja asiantuntijoiden kokouspalkkioista. Matkakustannusten korvaamiseen sovelletaan valtion virka- ja työehtosopimusta matkakustannusten korvaamisesta.

## 9 §

*Toimistotehtävät*

Koulutustoimikuntien ja yhteistyöryhmien toimistotehtävät hoidetaan Opetushallituksessa virkatyönä. Koordinaatioryhmän toimistotehtävät hoidetaan opetusministeriössä virkatyönä.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2009.

Nykyisten säännösten mukaan asetetut koulutustoimikunnat, yhteistyöryhmät ja koordinaatioryhmä jatkavat toimikautensa loppuun asti.

Ennen tämän asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Lainsäädäntöneuvos Salla Kalsi

N:o 793

**Valtioneuvoston asetus**  
**energiataloudellisista avustuksista yhdistyksille**

Annettu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty työ- ja elinkeinoministeriön esittelystä, säädetään 27 päivänä heinäkuuta 2001 annetun valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla:

## 1 §

*Soveltamisala ja suhde valtionavustuslakiin*

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarvion mukaisen energian säästön ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen sekä turpeen tuotannon edistämiseen tarkoitetun energiataloudellisen avustuksen hakemisesta, myöntämisestä ja maksamisesta.

Valtionavustuksesta on lisäksi voimassa, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

## 2 §

*Avustuksen saajat*

Avustusta voidaan myöntää sellaisille voittoja tavoittelemattomille yhdistyksille, joiden toiminta liittyy energian säästöön, uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen tai turpeen tuotannon edistämiseen.

## 3 §

*Avustuksen myöntämisen perusteet*

Avustusta voidaan myöntää yhdistyksen toiminnan tukemiseen.

## 4 §

*Hyväksyttävät kustannukset*

Avustusta voidaan myöntää yhdistyksen toiminnan kannalta välttämättömiin kustannuksiin. Hyväksyttäviä kustannuksia ovat:

1) palkat ja niihin liittyvät välilliset työvoimakustannukset;

2) kaluston, koneiden ja laitteiden hankinnasta ja vuokrauksesta aiheutuvat kustannukset;

3) tarvike- ja ohjelmistokustannukset;

4) ostopalvelujen hankintakustannukset;

5) matkakustannukset;

6) toimitilan ja muun omaisuuden käytöstä aiheutuvat tavanomaiset yleiskustannukset; sekä

7) muut välittömät kustannukset.

Välillisten työvoimakustannusten määräksi katsotaan todelliset välilliset kustannukset, kuitenkin enintään 25 prosenttia palkoista. Matkakustannuksina hyväksytään enintään kulloinkin voimassa olevan verovapaista matkakustannusten korvauksista annetun Verohallituksen päätöksen mukaan verosta vapaiksi katsottavat matkakustannukset.

Tarjoilu- ja edustuskustannukset eivät ole hyväksyttäviä kustannuksia.

## 5 §

*Avustuksen määrä*

Avustuksen määrä voi olla enintään 50 prosenttia hyväksyttävistä kustannuksista. Myönnettävän avustuksen ja valtion tai muista julkisista varoista myönnettävien muiden avustusten, korkotukien ja niihin verrattavien tukien yhteismäärä saa olla enintään 70 prosenttia avustettavan toiminnan hyväksyttävistä kustannuksista.

Tuki myönnetään perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta vähämerkityksiseen tukeen annetussa komission asetuksessa (EY) N:o 1998/2006 tarkoitettuna de minimis -tukena.

## 6 §

*Avustuksen hakeminen*

Avustusta haetaan työ- ja elinkeinoministeriöltä. Avustusta on haettava sen vuoden heinäkuun loppuun mennessä, jona aiheutuvia kustannuksia se koskee. Hakemuksessa tulee esittää:

- 1) hakijan yhteystiedot;
- 2) yhdistysrekisteriote, perusilmoitus tai yhdistyksen säännöt taikka muu selvitys, josta hakijan toimintamuoto ja tarkoitus käyvät riittävästi selville;
- 3) toimintakertomus;
- 4) edellisen tilikauden tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto;
- 5) toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavalla tilikaudelle;
- 6) tiedot ulkomaanmatkoista, kalustosta, koneista ja laitteista aiheutuvien kustannusten sisällyttämisestä haettavaan avustukseen; sekä
- 7) selvitys hakijan saamista muista mahdollisista de minimis -tuista hakemusta edeltäviltä kolmelta vuodelta sekä selvitys muista haetuista ja myönnettyistä julkisista tuista kuluvalta vuodelta.

## 7 §

*Avustuksen maksaminen*

Työ- ja elinkeinoministeriö maksaa avustuksen. Maksu suoritetaan yhdessä erässä toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Perustelluista syistä avustuksesta voidaan kuitenkin maksaa enintään 80 prosenttia ennakona, jos sitä on haettu jo tukihakemuksessa.

Ennakkoa lukuun ottamatta tuen maksamisen edellytyksenä on, että tukikelpoisten kus-

tannusten perusteena oleva toiminta tai hankinta on toteutettu ja siitä aiheutuvat lopulliset kustannukset on maksettu. Meno on lopullinen, jos tuen saaja ei ole saanut eikä voi saada siitä tai sen perusteella alennusta, hyvitystä tai palautusta.

Maksamista on haettava neljän kuukauden kuluessa yhdistyksen tilinpäätöksen vahvistamisesta. Maksuhakemuksen yhteydessä avustuksen saajan on tehtävä selvitys kustannuksista. Siihen on liitettävä tilintarkastuslaissa (459/2007) tarkoitettun KHT-, HTM- tai JHTT -tilintarkastajan lausunto siitä, että kustannukset ovat tukipäätöksen mukaiset. Tilintarkastajan lausunnosta tulee ilmetä, että lopuvelvityksessä esitetyt menot perustuvat hyväksyttäviin tositteisiin avustuksen saajan kirjanpitolain (1336/1997) mukaisessa kirjanpidossa. Jos selvitykseen ei liitetä tilintarkastajan lausuntoa, siihen on liitettävä tosittelijäljennökset aiheutuneista kustannuksista.

## 8 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 10 päivänä joulukuuta 2008 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2013.

Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä oleviin tuen myöntämistä koskeviin hakemuksiin sovelletaan tämän asetuksen säännöksiä. Asetuksen 6 §:n 1 momentissa säädettyä avustuksen hakemisen määräaikaa sovelletaan kuitenkin vasta 1 päivänä tammikuuta 2009 tai sen jälkeen vireille tuleviin hakemuksiin.

Asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin voidaan ryhtyä ennen asetuksen voimaantuloa.

Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Elinkeinoministeri *Mauri Pekkarinen*

Ylitarkastaja Antti Linna

N:o 794

**Valtioneuvoston asetus****vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä *kumotaan* vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 19 päivänä heinäkuuta 2001 annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 6 § sekä

*muutetaan* 2 §, 3 §:n 1 momentti, 5 §, 10 §:n 10 momentti, 16 ja 18 §, 19 §:n 2 momentti sekä 21 §, sellaisina kuin niistä ovat 3 §:n 1 momentti ja 10 §:n 10 momentti asetuksessa 271/2004, seuraavasti:

## 2 §

*Hakumenettely ja lausunnot*

Kunta päättää korkotukilainojen vuosittaisista hakuajoista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antamien ohjeiden mukaisesti. Hakemus on toimitettava sen kunnan asianomaiselle viranomaiselle, jossa korkotukilainoituksen kohde sijaitsee. Kunnat voivat kuitenkin keskenään sopia, että hakemus toimitetaan toisen kunnan viranomaiselle. Kunnan viranomaisen on toimitettava hakemus lausuntoineen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle. Lausunnosta tulee ilmetä, puoltaako kunta hakemuksen hyväksymistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ja Valtiokonttori voivat hyväksyä lomakkeiden kaavoja vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa ja tässä asetuksessa tarkoitettujen hakemusten tai ilmoitusten tekoa varten. Samalla voidaan määrätä hakemuksen tai ilmoituksen tekemisen yhteydessä annettavista selvityksistä.

## 3 §

*Erytyssäännös hyväksymisedellytyksistä*

Vuokra-asunnon ja asumisoikeustalon rakentamista tai perusparantamista varten myönnetyn lainan korkotukilainaksi hyväksymisen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on hyväksynyt

kohteen rakennussuunnitelmat ja -kustannukset tai perusparannussuunnitelmat ja -kustannukset. Rahoitus- ja kehittämiskeskus voi antaa luvan töiden aloittamiseen ennen suunnitelmien ja kustannusten hyväksymistä. Jos työt on aloitettu ilman lupaa, voidaan laina hyväksyä korkotukilainaksi vain erityisestä syystä.

## 5 §

*Perusparannuskorkotukilainaksi hyväksyminen*

Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulu-  
nut 15 vuotta. Jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulu-  
nut vähemmän kuin 20 vuotta, voidaan perusparannuslaina hyväksyä korkotukilainaksi kuitenkin vain, jos korjaus on tarpeen terveyshaitan poistamiseksi tai jos se on välttämätön vaurioiden laajentumisen estämiseksi.

## 10 §

*Kokonaispääomamenoon perustuva korkotukilaina*

Jos 39 lainavuoden päättyessä lainan jäljellä olevan pääoman perusteella on todennäköistä, että laina ei tulisi 7, 8 ja 9 momen-

teissa säädetyllä tavalla kehittyvällä pääomamenolla maksetuksi takaisin 45 vuodessa, voi pääomameno olla 40 lainavuotena ja sen jälkeen tätä suurempi asumismenojen tasaisen kehityksen turvaamiseksi.

## 16 §

*Ilmoitus rajoitusmerkinnän tekemistä ja muuttamista varten*

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ilmoittaa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 17 §:ssä tarkoitetun rajoitusajan päättämispäivän rajoitusmerkinnän tekemistä varten viipymättä sille kiinnitysviranomaiselle, jonka virka-alueella kiinteistö sijaitsee, sekä osakeyhtiön hallitukselle. Ilmoituksen merkinnän muuttamista varten tekee Valtiokonttori.

## 18 §

*Maanvuokrasopimus*

Jos korkotukilainan kohde sijaitsee vuokramaalla, maanvuokraoikeus on voitava maanomistajaa kuulematta siirtää kolmannelle henkilölle. Korkotukilaina voidaan myöntää vain, jos vuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva vuokra-aika on vähintään 45 vuotta. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.

Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Asuntonministeri *Jan Vapaavuori*

## 19 §

*Asumiskustannusten kohtuullisuus ja vakava-  
raisuuden harkinta*

Korkotukilainan saajan on annettava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen tai Valtiokonttorin pyynnöstä vakuutus tai selvitys siitä, että rakennustöiden osalta maksetuista palkoista on suoritettu oikeamääräisesti ennakonpidätykset ja että myös työnantajalle kuuluvat muut velvoitteet on suoritettu. Jos rakennustyö teetetään urakkasopimuksen perusteella, lainansaajan on vaadittava vakuutus tai selvitys pääurakoitsijalta ja tarvittaessa muilta urakoitsijoilta. Jos hyväksyttävää vakuutusta tai selvitystä ei toimiteta, voidaan korkotuen maksaminen keskeyttää.

## 21 §

*Hyvän rakennuttamis- ja urakointitavan  
valvonta*

Valvottaessa vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 39 §:n mukaisesti korkotukilainan käyttöä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusen ja kunnan viranomaisen on tarkastettava myös hyvän rakennuttamis- ja urakointitavan noudattamista.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2009.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Hallitussihteeri Anu Gentz

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 795

## Valtioneuvoston asetus

### asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 5 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty ympäristöministeriön esittelystä, *lisätään* asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista 15 päivänä helmikuuta 2001 annetun valtioneuvoston asetuksen (130/2001) 5 §:ään uusi 2 momentti seuraavasti:

#### 5 §

Esittelyssä on oltava nähtävillä rakennuksen energiatodistus, jos se on asetettava nähtäville rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) 5 §:n nojalla.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2009.

Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 2008

Asuntoministeri *Jan Vapaavuori*

Hallitussihteeri Jyrki Hurmeranta

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2002/91/EY (32002L0091); EUVL N:o L 1, 4.1.2003, s. 65

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 785—795, 2 arkkia