

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2005

Julkaistu Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 2005

N:o 1019—1026

SISÄLLYS

N:o		Sivu
1019	Laki aravarajoituslain muuttamisesta	4641
1020	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 12 §:n muuttamisesta	4644
1021	Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoi- tuksista annetun lain 2 §:n muuttamisesta	4645
1022	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta	4646
1023	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta	4649
1024	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta	4651
1025	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta	4653
1026	Valtiovarainministeriön asetus verontilityslain 5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 ennen verotuksen päättymistä maksettujen verojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuksista	4655

N:o 1019

Laki

aravarajoituslain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravarajoituslain (1190/1993) 5 §, 16 §:n 5
momentti, 17 §:n 2 momentti ja 17 a §,
sellaisina kuin niistä ovat 16 §:n 5 momentti laissa 735/2004 sekä 17 §:n 2 momentti ja
17 a § laissa 1104/2002, sekä
lisätään lakiin uusi 16 a § seuraavasti:

5 §

Käyttötarkoituksen muutos

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan
käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoituk-
seen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää.
Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai ra-

kennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä
huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on en-
nen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava
luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi
määrätä maksettavaksi takaisin luvassa tar-
koitettua asuntoa vastaavan osan valtion
asuntolainasta tai aravalainasta. Lainaa ei
voida määrätä maksettavaksi takaisin, jos

HE 136/2005
YmVM 13/2005
EV 132/2005

172—2005

895002

asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolohuoneita parantavaan käyttöön.

16 §

Rajoituksista vapauttaminen

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolainan tai aravalainan maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta, jollei 16 a §:stä muuta johdu. Jos lainasaatavaa ei ole kyetty turvaamaan pakkotäytäntöönpanossa, ei rajoituksista vapautumisen edellytyksenä kuitenkaan ole tällaisen saatavan maksaminen.

16 a §

Akordi rajoituksista vapauttamisen yhteydessä

Luottotappioiden syntymisen ennaltaehkäisemiseksi ja vuokratiloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi voidaan valtion talousarviossa vuosittain vahvistetun enimmäismäärän rajoissa jäljellä olevasta valtion asuntolainasta tai aravalainasta osa, kuitenkin enintään 40 prosenttia, jättää valtion vastuulle (*rajoitusakordi*). Akordin määrä harkitaan kohteittain hakijan laatiman kokonaissuunnitelman ja muun selvityksen perusteella.

Rajoitusakordi voidaan myöntää vain, jos sen arvioidaan akordikustannukset mukaan lukien rajoittavan valtion luottotappioita verrattuna ilman akordia aiheutuvaan luottotappioriskiiin. Luottotappioriskiä arvioitaessa otetaan huomioon lainansaajan varallisuus asema, lainan vakuuden arvo suhteessa valtion asuntolainan jäljellä olevaan pääomaan ja vakuuden realisointimahdollisuudet.

Rajoitusakordin myöntämisen edellytyksenä on lisäksi:

- 1) että lainan kohteena oleva talo tai asunto on vapautettu rajoituksista 16 §:n perusteella;
- 2) että omistajayhteisö on taloudellisissa vaikeuksissa vähentyvän asutuskäytön alueella sijaitsevan kohteen pitkäaikaisesta vajaakäytöstä tai ilmeisestä pitkäaikaisen vajaakäytön uhasta johtuen; sekä
- 3) että loppuosa lainasta maksetaan takaisin valtiolle akordin yhteydessä.

Rajoitusakordia haetaan Valtion asuntorahastolle osoitetulla hakemuksella. Valtion asuntorahasto toimittaa hakemuksen lausunnonlaan varustettuna Valtiokonttoriin, joka päättää akordista ja tarvittaessa akordille asetettavista ehdoista. Valtiokonttori voi poiketa Valtion asuntorahaston lausunnosta ainoastaan valtion riskienhallintaan liittyvästä erityisestä syystä. Valtiokonttorin on neuvoteltava Valtion asuntorahaston kanssa ennen asian ratkaisemista, jos se aikoo poiketa lausunnosta.

Rajoitusakordin kohteena olevan lainan pääoma muodostuu akordin päätöshetkellä jäljellä olevasta valtion asuntolainan tai aravalainan pääomasta.

17 §

Purkaminen

Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että valtion asuntolainan tai aravalainan maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta, jollei kysymys ole 16 §:n 5 momentissa tarkoitettusta saatavasta tai jollei 17 a §:stä muuta johdu.

17 a §

Akordi purkamisen yhteydessä

Jos asunnolle tai talolle on myönnetty 17 §:n mukainen purkulupa, Valtion asuntorahasto voi päättää valtion talousarviossa vuosittain vahvistetun enimmäismäärän rajoissa lainansaajan hakemuksesta, että jäljellä olevasta valtion asuntolainasta tai aravalainasta enintään 50 prosenttia jää valtion vastuulle (*purkuakordi*). Loppuosan lainasta lainansaaja on velvollinen maksamaan takaisin valtiolle. Erityisestä syystä Valtion asuntorahasto voi vahvistaa lainan loppuosalle lyhennyssuunnitelman, jolloin Valtiokonttori hyväksyy tarvittaessa saatavalle vakuuden.

Purkuakordin myöntämisen edellytyksenä on, että purkuluvan myöntämiseen johtaneet syyt ovat aiheuttaneet lainansaajalle huomattavia taloudellisia vaikeuksia ja akordi on tarpeen lainansaajan talouden tervehdyttämiseksi.

Purkuakordin kohteena olevan lainan pääoma muodostuu akordin päätöshetkellä jäljellä olevasta valtion asuntolainan tai aravalainan pääomasta ja erääntyneistä koroista.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri *Hannes Manninen*

N:o 1020

Laki

vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 12 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29 päivänä kesäkuuta 2001 annetun lain (604/2001) 12 § seuraavasti:

12 §

Käyttötarkoituksen muutos

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoitukseen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on ennen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi

määrätä, että luvassa tarkoitettua asuntoa vastaavaan osaan korkotukilainaa kohdistuva korkotuki lakkautetaan. Korkotukea ei voida lakkauttaa, jos asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolosuhteita parantavaan käyttöön.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri *Hannes Manninen*

N:o 1021

Laki**vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoituksista annetun lain 2 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan 13 päivänä toukokuuta 2005 vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoituksista annetun lain (291/2005) 2 § seuraavasti:

2 §

Käyttötarkoituksen muutos

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoitukseen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on ennen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi

määrätä, että luvassa tarkoitettua asuntoa vastaavaan osaan korkotukilainaa kohdistuva korkotuki lakkautetaan. Korkotukea ei voida lakkauttaa, jos asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolosuhteita parantavaan käyttöön.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Tasavallan Presidentti**TARJA HALONEN**Ministeri *Hannes Manninen*

N:o 1022

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus

työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista 13 päivänä joulukuuta 2000 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1103/2000) liite 2:n kohdat 4 ja 5 sellaisina kuin ne ovat asetuksessa 221/2005, seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran eläkesäätiön vuodelta 2005 tehtävissä vakuutusteknisissä laskelmissa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

VAKUUTUSTEKNISIIN PERUSTEISIIN LIITTYVÄT KERTOIMET**4. Rahastoitua vanhuuseläkettä koskevat kertoimet**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{kaava (4a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{kaava (4a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{kaava (4a)})$$

**5. Alkaneiden työkyvyttömyys- ja työttömyyseläkkeiden vastuun ja vuosimaksun ta-
sausosan laskemiseen liittyviä kertoimia**

$$k_1^I = 0,95 \quad (\text{kaavat (14) ja (15)})$$

$$k_2^I = 0,15 \quad (\text{kaavat (14) ja (15)})$$

$$k_1^U = 1,00 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_2^U = 0,70 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_3^U = 0,50 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_4^U = 0,30 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$\Delta i_x = 1,00 \quad (\text{kaava (15)})$$

$$\Delta u_x = 0,375 \quad (\text{kaava (19)})$$

$$y_{2005} = 0,216 \quad (\text{kaavat (22) ja (37)})$$

$$y_{2005}^P = 0,219 \quad (\text{kaavat (35) ja (36)})$$

$$u_{2004}^s = 0,155 \quad (\text{kaava (21)})$$

$$u_{2005}^s = 0,163 \quad (\text{kaava (21)})$$

$$u_{2005} = 0,0237 \quad (\text{kaava (44)})$$

$$q_{2005} = 0,0179 \quad (\text{kaava (44)})$$

N:o 1023

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus**työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista 13 päivänä joulukuuta 2000 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1105/2000) liite 2:n 4 kohta sellaisena kuin se on asetuksessa 223/2005, seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran eläkekassan vuodelta 2005 tehtävissä vakuutusteknisissä laskelmissa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

VAKUUTUSTEKNISIIN PERUSTEISIIN LIITTYVÄT KERTOIMET**4. Rahastoitua vanhuuseläkettä koskevat kertoimet**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{kaava (2a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{kaava (2a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{kaava (2a)})$$

N:o 1024

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus

lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista annettun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista 7 päivänä lokakuuta 2005 annettun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (800/2005) liite 2:n 4 kohta seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoteen 2005 kohdistuvien kustannusten jakamisessa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

4. SUUREEN J'_j ARVOT

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

N:o 1025

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus**taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista 21 päivänä kesäkuuta 2005 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (439/2005) liite 2:n 6 kohta seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoteen 2005 kohdistuvien kustannusten jakamiseen.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

6. SUUREEN J'_j ARVOT

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

N:o 1026

Valtiovarainministeriön asetus**verontilityslain 5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 ennen verotuksen päättymistä maksettujen verojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuksista**

Annettu Helsingissä 14 päivänä joulukuuta 2005

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 10 päivänä heinäkuuta 1998 annetun verontilityslain (532/1998) 5 §:n nojalla:

1 §

Verovuoden 2005 ennakonpidätysten, ennakon täydennysmaksun ja kannossa maksettavan ennakon sekä ennen verotuksen päättymistä suoritettun jäännösveron tilityksissä sovelletaan tämän asetuksen määräyksiä.

2 §

Verovuodelta 2005 suoritettavissa verontilityslain 5 §:n mukaisissa tilityksissä käytetään seuraavia jako-osuuksia:

Valtion osuus	36,96 %
Kunnallisveron osuus	55,21 %
Kirkollisveron osuus	3,31 %
Vakuutetun sairausvakuutusmaksu	4,52 %

3 §

Verovuodelta 2005 suoritettavia verontilityslain 5 §:n mukaisia tilityksiä varten kuntien jako-osuudet lasketaan siten, että verovuodelta 2004 toimitetun verotuksen mukainen maksettava kunnallisvero oikaistaan vuoden 2005 tuloveroprosentin mukaiseksi. Näin saatua maksettavaa kunnallisveroa korjataan kertoimella, joka on kunkin kunnan 1 päivän tammikuuta 2005 ja 1 päivän tammikuuta 2004 asukaslukujen suhde. Kunkin kunnan jako-osuus lasketaan näin arvioidun kunnallisveron osuutena kaikkien kuntien vastaavien verojen summasta.

Seurakuntien jako-osuudet lasketaan siten, että maksettavan kirkollisveron osuudesta erotetaan viimeksi toimitetun verotuksen maksuunpanon suhteessa evankelis-luterilaisen seurakuntien yhteisöosuus, saksalaisen seurakunnan osuus sekä kunkin ortodoksisen seurakunnan osuus. Tämän jälkeen evankelis-luterilaisten seurakuntien osuudet määrätään vastaavalla tavalla kuin kuntien jako-osuudet soveltaen seurakunnan vuoden 2005 tuloveroprosenttia.

Ennen kuntien ja evankelis-luterilaisten seurakuntien jako-osuuksien laskentaa maksettavaa kunnallisveroa ja kirkollisveroa tarkistetaan seuraavasti:

Kunta ja evankelis-luterilainen seurakunta	Kunnallisveron alennus euroa	Kirkollisveron alennus euroa
Hyvinkää	1 021 000	71 600
Joensuu	228 000	17 400
Naantali	324 000	22 500
Punkaharju	16 000	1 450

4 §

Tarkistettuja jako-osuuksia sovelletaan joulukuussa 2005 suoritettavasta tilityksestä lähtien, jolloin samalla oikaistaan vuoden 2005 helmikuusta vuoden 2005 marraskuuhun sovellettujen jako-osuuksien käytöstä johtuvat tilityserot.

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1026

5 §
Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä
joulukuuta 2005.

Tällä asetuksella kumotaan verontilityslain
5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 en-

nen verotuksen päättymistä maksettujen ve-
rojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuk-
sista 16 päivänä helmikuuta 2005 annettu
valtiovarainministeriön asetus (97/2005).

Helsingissä 14 päivänä joulukuuta 2005

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Neuvotteleva virkamies Merja Taipalus