

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2005

Julkaistu Helsingissä 28 päivänä huhtikuuta 2005

N:o 252—257

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
252	Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta .....	875
253	Laki terveydensuojelulain 15 §:n muuttamisesta .....	883
254	Laki ympäristölupavirastoista annetun lain muuttamisesta .....	884
255	Valtioneuvoston asetus ajoneuvojen rekisteröinnistä annetun asetuksen muuttamisesta .....	885
256	Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta .....	886
257	Maa- ja metsätalousministeriön asetus maanmittauslaitoksen maksuista .....	894

N:o 252

## Laki

### ympäristönsuojelulain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* 4 päivänä helmikuuta 2000 annetun ympäristönsuojelulain (86/2000) 3 §:n 1 momentin 2 kohta, 15 §:n 1 momentin johdantokappale, 16—18 §, 24 §:n 2 ja 3 momentti, 27 §:n 1 momentti, 31 §:n 2 ja 4 momentti, 38 §:n 3 momentti, 46 §:n 5 momentti, 51 ja 53 §, 60 §:n 1 momentti, 62—64 §, 64 a §:n 2 momentti, 77 §:n otsikko, 78 §:n 3 momentti, 79 §:n 2 momentti, 84 §:n 2 momentti, 95 §, 96 §:n 1 ja 2 momentti, 98 §, 99 §:n 4 momentti, 101 §, 110 a §:n 4 momentti sekä 112 §:n 3 momentti,

sellaisina kuin niistä ovat 17 § osaksi laissa 586/2001 sekä 64 a §:n 2 momentti, 96 §:n 2 momentti ja 110 a §:n 4 momentti laissa 944/2002, sekä

*lisätään* 22 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi mainitussa laissa 586/2001, uusi 4 momentti, 31 §:ään uusi 4 momentti, jolloin muutettu 4 momentti siirtyy 5 momentiksi, 34 §:ään uusi 3 momentti, 35 §:ään uusi 4 momentti, 40 §:ään uusi 2 momentti, 46 §:ään, sellaisena kuin se on osaksi laeissa 506/2002 ja 1300/2004, uusi 6 momentti, 77 §:ään uusi 2 momentti sekä lakiin uusi 97 a ja 101 a § seuraavasti:

3 §

#### Määritelmät

Tässä laissa tarkoitetaan:

2) *ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavalla toiminnalla* laitoksen perustamista tai käyttämistä sekä siihen teknisesti ja toiminnallisesti kiinteästi liittyvää toimintaa

taikka alueen käyttämistä tai toiminnan järjestämistä siten, että siitä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista;

15 §

#### Aineet, valmisteet ja tuotteet

Jos polttoaineen, orgaanisia liuottimia si-

HE 227/2004  
YmVM 2/2005  
EV 8/2005

sältävän tuotteen tai ilmakehään haitallisesti vaikuttavan aineen, valmisteen tai tuotteen käytöstä syntyy päästöjä, joista voidaan perustellusti arvioida aiheutuvan terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää:

---

16 §

*Muut asetukset*

Valtioneuvoston asetuksella voidaan lisäksi säätää Euroopan yhteisön asianomaisten säädösten tai Suomen kansainvälisten velvoitteiden täytäntöönpanemiseksi:

1) ympäristöluvan voimassaolosta, tarkistamisesta ja luvassa annettavista määräyksistä;

2) toiminnanharjoittajan velvollisuudesta luovuttaa tietoja asetuksessa säädettävälle viranomaiselle ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa käytettävistä kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä päästöistä ja jätteistä sekä toiminnassa vastaanotetuista jätteistä;

3) muista ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarpeellisista vaatimuksista, jotka rinnastuvat 11—15 §:ssä säädettyihin vaatimuksiin.

17 §

*Poikkeuksen myöntäminen*

Ympäristöministeriö voi myöntää poikkeuksen 11—16 §:n nojalla annetun valtioneuvoston asetuksen noudattamisesta siinä säädettyin perustein.

Poikkeus myönnetään hakemuksesta. Ennen poikkeuksen myöntämistä ympäristöministeriön on varattava alueelliselle ympäristökeskukselle, asianomaiselle kunnalle ja 92 §:ssä tarkoitettulle rekisteröidylle yhteisölle tilaisuus tulla kuulluksi hakemuksen johdosta. Päätös on annettava tiedoksi siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Yhteistoteutukseen liittyvästä poikkeuksesta säädetään 111 §:ssä.

18 §

*Talousjätevedet*

Valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää vesikäymälän jätevesien ja muun talousjäteveden puhdistuslaitteista ja menetelmistä, umpikaivoista, näiden laitteiden käytöstä ja kunnossapidosta, imeytysalueesta ja lietteen poistamisesta ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää valtioneuvoston asetuksessa säädetyistä velvoitteista kiinteistökohtaisen poikkeuksen enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Poikkeus voidaan myöntää, jos asetuksessa edellytetyt toimet kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön jäteveden käsittelyvaatimusten noudattamiseksi kiinteistön haltijalle kohtuuttomat ja ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on pidettävä vähäisenä.

22 §

*Valvontaviranomaiset*

---

Työvoima- ja elinkeinokeskus valvoo tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamista siltä osin kuin on kyse yhteisen maatalouspolitiikan suoria tukijärjestelmiä koskevista yhteisistä säännöistä ja tietyistä viljelijöiden tukijärjestelmistä annetussa neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1782/2003 tarkoitettujen lakisääteisten hoitovaatimusten noudattamisen valvonnasta. Työvoima- ja elinkeinokeskus ilmoittaa valvonnassa havaitsemistaan puutteista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tai alueelliselle ympäristökeskukselle näiden viranomaisten toimivaltaan tämän lain nojalla kuuluvia mahdollisia toimenpiteitä varten. Valvonnasta ja valvontaviranomaisten yhteistoiminnasta säädetään muutoin tarvittaessa tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

## 24 §

*Muut viranomaiset ja laitokset*

Ajoneuvohallintokeskus, Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskus tai muu valtioneuvoston asetuksella säädettävä viranomainen huolehtii 13 §:n 2 momentissa tarkoitusta tyyppihyväksynnästä siten kuin siitä valtioneuvoston asetuksella säädetään.

Ympäristöministeriön nimeämä 1 momentissa tarkoitettu tai muu vaatimukset täyttävä laitos voi toimia 13 §:n 2 momentin mukaan tyyppihyväksyntään liittyvänä tarkastuslaitoksena tai muuna vastaavana laitoksena. Tällaiselle laitokselle asetettavista vaatimuksista ja vaatimusten noudattamisen valvonasta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Ministeriö voi peruuttaa nimeämisen, jos laitos ei täytä asetuksen mukaisia vaatimuksia. Laitoksen on tässä laissa tarkoitettuja julkisia hallintotehtäviään hoitaessaan noudatettava, mitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999), sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003), hallintolaissa ja kielilaissa (423/2003) säädetään.

## 27 §

*Ympäristönsuojelun tietojärjestelmä*

Alueelliset ympäristökeskukset ja Suomen ympäristökeskus ylläpitävät ympäristönsuojelun tietojärjestelmää, joka sisältää tarpeelliset tiedot:

- 1) tämän lain mukaisista ympäristölupaviranomaisten ja valvontaviranomaisten päätoyksistä;
- 2) lupiin ja ilmoituksiin liittyvistä raporteista ja tarkkailusta;
- 3) jätelain mukaiseen jätetiedostoon merkittävistä seikoista;
- 4) tämän lain täytäntöönpanoon liittyvästä ympäristön tilan seurannasta ja tutkimuksista;
- 5) ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa käytetyistä kemikaaleista, syntyvistä päästöistä ja jätteistä sekä vastaanotetuista jätteistä;
- 6) muista tämän lain täytäntöönpanon kannalta tarpeellisista seikoista.

## 31 §

*Toimivaltainen lupaviranomainen*

Alueellinen ympäristökeskus ratkaisee muun kuin 1 momentissa tarkoitettun lupahakemuksen, jos:

- 1) toiminnan ympäristövaikutukset kohdistuvat huomattavassa määrin toiminnan sijaintikuntaa laajemmalle alueelle tai asian ratkaiseminen alueellisessa ympäristökeskuksessa on muusta syystä perusteltua;
- 2) lupa on tarpeen 28 §:n 2 momentin 1 kohdan perusteella;
- 3) lupa on tarpeen yksinomaan 29 §:n nojalla; tai
- 4) lupa on tarpeen pilaantuneiden maainesten käsittelyyn.

Jos toimintoihin on haettava lupaa siten kuin 35 §:n 4 momentissa säädetään, eri toimintojen lupa-asian ratkaisee ympäristölupavirasto, jos yhdenkin toiminnan lupa-asian ratkaisu kuuluu sen toimivaltaan, ja muissa tapauksissa alueellinen ympäristökeskus, jos yhdenkin toiminnan lupa-asia kuuluu sen toimivaltaan.

Edellä 1 momentin 1 kohdassa ja 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuista toiminoista säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

## 34 §

*Lupaviranomaisen alueellinen toimivalta*

Alueellinen ympäristökeskus ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan muutoin kuuluvan lupa-asian, jos toiminta sijaitsee tai toiminnat sijaitsevat usean ympäristönsuojeluviranomaisen toimialueella.

## 35 §

*Lupahakemus*

Jos samalla toiminta-alueella sijaitsevalla usealla ympäristöluvanvaraisella toiminnalla on sellainen tekninen ja toiminnallinen yhte-

ys, että niiden ympäristövaikutuksia tai jätehuoltoa on tarpeen tarkastella yhdessä, toimintoihin on haettava lupaa samanaikaisesti eri lupahakemuksilla tai yhteisesti yhdellä lupahakemuksella. Lupaa voidaan kuitenkin hakea erikseen, jos hakemuksen johdosta ei ole tarpeen muuttaa muita toimintoja koskevaa voimassa olevaa lupaa.

## 38 §

*Lupahakemuksesta tiedottaminen*

— — — — —  
Kuulemisesta on muutoin voimassa, mitä hallintolaissa säädetään. Tiedoksiantoon yhteisalueen järjestäytymättömälle osakaskunnalle sovelletaan, mitä vesilain 16 luvun 8 §:ssä säädetään.

## 40 §

*Eri toimintojen lupien samanaikainen käsittely*

— — — — —  
Jos 35 §:n 4 momentissa tarkoitettuja toimintoja koskeva lupa-asia on pantu vireille eri lupahakemuksilla, hakemukset on käsiteltävä ja ratkaistava samanaikaisesti ottaen huomioon toimintojen muodostama kokonaisuus.

## 46 §

*Tarkkailumääräykset*

— — — — —  
Päätös 3 ja 4 momentissa tarkoitettussa tapauksessa on tehtävä noudattaen, mitä hallintolaissa säädetään, jollei päätöstä tehdä lupaa myönnettäessä tai muutettaessa. Päätöstä voidaan muuttaa viran puolesta tai luvanhaltijan, valvontaviranomaisen, yleistä etua valvovan viranomaisen, kunnan tai haittaa kärsivän asianosaisen vaatimuksesta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siitä on tiedotettava siten kuin 53 ja 54 §:ssä säädetään ympäristölupapäätöksen antamisesta ja tiedottamisesta.

Lupaviranomaisen määräämän viranomaisen 4 momentissa tarkoitettuun päätökseen voidaan hakea kirjallisesti oikaisua lupaviranomaiselta 30 päivän kuluessa päätöksen

julkipanosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyyn lupaviranomaisen päätökseen haetaan muutosta siten kuin 96 §:ssä säädetään.

## 51 §

*Lupamääräyksen suhde asetuksen vähimmäisvaatimukseen*

Lupamääräys voi olla tämän lain tai jätelain nojalla annettuun valtioneuvoston asetukseen sisältyvää yksilöityä ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimusta ankarampi:

- 1) luvan myöntämisen edellytysten täyttämiseksi;
- 2) asetuksella annetun ympäristön laatuvaatimuksen turvaamiseksi;
- 3) vesien suojelemiseksi; tai
- 4) parhaan käyttökelpoisen tekniikan noudattamiseksi, jos Euroopan yhteisön säädöksen täytäntöönpanemiseksi annetussa valtioneuvoston asetuksessa näin säädetään.

## 53 §

*Lupapäätöksen antaminen*

Lupaa koskeva päätös annetaan julkipanon jälkeen, ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antamisesta 1 momentin mukaisesti ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Julkipanoilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu, päätöksen antamispäivä ja valitusaika. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään sen ajan, jonka kuluessa päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla. Päätöksen on oltava saatavana ilmoituksessa mainittuna antamispäivänä.

## 60 §

*Melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta*

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos me-

lun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Jos hanke toteutetaan usean kunnan alueella, ilmoitus tehdään sille alueelliselle ympäristökeskukselle, jonka toimialueella melu tai tärinä pääasiallisesti ilmenee.

---

62 §

*Poikkeukselliset tilanteet*

Jos onnettomuudesta, tuotantohäiriöstä, rakkennelman tai laitteen purkamisesta tai muusta niihin rinnastettavasta syystä aiheutuu päästöjä tai syntyy jätettä siten, että siitä voi aiheutua välitöntä ja ilmeistä ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on toiminnasta vastaavan tai jätteen haltijan ilmoitettava tapahtuneesta viivymättä valvontaviranomaiselle.

Jos muusta kuin 1 momentissa tarkoitettusta, toiminnasta riippumattomasta ja ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuu odottamaton tilanne, jonka vuoksi lupamääräystä ei voida tilapäisesti noudattaa, toiminnanharjoittajan on ilmoitettava asiasta valvontaviranomaiselle.

63 §

*Kuuleminen*

Edellä 60 ja 61 §:n mukaisen ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia on kuultava siten kuin hallintolaissa säädetään, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin. Edellä 62 §:ssä tarkoitettujen ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava vastaavasti, jos siihen on erityistä syytä.

64 §

*Ilmoituksen käsittely*

Viranomaisen on ilmoituksen johdosta annettava päätös, jossa voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemisestä, toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkailla sekä toiminnan järjestämiseen liittyvien

jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämistä. Viranomaisen voi kieltää tai keskeyttää muun kuin luvan nojalla harjoitetun toiminnan, jos yleiselle tai yksityiselle edulle aiheutuvia huomattavia haittoja ei voida määräyksillä riittävästi vähentää. Päätös annetaan julkipanon jälkeen, ja siitä on tiedotettava siten kuin 53 ja 54 §:ssä säädetään ympäristölupapäätöksen antamisesta ja tiedottamisesta.

Määräykset voidaan antaa tai toiminta kieltää, vaikka ilmoitusvelvollisuus olisi lyöty laimin.

Edellä 62 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa valvontaviranomainen voi määräämillään ehdoilla hyväksyä välttämättömän lyhytaikaisen poikkeamisen tähän lakiin tai jätelakiin perustuvasta velvollisuudesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päätöksen poikkeamisesta tekee alueellinen ympäristökeskus, jos toiminnan lupa-asian käsittely kuuluu alueellisen ympäristökeskuksen tai ympäristölupaviraston toimivaltaan. Valvontaviranomaisen tulee poikkeamisen jälkeen tarvittaessa saattaa asia vireille lupaviranomaisessa siten kuin 58 §:ssä säädetään lupamääräyksen muuttamisesta.

64 a §

*Poikkeukselliset tilanteet eräissä polttolaitoksissa*

---

Alueellinen ympäristökeskus voi ilmoituksen johdosta antaa päätöksen, jossa voidaan antaa ilmoituksen tehneen toiminnanharjoittajan toimintaa koskevia määräyksiä taikka kieltää tai keskeyttää toiminnan, jos se on tarpeen tiettyjen suurista polttolaitoksista ilmaan joutuvien epäpuhtauspäästöjen rajoittamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2001/80/EY velvoitteiden täytäntöönpanemiseksi. Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siitä on tiedotettava siten kuin 53 ja 54 §:ssä säädetään ympäristölupapäätöksen antamisesta ja tiedottamisesta. Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarkemmin ympäristökeskuksen tässä tarkoitettujen toimivallan käyttämisestä.

## 77 §

*Selvitysvelvollisuus ja puhdistustarpeenarviointi*

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistustarpeen arvioinnissa on otettava huomioon pilaantuneen alueen, sen ympäristön tai pohjaveden nykyinen tai tuleva käyttö sekä pilaantumisesta terveydelle tai ympäristölle mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta.

## 78 §

*Maaperän puhdistaminen*

Alueellinen ympäristökeskus tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Päätöksessä voidaan antaa tarvittavia määräyksiä toiminnan järjestämisestä ja valvonnasta. Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja siitä on tiedotettava siten kuin 53 ja 54 §:ssä säädetään ympäristölupapäätöksen antamisesta ja tiedottamisesta.

## 79 §

*Puhdistamisesta määrääminen*

Viranomainen voi 1 momentissa tarkoitetussa päätöksessä samalla määrätä muista tarpeellisista toimista, joihin on ryhdyttävä ympäristön tilan palauttamiseksi ennalleen tai aiheutuneen haitan vähentämiseksi tai poistamiseksi. Jos puhdistaminen edellyttää maainesten käsittelemistä pilaantuneella alueella, määräys annetaan noudattaen soveltuvin osin ympäristölupaa koskevia säännöksiä ja 13 luvun säännöksiä.

## 84 §

*Rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen*

Määräyksen antaa luvanvaraisen toiminnan osalta 31 §:n mukaan toimivaltainen lupaviranomainen tai se viranomainen, joka on 33 §:n nojalla myöntänyt toimintaa koskevan

luvan. Muissa tapauksissa määräyksen antaa valvontaviranomainen.

## 95 §

*Valvonnan järjestäminen*

Alueellisen ympäristökeskuksen on tämän lain mukaisen valvonnan järjestämiseksi laadittava valvontasuunnitelma, jonka sisällöstä säädetään tarvittaessa ympäristöministeriön asetuksella.

Ympäristöministeriö voi tarvittaessa asetuksella tarkemmin säätää tämän lain edellyttämien tarkastusten suorittamisesta ja valvonnan järjestämisestä. Tämän lain nojalla muutoin annettavassa valtioneuvoston asetuksessa voidaan lisäksi säätää valvontaan liittyvistä toimista valvonnan tehokkuuden turvaamiseksi.

Ympäristöministeriö voi antaa valvontaviranomaisille tarkempia yleisiä ohjeita tämän lain noudattamisen valvonnasta.

## 14 luku

**Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

## 96 §

*Muutoksenhaku*

Tämän lain nojalla annettuun viranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Ympäristölupapäätöstä koskeva valituskirjelmä liitteineen on toimitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle. Viranomaisen on lähetettävä tieto ympäristölupapäätöksestä ja tehdyistä valituksista Vaasan hallinto-oikeudelle välittömästi valitusajan päättymisen jälkeen.

Valtioneuvoston ja ympäristöministeriön päätöksestä valitetaan korkeimpaan hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.



## 97 a §

*Muutoksenhaku eräissä tapauksissa*

Tyyppihyväksyntää koskevasta viranomaisen päätöksestä valitetaan siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Se, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea, saa hakea oikaisua 24 §:n 3 momentissa tarkoitetun tarkastuslaitoksen tai muun vastaavan laitoksen päätökseen päätöksen tekijältä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätökseen on liitettävä oikaisuvaatimusohje. Päätökseen, jolla oikaisuvaatimus on hylätty, saa hakea valittamalla muutosta hallinto-oikeudelta siten kuin muutoksenhausta hallintolainkäyttölaissa säädetään.

## 98 §

*Kuuleminen valituksen johdosta*

Ympäristölupapäätöstä koskevista valituksesta on päätöksen antaneen viranomaisen tiedotettava kuuluttamalla vähintään 14 päivän ajan ilmoitustaulullaan ja asianomaisten kuntien ilmoitustauluilla. Valitusasiakirjat on pidettävä nähtävillä asianomaisissa kunnissa kuulutusajan. Viranomaisen on lisäksi varattava luvanhakijalle ja niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, sekä yleistä etua valvoville viranomaisille tilaisuus vastineen antamiseen valituksen johdosta, jollei tämä ole ilmeisen tarpeetonta. Tieto valituksesta vastineen antamista varten annetaan siten kuin hallintolaissa säädetään. Viranomaisen on samalla ilmoitettava, missä valitusasiakirjat ovat nähtävillä sekä minne vastinekirjelmät voidaan vastineen antamista varten varatussa ajassa toimittaa.

Päätöksen tehneen viranomaisen on toimitettava valitusasiakirjat, vastineet, muut päätösasiakirjat sekä tarvittaessa lausuntonsa Vaasan hallinto-oikeudelle viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30 päivän kuluessa vastineen jättämiseksi varatun määräajan päättymisestä.

## 99 §

*Menettely muutoksenhakutuomioistuimessa*

— — — — —  
Tämän lain mukaista hallintopakkoasiaa koskeva hallinto-oikeuden päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona siten kuin hallintolaissa säädetään.

## 101 §

*Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta*

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä täytäntöönpanon lupapäätöstä supeammaksi sekä määrätä täytäntöönpanon aloitusajankohdasta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan myöntää samoin edellytyksin enintään 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Hakemuksesta on kuultava valvontaviranomaisia ja lupapäätökseen muutosta hakeneita. Päätös on tämän jälkeen tehtävä viivytyksettä. Päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Päätös, jolla on myönnetty 1 momentissa tarkoitettu oikeus, on välittömästi toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille.

Viranomainen voi määrätä, että 46, 64, 64 a, 78, 79, 82 ja 84—87 §:ssä tarkoitettua määräystä tai päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava.

## 101 a §

*Täytäntöönpanoasian käsittely muutoksenhakutuomioistuimessa*

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota 101 §:ssä tarkoitetun määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä täytäntöönpanoa koskevassa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian yhteydessä.

Se, joka on valittanut ympäristölupapäätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia 101 §:n 2 momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä tämän pykälän 1 momentissa säädetään.

Hallintolainkäyttölain 6 luvun säännöksiä lainvoimaa vailla olevan päätöksen täytäntöönpanosta ei sovelleta tämän lain mukaiseen muutoksenhakuun, siten että toiminta olisi aloitettavissa ilman lainvoimaista lupaa tai 101 §:ssä tarkoitettua määräystä. Jos lupasiassa on kysymys olemassa olevan toiminnan jatkamisesta, Vaasan hallinto-oikeus voi päätöksessään määrätä, että päätöstä on muutoksenhausta huolimatta kokonaan tai osittain noudatettava, jollei korkein hallinto-oikeus toisin määrää.

Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

**Tasavallan Presidentti**  
**TARJA HALONEN**

## 110 a §

*Valtioneuvoston päätös ympäristönsuojeluvaatimuksista tietyllä toimialalla sekä sen suhde ympäristölupaan*

Valtioneuvoston päätös on annettava tiedoksi siten kuin hallintolaissa säädetään.

## 112 §

*Kuuleminen ja tiedottaminen yhteistoteutuksesta*

Ministeriön päätös on annettava tiedoksi siten kuin hallintolaissa säädetään.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005.

Tämän lain 18 §:n 2 momenttia sovelletaan tämän lain voimaan tullessa olemassa olevaan käyttökuntoiseen jätevesijärjestelmään sekä sellaisiin rakentamattomiin järjestelmiin, joiden toteuttaminen on ratkaistu osana rakennuslupaa ennen tämän lain voimaantuloa.

Ennen tämän lain voimaantuloa annettuun hallintoviranomaisen päätökseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita muutoksenhakua ja päätöksen täytäntöönpanoa koskevia säännöksiä.

Ympäristöministeri *Jan-Erik Enestam*



**N:o 253**

**L a k i**

**terveydensuojelulain 15 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 19 päivänä elokuuta 1994 annetun terveydensuojelulain (763/1994) 15 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 89/2000, seuraavasti:

15 §

*Ilmoituksen käsittely ja ilmoitusvelvolliselle annettavat määräykset*

Terveydensuojeluviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee siitä päätöksen. Terveystensuojeluviranomainen voi päätöksessään toiminnanharjoittajaa kuultuaan antaa terve-

yshaittojen ehkäisemiseksi tarpeellisia määräyksiä taikka, jos terveyshaittaa ei voida muutoin estää, kieltää toiminnan harjoittamisen kyseisessä paikassa.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005.

Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ympäristöministeri *Jan-Erik Enestam*

N:o 254

**Laki****ympäristölupavirastoista annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
 muutetaan ympäristölupavirastoista 4 päivänä helmikuuta 2000 annetun lain (87/2000) 3 §:n  
 3 momentti ja  
 lisätään lakiin uusi 10 a § seuraavasti:

## 3 §

*Virat ja virkamiehet*

Ympäristölupavirastossa voi lisäksi olla määrääjäksi virkaan nimitettyjä ja sivutoimisia ympäristöneuvoksia tai esittelijöitä, jos asioiden lukumäärä, laatu tai muu erityinen syy sitä edellyttää. Esittelijä voidaan vireillä olevien asioiden määrästä johtuvasta erityisestä syystä määrätä toimimaan sivutoimisesti määrääjän ympäristöneuvoksena.

## 10 a §

*Yhden ratkaisijan kokoonpano*

Johtajan määräämä ympäristöneuvos ratkaisee asian, joka koskee:

1) vesilain 1 luvun 15 §:ään perustuvaa lupahakemusta, jos hakemuksen kohteena

olevan hankkeen vaikutukset ovat muutoin hankkeen laajuus huomioon ottaen vähäiset eikä yleinen tai yksityinen etu vaadi asian käsittelyä siinä kokoonpanossa, jossa asia on lain mukaan käsiteltävä;

2) vesilain 2 luvun 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua hanketta;

3) ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua ilmoitusta.

Asia, johon on sovellettava vesilain 1 luvun 15 a tai 17 a §:ää tai 3—9 luvun säännöksiä, on kuitenkin aina ratkaistava 8 tai 10 §:n mukaisessa järjestyksessä.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuissa asioissa ratkaisijan tai esittelijän tulee olla oikeustieteen kandidaatin tutkinnon suorittanut. Ratkaisijana toimivalla ympäristöneuvoksella tulee olla asian laadun edellyttämä asiantuntemus.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005.

Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Ympäristöministeri *Jan-Erik Enestam*

N:o 255

**Valtioneuvoston asetus**  
**ajoneuvojen rekisteröinnistä annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty liikenne- ja viestintäministeriön esittelystä,

*lisätään* ajoneuvojen rekisteröinnistä 18 päivänä joulukuuta 1995 annettuun asetukseen (1598/1995) uusi 46 a § seuraavasti:

46 a §

*Panssariajoneuvon tilapäinen käyttö liikenteessä*

Ajoneuvohallintokeskus voi hakemuksesta antaa pyörillä varustettuja panssariajoneuvoja teollisesti Suomessa valmistavalle yhteisölle 46 §:ssä tarkoitetun koenumerotodistuksen, joka oikeuttaa sotilasajoneuvoasetuksen (560/1992) 2 §:n 5 momentissa tarkoitetun panssariajoneuvon tilapäiseen käyttöön liikenteessä koenumerokilvin 46 §:n 2 momentissa säädetyissä tarkoituksissa. Edellytyksenä

panssariajoneuvon käytölle liikenteessä on, että ajoneuvo on varustettu pyörin. Lisäksi koenumerotodistukseen ja koenumerokilpiin sovelletaan, mitä 46 §:n 3 ja 4 momentissa säädetään. Käytettäessä liikenteessä panssariajoneuvoa on lisäksi sovellettava, mitä erikoiskuljetuksista ja erikoiskuljetusajoneuvoista annetussa liikenneministeriön päätöksessä (1715/1992) säädetään.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005.

Helsingissä 21 päivänä huhtikuuta 2005

Liikenne- ja viestintäministeri *Leena Luhtanen*

Liikenneneuvos Kari Saari

## N:o 256

**Maa- ja metsätalousministeriön asetus  
kiinteistötoimitusmaksusta**

Annettu Helsingissä 20 päivänä huhtikuuta 2005

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään kiinteistötoimitusmaksusta 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (558/1995) 4 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 1434/2001:

## 1 §

*Soveltamisala*

Tätä asetusta sovelletaan kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä perittäviin työkorvauksiin ja toimituskorvauksiin sekä kiinteistötoimitusmaksun laskentaperusteisiin.

## 2 §

*Tuntihinnat työkorvauksen laskemista varten*

Tuntihinnat työkorvauksen laskemista varten toimitukseen tai tehtävään käytetyltä kultakin alkavalta puolelta tunnilta ovat osatehtävittäin:

Osatehtävä	Tuntihinta euroa/tunti
1) Toimituksen valmistelu ja asiakirjojen valmistaminen	64 €
2) Toimituskokous	75 €
3) Toimituksen maastotyöt	68 €
4) Jaon suunnittelu	75 €
5) Arviointi- ja korvauskäsittely	75 €

Toimituksen yhteydessä suoritettuna muun kuin 3 tai 4 §:ssä tarkoitettuna toimituksen tai

toimenpiteen työkorvauksen laskemisessa käytetään soveltuvin osin liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukaisia tuntihintoja kultakin alkavalta puolelta tunnilta.

## 3 §

*Kiinteistötoimitusmaksun määrääminen lohkomitoimituksesta*

*Toimituskorvaus.* Lohkomisesta, lukuun ottamatta 2 momentissa tarkoitettua yleisen alueen lohkomista, määrätään kiinteistötoimitusmaksu toimituskorvauksena, joka muodostuu perusmaksusta ja kiinteistönmuodostusmaksusta. Perusmaksu on 350 euroa toimitukselta. Sen lisäksi määrätään kultakin lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä kiinteistönmuodostusmaksu liitteenä olevien maksutaulukoiden 2—4 mukaisesti. Sellaisen toimituksen yhteydessä suoritettuna määrään lohkomisesta, josta kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena, ei lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä kuitenkaan määrätä perusmaksua. Kiinteistönmuodostusmaksua määrättäessä muodostettujen lohkokiinteistöjen ja saajakiinteistöjen lukumäärään ei lueta mukaan muodostettuja yleisiä alueita.

*Työkorvaus.* Kiinteistötoimitusmaksu kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 22 a §:n

mukaisesta yleisen alueen lohkomisesta määrätään työkorvauksena. Sikseen jätetystä, peruutetusta tai rauenneesta lohkomisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena, jota ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta lohkomisesta perittävää toimituskorvausta suuremmaksi. Lohkomisen työkorvauksen laskemisessa käytetään tuntihintana kultakin alkavalta puolelta tunnilta 60 euroa.

*Lohkomisen yhteydessä suoritettu muu toimitus tai toimenpide.* Milloin lohkomisen yhteydessä on suoritettu kiinteistönmääritys, tilusvaihto, muun kuin jäljempänä 4 momentissa mainitun rasiin tai oikeuden perustaminen, rasiin tai yksityisistä teistä annetun lain (358/1962) mukaisen oikeuden poistaminen, alueen erottaminen kiinteistöjen yhteistä tarvetta varten tai muu niihin rinnastettava toimitus tai toimenpide taikka muita kuin toimituskustannuksia koskevia korvausten määräämistä tai tilitehtäviä, määrätään kiinteistötoimitusmaksu näiltä osin, kiinnityksistä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamisen käsittelyä lukuun ottamatta, työkorvauksena kultakin alkavalta puolelta tunnilta liitteenä olevan maksutaulukon 1 mukaisesti. Sama koskee muun kartan kuin lohkokiinteistön rajakartan laatimista sekä kiinteistönmuodostamislain 101 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaisen osakasselvityksen tekemistä kiinteistönmuodostamislain 20 §:n 3 momentissa tarkoitetun koskitilan lohkomisen yhteydessä.

*Lohkomisen kiinteistötoimitusmaksuun sisältyvä rasiin tai oikeuden perustaminen.* Jos lohko- tai kantakiinteistön hyväksi perustetaan emäkiinteistön alueelle yksityisistä teistä annetun lain mukainen oikeus tai muu kuin kiinteistönmuodostamislain 154 a §:ssä tarkoitettu rasiin, toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksu sisältyy lohkomisesta määrättävään toimituskorvaukseen. Jos lohkomisen kiinteistötoimitusmaksu määrätään työkorvauksena, edellä tarkoitetun toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksu määräytyy lohkomisen työkorvauksen tuntihinnan mukaan. Mitä tässä momentissa sanotaan lohkokiinteistöistä, koskee myös määräalasta ja saajakiinteistöistä muodostettua kiinteistöä.

*Halkomisen muuttuminen lohkomiseksi.* Jos asianosaiset tekevät halkomisessa sopimuksen halottavan kiinteistön yhteisomistussuh-

teen purkamisesta sen jälkeen, kun alkukokous tai siinä tämän sopimuksen tekemiselle annettu määräaika on päättynyt, lohkomiseksi muutetusta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten halkomisesta.

## 4 §

*Kiinteistötoimitusmaksun määrääminen ratkaisusta asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista*

*Toimituskorvaus.* Milloin toimituksen yhteydessä tehdään ratkaisu asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön taikka rekisteriyksikköön siirrettävien alueiden tai yhteisalueosuuksien vapauttamista kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta, tällaisen toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksuksi määrätään 140 euron suuruinen toimituskorvaus kutakin edellä mainittua rekisteriyksikköä kohti.

*Työkorvaus.* Kiinteistötoimitusmaksu asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista, määrätään työkorvauksena, kun toimitus, jonka yhteydessä asia on käsitelty, on jätetty sikseen, peruutettu tai rauennut taikka kun vapauttamista koskevasta pyynnöstä on luovuttu. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä 1 momentissa säädettyä toimituskorvausta suuremmaksi. Työkorvauksen laskemisessa käytetään tuntihintana kultakin alkavalta puolelta tunnilta 63 euroa.

## 5 §

*Toimituskorvaus kiinteistöjen yhdistämisestä*

Toimituskorvaukset hakemuksesta suoritettavasta kiinteistöjen yhdistämisestä ovat seuraavat:

Päätös

Toimituskorvaus

Kiinteistöjen yhdistäminen

1) kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 1 momentin ja 2 momentin 2 kohdan mukaisessa tapauksessa, kun kaksi kiinteistöä yhdistetään tai

115 €

Päätös	Toimitus- korvaus
2) kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisessa tapauksessa, kun kaksi kiinteistöä yhdistetään, sekä	230 €
3) lisämaksu jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä	39 €

Mitä 1 momentin 1 ja 3 kohdassa säädetään, sovelletaan myös yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 2 momentissa tarkoitettuun kiinteistön yhdistämiseen yhteismetsään.

### 6 §

#### *Veloitushinnan määräytymisen ajankohta*

Toimitusten, toimenpiteiden ja tehtävien työkorvauksen laskemisessa käytetään kunkin työn suorittamisen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja, jollei jäljempänä säädetä toisin.

Toimituskorvaus lohkomisesta sekä toimituskorvaus ratkaisusta asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista, määrätään loppukokouksen ajankohtana voimassa olevan toimituskorvauksen mukaisena. Jos edellä tässä momentissa tarkoitettua toimituksesta tai toimenpiteestä on kiinteistötoimitusmaksu määrättävä työkorvauksena, sen laskemisessa käytetään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja.

Lohkomisen yhteydessä suoritettua 3 §:n 3 momentissa sanotun toimituksen, toimenpiteen tai tehtävän työkorvauksen laskemisessa käytetään loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajankohtana voimassa olleita tuntihintoja.

### 7 §

#### *Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005 ja on voimassa 31 päivään toukokuuta 2007 saakka.

Tällä asetuksella kumotaan kiinteistötoimitusmaksusta 28 päivänä huhtikuuta 2004 annettu maa- ja metsätalousministeriön asetus (314/2004).

Jos ennen 1 päivää toukokuuta 2004 aloitettu halkominen on muuttunut tai muuttuu lohkomiseksi, toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu ennen sanottua ajankohtaa voimassa olleiden säännösten mukaisesti.

Ennen 1 päivänä tammikuuta 2002 voimaan tulleen asetuksen (1561/2001) voimaantuloa voimassa olleita säännöksiä päiväpalkoista ja yleiskustannuskorvauksista on noudatettava määrättäessä kiinteistötoimitusmaksua ennen edellä mainitun asetuksen voimaantuloa suoritetuista töistä ja myös ennen sanotun asetuksen voimaantuloa lopetettujen toimitusten niistä töistä, jotka on tehty asetuksen voimaantulon jälkeen. Edellä tarkoitettujen, lopetettujen toimitusten työaika- ja yleiskustannuskorvauksen laskemisessa käytetään edellä mainitun asetuksen voimaantulon jälkeen tehtyjen töiden osalta 31 päivänä joulukuuta 2001 voimassa olleita päiväpalkkoja ja yleiskustannuskorvausta. Mitä edellä tässä momentissa säädetään, ei koske 6 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettuja lohkomisia ja niiden yhteydessä suoritettuja muita toimituksia, toimenpiteitä ja tehtäviä eikä ratkaisuja asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista.

Jos lohkomisen tai lohkomisen yhteydessä suoritettua muun toimituksen, toimenpiteen tai tehtävän kiinteistötoimitusmaksu taikka kiinteistötoimitusmaksu asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista, tulee määrättäväksi työkorvauksena, ennen asetuksen (1561/2001) voimaantuloa tehdyistä töistä määrätään kiinteistötoimitusmaksu työaika- ja yleiskustannuskorvauksena 31 päivänä joulukuuta 2001 voimassa olleiden päiväpalkkojen ja yleiskustannuskorvauksen perusteella ja sanotun ajan jälkeen tehdyistä töistä toimituksen loppukokouksen tai peruuttamis- taikka raukeamispäätöksen ajankohtana voimassa olleen asetuksen mukaisena työkorvauksena.

Jos ennen 1 päivää toukokuuta 1994 vireille tulleesta halkomisesta olisi tullut määrätä maanmittausmaksu pinta-alakorvauksena, määrätään tällaisen toimituksen kiinteistötoimitusmaksu ennen sanottua ajankohtaa voimassa olleen päätöksen mukaisena pinta-alakorvauksena.



Edellä 4—6 momentissa tarkoitettuihin aikaisempiin säännöksiin perustuva markkamääräinen päiväpalkka ja pinta-alakorvaus muutetaan euromääräiseksi jakamalla se luvulla 5,94573 sekä pyöristämällä näin saatu arvo lähimpään senttiin.

Helsingissä 20 päivänä huhtikuuta 2005

Maa- ja metsätalousministeri *Juha Korkeaoja*

Hallitussihteeri Martti Niemelä

Taulukko 1

**Toimituksen yhteydessä suoritettujen toimitusten tai toimenpiteiden työkorvauksen laskemisessa käytetään kultakin alkavalta puolelta tunnilta seuraavaa tuntihintaa :**

Toimitus tai toimenpide	Tuntihinta euroa/tunti
1) Lohkominen	60 €
2) Yleisen alueen lohkominen	60 €
3) Erillisen alueen käsittely	69 €
4) Yhteisalueosuuden siirto tai tilaksi muodostaminen	63 €
5) Erityisen etuuden käsittely	64 €
6) Erityisen oikeuden käsittely	63 €
7) Yhteisen alueen muodostaminen tai alueen liittäminen yhteiseen alueeseen	63 €
8) Yhteismetsän muodostaminen	69 €
9) Alueen liittäminen yhteismetsään	64 €
10) Halkominen tai muu jako	76 €
11) Korvausten määrittäminen, tilit	67 €
12) Ulkopuolisten kiinteistöjen rasiteoikeudet	63 €
13) Rasitteet toimitusalueen ulkopuolella	63 €
14) Alueen erottaminen yhteiseksi	63 €
15) Karttaan liittyvät lisätyöt	60 €
16) Osakasselvitys	69 €
17) Muu kiinteistön määritys	69 €
18) Muu lisätehtävä	63 €
19) Rajankäynti	60 €
20) Tilusvaihto ja tilusjärjestely	63 €
21) Vesijätön tai yhteisen alueen lunastaminen	75 €
22) Rakennuspaikan tai tontin osan lunastaminen	75 €

Taulukko 2

**Lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksut**

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitettuilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	420 €	290 €	260 €
1	460 €	370 €	330 €
5	620 €	570 €	490 €
20	980 €	740 €	640 €
60	1190 €	1010 €	910 €
100	1630 €	1570 €	1570 €
200	2710 €	2710 €	2710 €
500	5080 €	5080 €	5080 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	1860 €	1860 €	1860 €

Taulukko 3

**Lohkominen, kun maksuvelvollinen on avannut rajalinjat ja pyykittänyt rajat. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.**

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitettuilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	310 €	260 €	230 €
1	340 €	310 €	270 €
5	480 €	400 €	380 €
20	560 €	460 €	450 €
60	830 €	660 €	640 €
100	1030 €	1020 €	1020 €
200	1860 €	1860 €	1860 €
500	3030 €	3030 €	3030 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	1550 €	1550 €	1550 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksu voidaan määrätä taulukon 3 perusteella sillä edellytyksellä, että täydennystyö on vähäinen ja se voidaan tehdä maastomittaustöiden yhteydessä.

Taulukko 4

**Ilman maastotöitä tehdyn erillisen palstan lohkomisen sekä lohkomisen, jossa maksuvelvollinen on suorittanut kaikki toimituksen vaatimat maastotyöt. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.**

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2—4 tarkoitettuilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	250 €	220 €	200 €
1	270 €	240 €	220 €
5	340 €	290 €	260 €
20	390 €	330 €	290 €
60	490 €	380 €	330 €
100	530 €	440 €	390 €
200	600 €	500 €	500 €
500	750 €	750 €	750 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	210 €	210 €	210 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksu voidaan määrätä taulukon 4 perusteella sillä edellytyksellä, että täydennystyöstä maanmittaustoimistolle aiheutuvat työaika- ja muut kustannukset ovat vähäisiä verrattuna niihin kustannuksiin, joita maanmittaustoimistolle olisi aiheutunut siinä tapauksessa, että kyseinen työ olisi tullut kokonaan sen suoritettavaksi.

## N:o 257

## Maa- ja metsätalousministeriön asetus maanmittauslaitoksen maksuista

Annettu Helsingissä 20 päivänä huhtikuuta 2005

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 21 päivänä helmikuuta 1992 annetun valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n, sellaisena kuin se on laissa 348/1994, maanmittauslaitoksesta 8 päivänä maaliskuuta 1991 annetun lain (505/1991) 5 §:n, sellaisena kuin se on osaksi muutettuna laissa 1630/1993, sekä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä 18 päivänä heinäkuuta 1980 annetun lain (552/1980) 5 §:n 3 ja 4 momentin, sellaisina kuin ne ovat laissa 1030/1994, nojalla:

## 1 §

*Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään maanmittauslaitoksen suoritteiden maksullisuudesta ja maksuperusteista sekä julkisoikeudellisista suoritteista perittävistä kiinteistä maksuista.

Tätä asetusta ei sovelleta niihin maanmittauslaitoksen suoritteisiin, joista perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksuista annetun lain (558/1995), kiinteistörekisterilain (392/1985) tai kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain (453/2002) nojalla.

## 2 §

*Maksulliset julkisoikeudelliset suoritteet*

Valtion maksuperustelain 6 §:ssä tarkoitettuja julkisoikeudellisia suoritteita, joista peritään keskimääräiseen omakustannusarvoon perustuva kiinteä maksu tämän asetuksen liitteen mukaisesti, ovat:

- 1) asemakaavan pohjakartan hyväksyminen;
- 2) kylän nimen muuttaminen;
- 3) rekisteriyksikön nimen muuttaminen;
- 4) kiinteistön laadun muuttaminen;
- 5) lunastusluvan antaminen lunastuslain 5 §:n 2 momentin (476/1996) nojalla;
- 6) lunastuslain 59 §:n 1 momentissa (603/1977) tarkoitettun ennakkohaltuunottoluvan myöntäminen erillisenä;
- 7) lunastuslain 72 c §:ssä (476/1996)

tarkoitettu erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen;

8) lunastuslain 76 §:ssä (1433/2001) tarkoitettu lunastuksen hakijan vaihtaminen silloin, kun hakemus on tehty lunastustoimituksen lopettamisen jälkeen ennen lunastuksen lopettamista; sekä

9) lakiin tai asetukseen perustuva kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovuttaminen viranomaiselle.

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista maksu määrätään suoritteen tuottamiseen käytettävän työajan perusteella, ovat:

Suorite	Työajan hinta euroa/tunti
1) kyläjaotuksen muuttaminen;	55 €
2) kiinteistörekisterilain 2 b §:n 1 momentissa (456/2004) tarkoitettu päätös yhteisten alueiden yhdistämisestä;	65,50 €
3) lunastuslain 72 d §:ssä (1433/2001) tarkoitettun erityisen oikeuden käyttötarkoituksen muuttaminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen; sekä	65,50 €
4) maankäyttö- ja rakennuslain 91 h §:ssä (222/2003) tarkoitettun lausunnon antaminen	74 €

Edellä 2 momentin 3 kohdassa tarkoitetuissa tapauksissa hakijalta peritään lisäksi ne kopiointi- ja postituskustannukset, jotka aiheutuvat käyttötarkoituksen muuttamispäätöksen tiedoksiannosta alueen omistajille ja oikeuden haltijoille.



## 3 §

*Maksuttomat julkisoikeudelliset suoritteet*

Kiinteistörekisterin pitäjän omasta aloitteestaan tekemästä päätöksestä, joka koskee 2 §:n 1 momentin 2, 3 tai 4 kohdassa taikka 2 momentin 1 tai 2 kohdassa tarkoitettua suoritetta, ei peritä maksua. Kiinteistörekisterilain 2 a §:ssä (456/2004) tarkoitettua kiinteistörekisteriin merkitsemisen kiinteistörekisterin pitäjä tekee maksutta.

Kiinteistörekisterin pitäjän päätös kiinteistön laadun muuttamisesta tilaksi tai tontiksi tehdään maksutta silloin, kun asia on tullut vireille kirjaamisviranomaisen aloitteesta.

## 4 §

*Liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavat suoritteet*

Maksullisia suoritteita, jotka maanmittauslaitos hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat:

- 1) kiintopisteaineistot;
- 2) ilmakehu-aineistot ja niiden julkaisuluvat;
- 3) maastokartta-aineistot ja kartastot sekä niiden käyttöoikeuksien luovutukset;
- 4) paikkatietojen yhteiskäytön palvelut;

Helsingissä 20 päivänä huhtikuuta 2005

Maa- ja metsätalousministeri *Juha Korkeaoja*

5) ohjelmistot ja niiden käyttöoikeudet;  
6) kiinteistöjen kauppahintarekisteristä annettavat muut kuin 2 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetut suoritteet;

7) koulutuspalvelut;  
8) konsultointipalvelut ja selvitykset;  
9) todistukset;  
10) otteet ja jäljennökset;  
11) asiakirjojen ja muun aineiston lähettäminen ja postitus;

12) yhteisalueain 10 §:n 2 momentissa (686/2000) tarkoitettu järjestäytymättömän osakaskunnan kokouksen koolle kutsuminen ja muu järjestäminen;

13) tilauksesta suoritettavat toimialaan kuuluvat suoritteet, jotka ovat muita kuin 1—12 kohdassa mainittuja suoritteita;

14) maanmittauslaitoksen hallitsemien tilojen, kaluston ja välineiden tilapäinen käyttö;  
15) julkaisut; sekä

16) muut edellä mainittuihin verrattavat suoritteet.

## 5 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä toukokuuta 2005 ja se on voimassa 31 päivään joulukuuta 2007 saakka.

Hallitussihteeri *Martti Niemelä*

## **MAANMITTAUSLAITOKSEN JULKISOIKEUDELLISTEN SUORITTEIDEN KIINTEÄT MAKSUT**

### **1. Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen**

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: 670 euron perusmaksu lisättynä 55 eurolla jokaiselta 10 hehtaarilta tai sen osalta ja 100 euroa jokaiselta 500 hehtaaria ylittävältä 200 hehtaarilta tai sen osalta.

Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen: kuten edellä, mutta perusmaksu on 420 euroa. Täydennyskartoituksen hyväksyminen pohjakartaksi: edellä mainitulla tavalla määrätty maksu vähennettynä 25 %:lla.

### **2. Kylän nimen muuttaminen**

Kylän nimen muuttaminen: 125 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta kylästä, jonka nimi muutetaan samalla päätöksellä: 35,50 euroa.

### **3. Rekisteriyksikön nimen muuttaminen**

Kiinteistön tai muun rekisteriyksikön nimen muuttaminen: 70 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta rekisteriyksiköstä, jonka nimi muutetaan samalla päätöksellä: 18 euroa.

### **4. Kiinteistön laadun muuttaminen**

Kiinteistön laadun muuttaminen: 70 euroa.

Lisämaksu jokaisesta muusta kiinteistöstä, jonka laatu muutetaan samalla päätöksellä: 18 euroa.

### **5. Lunastusluvan antaminen**

Luvan antaminen, kun hakija on hankkinut lunastuslain 8 §:n 1 momentissa tarkoitetut suostumukset ja lausunnot: 553 euroa.

Luvan antaminen, kun hakija ei ole hankkinut edellä tarkoitettuja suostumuksia ja lausuntoja: 1228 euroa.

### **6. Ennakkohaltuunottoluvan myöntäminen erillisenä**

Luvan myöntäminen, kun hakija on hankkinut lunastuslain 8 §:n 1 momentissa tarkoitetut suostumukset ja lausunnot: 368 euroa.

Luvan myöntäminen, kun hakija ei ole hankkinut edellä tarkoitettuja suostumuksia ja lausuntoja: 980 euroa.

**7. Erityisen oikeuden siirtäminen ja kiinteistörekisteriin merkitseminen**

Erityisen oikeuden siirtäminen: 231 euroa päätökseltä.

Päätöksen merkitseminen kiinteistörekisteriin: 46 euroa jokaista kiinteistörekisterin käyttöi-  
keusyksikköä kohti.

**8. Lunastuksen hakijan vaihtaminen**

Lunastuksen hakijan vaihtaminen: 105 euroa.

**9. Kiinteistöjen kauppahintarekisterin tiedot**

Lakiin tai asetukseen perustuva kiinteistöjen kauppahintarekisterin tietojen luovuttaminen  
viranomaiselle: 0,57 euroa kiinteistönluovutukselta.

Lisäksi peritään tietojen luovuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

**SDK/SÄHKÖINEN PAINOS**

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 252—257, 3 arkkia

EDITA PRIMA OY, HELSINKI 2005

EDITA PUBLISHING OY, PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904