

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2003 Julkaistu Helsingissä 18 päivänä joulukuuta 2003 N:o 1080—1085

SISÄLLYS

N:o	Sivu
1080	Laki kuljetusten alueellisesta tukemisesta annetun lain muuttamisesta 3719
1081	Laki Tieliikelaitoksesta annetun lain muuttamisesta 3721
1082	Liikenne- ja viestintäministeriön asetus Tiehallinnon maksuista 3722
1083	Opetusministeriön asetus opetushallituksen suoritteiden maksullisuudesta annetun opetusministeriön asetuksen 1 §:n muuttamisesta 3725
1084	Valtiovarainministeriön asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista 3726
1085	Valtiovarainministeriön asetus vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista 3732

N:o 1080

Laki

kuljetusten alueellisesta tukemisesta annetun lain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kuljetusten alueellisesta tukemisesta 18 päivänä joulukuuta 1981 annetun lain (954/1981) 12 a §, 15 §:n 2 momentti ja 20 §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat, 12 a § laissa 1185/2000 sekä 15 §:n 2 momentti ja 20 §:n 2 momentti laissa 1008/2001 seuraavasti:

12 a §

Pienellä ja keskisuurella yrityksellä tarkoitetaan mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä annetussa komission suosituksessa 2003/361/EY määriteltä pientä ja keskisuurta yritystä, jonka palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja jonka joko vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa tai taseen loppusumma enintään 43 miljoonaa euroa sekä joka täyttää yrityksen riippumattomuutta kuvaavat ja muut suosituksen sisältyvät pienen ja keskisuuren yrityksen tunnusmerkit.

15 §

Kirjallinen päätös ennakkotiedosta on kul-

jetustukeen oikeuttavilta tuotemääritelmiltä valtiota sitova kahden vuoden ajan päätöksen antamisesta, jos kuljetustuen maksamisperusteet eivät kyseisenä aikana ole muuttuneet. Päätös on sitova kuitenkin enintään vuoden 2007 loppuun.

20 §

Tätä lakia sovelletaan kuljetuksiin, jotka tapahtuvat vuosien 1982—2007 aikana.

Tämä laki tulee voimaan valtioneuvoston asetuksella säädettävänä ajankohtana. Sen 12 a §:ää sovelletaan kuitenkin vasta 1 päivästä tammikuuta 2005.

HE 60/2003
TaVM 4/2003
EV 59/2003

3720

N:o 1080

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Lakia sovelletaan sellaiseen sen voimaantulon jälkeen maksettavaan kuljetustukeen, jonka perusteena ovat 1 päivänä tammikuuta 2004 tai sen jälkeen alkavat kuljetukset.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ministeri *Seppo Kääriäinen*

N:o 1081

L a k i

Tieliikelaitoksesta annetun lain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
kumotaan Tieliikelaitoksesta 16 päivänä kesäkuuta 2000 annetun lain (569/2000) 4—6 §, sekä
muutetaan 1 ja 3 §, seuraavasti:

1 §

Hallinnollinen asema

Tieliikelaitos on liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonalalla toimiva liikelaitos.

Tieliikelaitokseen sovelletaan valtion liikelaitoksista annettua lakia (1185/2002), jollei tässä laissa toisin säädetä.

3 §

Tehtävät

Tieliikelaitoksen tehtävänä on liiketoimin-

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

nan harjoittaminen 2 §:ssä tarkoitetulla toimialalla. Tämä käsittää myös velvollisuuden tarjoutua yleisten teiden hoitourakoihin ja lauttaliikenteen hoitoon koko maassa.

Tieliikelaitos varautuu hoitamaan tehtäviä myös poikkeusoloissa sen mukaan kuin liikenne- ja viestintäministeriö erikseen päättää.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2004.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Liikenne- ja viestintäministeri *Leena Luhtanen*

N:o 1082

Liikenne- ja viestintäministeriön asetus**Tiehallinnon maksuista**

Annettu Helsingissä 10 päivänä joulukuuta 2003

Liikenne- ja viestintäministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 21 päivänä helmikuuta 1992 annetun valtion maksuperustelain (150/1992) 8 §:n nojalla, sellaisena kuin se on laissa 348/1994 sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain (991/2003) 8 §:n nojalla:

1 §

Omakustannusarvon mukaiset julkisoikeudelliset suoritteet

Tiehallinnon maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita ovat:

- 1) lupa käyttää yleistä tietä lentokoneiden tilapäisenä lasku- ja nousuratana;
- 2) lupa moottoriteiden erikoiskäyttöön;
- 3) kelirikkoajan poikkeuslupa;
- 4) lupa poikkeuksen tekemiseen yleisistä teistä annetun lain 41 §:n 3 momentissa tarkoitettusta kiellostasta;
- 5) erikoiskuljetuslupa; sekä
- 6) erikoiskuljetusten liikenteenohjaajan lupa.

Edellä 1 momentissa mainituista suoritteista peritään oheisen maksutaulukon mukaiset kiinteät maksut.

2 §

Alennetun omakustannusarvon mukaiset julkisoikeudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain 6 §:n 3 momentissa tarkoitettuja maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista Tiehallinto perii ohei-

sen maksutaulukon mukaisen omakustannusarvoa alemman kiinteän maksun ovat:

- 1) lupa suorittaa yleisistä teistä annetun lain 53 §:n mukaisia töitä tiealueella;
- 2) lupa asettaa yleiselle tielle pysyväisluontoinen liikenteen ohjauslaite;
- 3) liittymälupa; sekä
- 4) maksu kielteisistä lupapäätöksistä.

3 §

Maksulliset liiketaloudelliset suoritteet

Valtion maksuperustelain 7 §:ssä tarkoitettuja muita suoritteita, jotka Tiehallinto hinnoittelee liiketaloudellisin perustein, ovat seuraavat suoritteet:

- 1) Tiehallinnossa tuotettujen menetelmien, tietojärjestelmien, ohjelmien, audiovisuaalisten tuotteiden ja vastaavien myynti ja käyttöoikeuden luovuttaminen sekä käyttö- ja tukipalvelut ulkopuolisille;
- 2) toimeksiantoon perustuvat tutkimus- ja tilastopalvelut;
- 3) Tiehallinnon henkilöstön käyttö ulkopuolisissa koulutus-, konsultointi- ja muissa asiantuntijatehtävissä sekä koulutuspalvelut;
- 4) ulkopuolisille myytävät Tiehallinnon julkaisut;
- 5) tienkäyttäjien erikoispalvelut;

6) asiakirjojen kopiointi, muu jäljentäminen sekä lähettäminen; sekä

7) Tiehallinnon hallitsemien tilojen käyttö.

4 §

Maksut tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä luovutetuista suoritteista ja tietopalveluista

Maksu suoritteiden ja tietopalvelujen irrottamisesta kaupalliseen tai viranomaiskäyttöön (tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain 8 §):

- Maksuina peritään käytetyn työajan mukainen tuntihinta 70 euroa, siirtotiedoston hinta 20 euroa tiedostolta sekä kultakin irrottamiskerralta 10 euroa.

Vuosimaksu suoritteiden ja tietopalvelujen luovuttamisesta kaupalliseen käyttöön (tie- ja katuverkon tietojärjestelmästä annetun lain 8 §):

- Royalty-perusteisen vuosimaksun suuruus määräytyy prosentteina Tiehallinnon ja käyttäjän välisessä sopimuksessa määritellyn toiminnan liikevaihdosta tai kiinteänä maksuna seuraavan taulukon mukaisesti:

Aineiston osuus tuotteessa tai palvelussa	% liikevaihdosta tai kiinteä vuosimaksu
Toimitettavan aineiston osuus tuotteessa tai palvelussa on vähäinen	2 % tai 10 000 €
Toimitettavan aineiston osuus tuotteessa tai palvelussa on huomattava	4 % tai 20 000 €
Toimitettava aineisto luovutetaan kolmansille osapuolille tai käytetään tällaisiin tuotteisiin tai palveluihin liittyvien aineistojen muokkaamiseen, laadun parantamiseen tai laadun tarkistamiseen	8 % tai 40 000 €

5 §

Suoritteiden arvonlisävero

Edellä 3 ja 4 §:ien mukaisiin maksuihin lisätään arvonlisävero.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2004 ja on voimassa vuoden 2004 loppuun.

Ennen asetuksen voimaantuloa voidaan ryhtyä asetuksen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 10 päivänä joulukuuta 2003

Ministeri *Kari Rajamäki*

Hallitusneuvos *Kaisa Leena Välipirtti*

M A K S U T A U L U K K O

Suorite	Maksu euroa
Lupa suorittaa yleisistä teistä annetun lain 53 §:n mukaisia töitä tiealueella paikallistiellä taajama-alueen ulkopuolella muilla yleisillä teillä	99,00 153,00
Lupa asettaa yleiselle tielle pysyväisluontoinen liikenteen ohjauslaite viitat, opasteet, liikennemerkkit palvelukohteiden viitoitus	77,00 153,00
Lupa käyttää yleistä tietä lentokoneiden tilapäisenä lasku- ja nousuratana	67,00
Lupa moottoriteiden erikoiskäyttöön	67,00
Kelirikkoajan poikkeuslupa	67,00
Liittymäluvut asunto-, loma-asunto- ja maa- ja metsätalousliittymät elinkeinonharjoittajan liittymä	88,00 175,00
Lupa poikkeuksen tekemiseen yleisistä teistä annetun lain 41 §:n 3 momentissa mainitusta kiellosta suoja- ja vierialueet	67,00
Erikoiskuljetusluvut kun ylitetään ajoneuvojen käytöstä tiellä annetun asetuksen 20, 21, 23 ja 30 b – 30 e §:n massa-arvot	68,00 150,00 336,00
massa enintään 90 tonnia	68,00
massa yli 90 tonnia, kuitenkin enintään 200 tonnia	150,00
massa yli 200 tonnia	336,00
kun ajoneuville yleisesti tiellä sallittujen massa-arvojen rajoissa korkeus on yli 7 metriä tai leveys on yli 6 metriä	68,00 26,00
muut luvat	26,00
lisäreitti tai ennakkopäätös kuljetusmahdollisuudesta lupamaksun lisäksi sillan ylittäminen valvottuna kuljetuksena	puolet lupamaksusta 252,00
Erikoiskuljetusten liikenteenohjaajan lupa liikenteenohjaajan kortti kaksoiskappale kortista	67,00 17,00
Taulukossa mainituista kielteisistä lupapäätöksistä	8,00

N:o 1083

Opetusministeriön asetus**opetushallituksen suoritteiden maksullisuudesta annetun opetusministeriön asetuksen 1 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2003

Opetusministeriön päätöksen mukaisesti
kumotaan opetushallituksen suoritteiden maksullisuudesta 19 päivänä joulukuuta 2001 annetun opetusministeriön asetuksen (1324/2001) 1 §:n 1 momentin 13 a kohta, sellaisena kuin se on asetuksessa 584/2003, ja
muutetaan 1 §:n 1 momentin 13—15 kohta seuraavasti:

1 §

Maksullisia julkisoikeudellisia suoritteita, joista opetushallitus perii kiinteän maksun, ovat:

— — — — —
 13) osallistuminen suomen ja ruotsin kielen taidon osoittamisesta valtionhallinnossa annetun valtioneuvoston asetuksen (481/2003) 1 §:n 1 momentin 1—3 kohdassa tarkoitettuun kielitutkintoon, joka suoritetaan:

- a) tutkintolautakunnalle, tutkintokohtainen osallistumismaksu 60 euroa;
- b) tutkintosuoritusten vastaanottajalle, tutkintokohtainen osallistumismaksu 36 euroa;

14) julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta annetun lain (424/2003) 14 §:ssä tarkoitettu todistus vastaavasta kielitaidosta 80 euroa; sekä

15) kansalaisuuslain (359/2003) 17 §:ssä tarkoitettu kielitutkintotodistuksen antajan suorittama arviointi, joka koskee muulla koulusivistyksellä tai muulla tavalla osoitetun kielitaidon tasoa 80 euroa.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2004 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2004 saakka.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2003

Opetusministeri *Tuula Haatainen*

Vanhempi hallitussihteeri Salla Rinne

N:o 1084

Valtiovarainministeriön asetus
rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla:

Yleisiä määräyksiä

1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katosia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitus-tilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä

lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

Asuinrakennukset

4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, paritaloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 449,06 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 358,24 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 405,33 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on:
 - yli 60 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 0,765 euroa jokaiselta alarajan (60 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - yli 120 m², alennus on 45,90 euroa/m²,
- 2) jos rakennuksesta puuttuu:
 - vesijohto ja viemäri, alennus on 28,93 euroa/m²;
 - keskuslämmitys, alennus on 32,80 euroa/m²;
 - sähkö, alennus on 17,32 euroa/m².

6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 154,06 euroa/m².

7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 449,06 euroa/m².

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, pinta-alan perusarvo on 358,24 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksessa on hissi, lisäarvo on 19,01 euroa/m²;
- 2) jos rakennuksen pinta-ala huoneistoa kohden on yli 80 m² mutta enintään 120 m² perusarvosta vähennetään 1,152 euroa jokaiselta alarajan (80 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - jos yli 120 m², alennus on 46,08 euroa/m²,
- 3) jos rakennuksen kerrosluku kellarin mukaan lukien on 3 kerrosta, lisäarvo on 23,38 euroa/m²;
 - 4 kerrosta, lisäarvo on 11,60 euroa/m²;
 - 5 kerrosta, lisäarvo on 0;
 - 6 kerrosta, alennus on 11,60 euroa/m²;
 - 7 kerrosta, alennus on 23,38 euroa/m²;

— 8 kerrosta tai enemmän, alennus on 34,98 euroa/m².

9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 358,24 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

- 1) jos rakennuksen pinta-ala on yli 10 m² mutta enintään 70 m², perusarvosta vähennetään 2,341 euroa jokaiselta alarajan (10 m²) ylittävältä neliömetriltä;
 - yli 70 m², alennus on 140,46 euroa/m²,
- 2) jos rakennus on talviasuttava lisäarvo on 29,94 euroa/m²;
- 3) jos rakennuksessa on kuisti, lisäarvo kuistineliömetriltä on 59,71 euroa.

11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 238,83 eurolla lisättyä 5,21 eurolla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri, 358,24 euroa;
- vesijohto, 449,06 euroa;
- WC, 593,70 euroa;
- sauna 593,70 euroa.

12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennus- tai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 292,65 euroa/m².

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 152,38

euroa/m². Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 119,41 euroa/m².

Toimistorakennukset

14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 622,30 euroa/m².

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 12,78 euroa jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä;

— jos yli 3,5 m, lisäarvo on 76,68 euroa/m²,

2) rakennuksen muoto:

— jos rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänve-toja tai ulokkeita, alennus on 63,91 euroa/m²;

— jos rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia, alennus on 0;

— jos rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi, lisäarvo on 32,80 euroa/m²,

3) varasto- ja paikoitustilat:

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 38,85 euroa/m²;

— jos varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta, lisäarvo on 25,56 euroa/m²,

4) hissit:

— jos rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 %, alennus on 50,46 euroa/m²;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % alennus on 0;

— jos hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo on 77,53 euroa/m²;

5) ilmastointi:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään-tai ulospuhallus, alennus on 50,46 euroa/m²;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus, alennus on 0;

— jos edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä, lisäarvo on 63,91 euroa/m².

Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 191,73 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen tilavuus on:

— yli 700 m³ mutta enintään 2 500 m³ perusarvosta vähennetään 2,341 euroa jokaiselta alarajan (700 m³) ylittävältä 100 m³:ltä;

— jos yli 2 500 m³ mutta enintään 10 000 m³ perusarvosta vähennetään 2,341 euroa jokaiselta 700 m³ ylittävältä 100 m³:ltä 2 500 m³:iin saakka ja 0,303 euroa jokaiselta 2 500 m³ ylittävältä 100 m³:ltä,

— jos yli 10 000 m³ alennus on 64,86/m³

2) jos kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 20 % mutta enintään 40 %, perusarvosta vähennetään 0,982 euroa jokaiselta alarajan (20 %) ylimenevältä prosenttiyksiköltä;

— jos yli 40 %, alennus on 19,64 euroa/m³,

3) jos rakennuksen keskimääräinen kerros-

korkeus on vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 1,547 euroa jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä;
— jos yli 6,2 m, alennus on 49,50 euroa/m³,

4) jos rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 15,14 euroa/m³.

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m³ ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 148,85 euroa/m³. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

Teollisuusrakennukset

18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamo, huoltoasema, maalaamo, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 74,84 euroa/m³.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella lisäarvoilla ja alennuksilla seuraavasti:

1) jos rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m, perusarvosta vähennetään 3,784 euroa jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä;
— jos yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 3,784 euroa jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 1,901 euroa jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä;

— jos yli 8,8 m alennus on 26,54 euroa/m³,

2) lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia;

— jos rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus on 21,36 euroa/m³;

— jos rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön, alennus on 13,46 euroa/m³;

— jos rakennus on pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0;

— jos rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo on 13,12 euroa/m³.

3) ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

— jos rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 13,46 euroa/m³;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 %, alennus on 0;

— jos rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 13,12 euroa/m³.

4) jos rakennus on vähintään kolmikerroksinen, lisäarvo on 11,60 euroa/m³;

5) jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on yli 5 000 m³ mutta enintään 10 000 m³ vähennetään sen perusarvosta 2,321 euroa alarajan (5 000 m³) ylittävältä jokaiselta 1 000 m³:ltä;

— jos yli 10 000 m³, alennus on 11,61 euroa/m³.

Muut rakennukset ja rakennelmat

20 §

Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mu-

kaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.

21 §

Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.

Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliömetriä tai kuutiometriä kohti:

1) hoitoalan rakennukset:

- keskussairaalat 931,76 euroa/m²;
- aluesairaalat 750,12 euroa/m²;
- terveyskeskukset ja paikallissairaalat 694,62 euroa/m²;
- kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 610,52 euroa/m²;
- vankilat 159,78 euroa/m³.

2) kokoontumisrakennukset:

— teatteri-, konsertti- ja kongressirakennukset 792,17 euroa/m². Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoihin. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalityloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset;

— kirjastorakennukset ja arkistot 597,07 euroa/m². Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalityloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin;

— museot ja taidegalleriat 556,70 euroa/m². Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja;

— seurakuntatalot 694,62 euroa/m². Seu-

rakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seurakuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaalityloja, keittiö- ja asuintiloja;

— nuorisotalot 630,70 euroa/m². Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalityloja;

— uudenaikaiset kirkkorakennukset 1 004,08 euroa/m². Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestösuoja- että asuintiloja;

— puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kirkot 174,92 euroa/m³;

— monitoimi- ja urheilutalot 610,52 euroa/m². Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pukeutumistiloja;

— stadion- ja katsomorakennukset 595,39 euroa/m². Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja,

3) opetusrakennukset:

— peruskoulu- ja lukiorakennukset 674,43 euroa/m²;

— ammattikoulut ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 630,70 euroa/m²;

— korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 694,62 euroa/m²;

4) liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 724,89 euroa/m². Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin;

— nykyaikaiset yli 10 000 brm² terminaalirakennukset 1 025,95 euroa/m²;

— tietoliikennetarvikkeiden rakennukset 438,97 euroa/m². Tietoliikennetarvikkeiden rakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laittilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa;

— kasarmirakennukset 467,56 euroa/m². Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 376,74 euroa/m²;

— paloasemarakennukset 595,39 euroa/m². Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 533,16 euroa/m²;

— vesitornit, yli 750 vesi-m³ 400,29
euroa/vesi-m³ ja alle 750 vesi-m³ 28,59
euroa/vesi-m³.

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Ministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Voimaantulo

22 §

Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä joulukuuta 2003. Sitä sovelletaan vuodelta 2003 toimitettavassa verotuksessa.

Ylitarkastaja Panu Pykönen

N:o 1085

Valtiovarainministeriön asetus**vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

1 §

Soveltamisala

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, tasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia

rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

Jälleenhankinta-arvo

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 225,7. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen

jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 2,422 euroa/m².

2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on 9,75 euroa/m³ ktr, kun kaivu on vedestä ja 8,07 euroa/m³ ktr, kun kaivu on kuivatyönä sekä 57,86 euroa/m³ ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

3. Vedenjuoksutuspukket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutuspukien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	euro/jm
1,0	379,26
1,5	568,81
2,0	758,53
2,5	948,08
3,0	1 137,79
3,5	1 327,34
4,0	1 517,06
4,5	1 706,60
5,0	1 896,32

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 381,62 euroa/m³, kun pato on betonia, ja 15,98 euroa/m³, kun pato on maata tai louhetta.

5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määrittämisperusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pystyakselinen turpiini tai teho ≥ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1

m ³	euro
1 000	3 802 023,97
10 000	5 767 466,57
50 000	14 502 766,86
100 000	25 421 892,35
200 000	45 236 362,06

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaaka-akselinen turpiini tai teho ≤ 8 MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2

m ³	euro
1 000	663 255,14
5 000	1 760 131,39
10 000	3 131 225,77
50 000	14 099 983,52

Jos koneasema on tehdas tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

N:o 1085

Taulukko 3

5 §

Teho (MW)	euro
0,5	651 437,75
1,0	856 618,45
2,0	1 062 047,39
3,0	1 677 341,05
4,0	2 087 702,44
5,0	2 498 063,82
6,0	2 908 425,04
7,0	3 318 786,26
8,0	3 729 147,64
9,0	7 097 448,25
10,0	7 338 075,90
15,0	8 541 215,97
20,0	9 744 355,70
25,0	10 947 496,10
50,0	16 963 195,60
100,0	28 994 595,11
150,0	41 025 994,28

Muu vesivoimalaitos

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

6 §

Voimaantulo ja soveltaminen

Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä joulukuuta 2003. Sitä sovelletaan vuodelta 2003 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Helsingissä 15 päivänä joulukuuta 2003

Ministeri *Ulla-Maj Widenroos*

Ylitarkastaja Panu Pykönen

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 1080—1085, 2 arkkia