

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2002 Julkaistu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2002 N:o 1018—1025

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
1018	Laki Avoin taivas -sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta	4295
1019	Laki aluevalvontalain 14 §:n muuttamisesta	4296
1020	Laki valmisteverotuslain 18 §:n muuttamisesta	4297
1021	Laki asuntojen korjaus- ja energia-avustuksista	4298
1022	Laki eräistä Valtion asuntorahastosta maksettavista avustuksista annetun lain muuttamisesta	4301
1023	Laki aravalainojen lainaehtojen määräaikaisesta muuttamisesta eräissä tapauksissa	4303
1024	Laki tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n muuttamisesta	4306
1025	Valtioneuvoston asetus tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun asetuksen muuttamisesta	4308

N:o 1018

## Laki

### Avoin taivas -sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvien määräysten voimaansaattamisesta

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §  
Helsingissä 24 päivänä maaliskuuta 1992 tehdyn Avoin taivas -sopimuksen lainsäädännön alaan kuuluvat määräykset ovat lakina voimassa sellaisina kuin Suomi on niihin sitoutunut.

2 §  
Tarkempia säännöksiä tämän lain täytäntöönpanosta voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella.

3 §  
Tämän lain voimaantulosta säädetään tasavallan presidentin asetuksella.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Tasavallan Presidentti

TARJA HALONEN

Ulkoasiainministeri *Erkki Tuomioja*

HE 71/2002  
UaVM 23/2002  
EV 139/2002

N:o 1019

**L a k i****aluevalvontalain 14 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 18 päivänä elokuuta 2000 annetun aluevalvontalain (755/2000) 14 §:n 1 momentti seuraavasti:

14 §

*Ilmakuvaus*

Suomen alueella ei saa ilman lupaa kuvata lennon aikana ilma-aluksesta tai muusta ilmassa liikkuvasta laitteesta sähkömagneettisen säteilyn taltiointiin käytettävällä laitteella, ellei Suomea velvoittavasta kansainvälisestä sopimuksesta muuta johdu:

1) ilmailulain (281/1995) 7 §:n 1 momentin nojalla ilmailulta pysyvästi rajoitettuja alueita;

2) linnoitusalueita, linnakkeita tai kasarmi-alueita;

3) sotasatamia tai sotilaslentokenttiä;

4) puolustusvoimien varikoita tai varastoja;

5) puolustusvoimien viestiasemia, antennikenttiä tai puolustuslaitteita tai -välineitä;

6) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen maastoharjoituksia.

Tämän lain voimaantulosta säädetään tasavallan presidentin asetuksella.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Ulkoasiainministeri *Erkki Tuomioja*

**N:o 1020**

**L a k i**

**valmisteverotuslain 18 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 29 päivänä joulukuuta 1994 annetun valmisteverotuslain (1469/1994) 18 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on laissa 874/2000, seuraavasti:

18 §

Toisesta jäsenvaltiosta Suomeen saapuva yksityishenkilö saa tuoda verotta mukanaan omaa käyttöönsä varten tupakkatuotteita ja alkoholijuomia enintään seuraavat määrät:

tupakkatuotteita:

— 300 kappaletta savukkeita tai 150 kappaletta pikkusikareita (yksittäispaino enintään 3 grammaa) tai 75 kappaletta sika-reita tai 400 grammaa piippu- ja savuketupakkaa;

alkoholijuomia:

— 1 litra tislattuja, väkeviä alkoholijuomia, joiden alkoholipitoisuus ylittää 22 tilavuusprosenttia

— 3 litraa tislattuja, väkeviä alkoholijuomia ja aperitiivejä, jotka ovat viini- tai alkoholipohjaisia ja joiden alkoholipitoisuus on enintään 22 tilavuusprosenttia, tai kuohuviinejä tai väkevöityjä viinejä

— 5 litraa hiilihapottomia viinejä

— 64 litraa olutta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2003.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

N:o 1021

**Laki****asuntojen korjaus- ja energia-avustuksista**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

## 1 §

*Soveltamisala ja suhde valtionavustuslakiin*

Valtion asuntorahaston varoista voidaan myöntää valtion talousarviossa vuosittain vahvistettavien myöntämisvaltuuksien rajoissa ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien asuntojen tai asuinrakennusten tai tällaiseen käyttöön otettavien laitosrakennusten korjauksiin avustusta siten kuin tässä laissa säädetään.

Tässä laissa tarkoitettuihin avustuksiin sovelletaan lisäksi, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään, jollei jäljempänä toisin säädetä.

## 2 §

*Avustusten käyttötarkoitus*

Avustuksilla voidaan tukea:

- 1) vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaamista sosiaalisin perustein;
- 2) hissien asentamista olemassa oleviin kerrostaloihin ja korjauksia, joilla poistetaan liikkumisesteitä;
- 3) korjauksia, joilla muutetaan rakennuksen tai asuinrakennuksessa olevien tilojen käyttötarkoitusta taloudellista tai erityistä hoidollista tukea tarvitsevien asukasryhmien

asuinkäyttöön tai asuinkäyttöä palveleviksi tiloiksi;

4) terveyshaittojen poistamista sosiaalisin perustein;

5) erityisten kehittämistoimenpiteiden kohteena olevien asuinalueiden asunto-osakeyhtiötalojen korjaamista;

6) asuinrakennuskannan suunnitelmallisen korjaustoiminnan toteutumista; ja

7) asuntojen energiatalouden parantamista ja energiankäytöstä aiheutuvien päästöjen vähentämistä mukaan lukien uusiutuvien energiamuotojen käyttöönotto.

Valtioneuvoston asetuksella säädetään tarkemmin avustusten käyttötarkoituksista, myöntämisestä, maksamisesta ja käytöstä.

## 3 §

*Myöntämisen edellytykset*

Avustusta myönnettäessä on otettava huomioon korjattavan asunnon tai rakennuksen asuinkäyttötarve ja asuinkäyttöaika sekä korjaustoimenpiteiden tarkoituksenmukaisuus ja energiataloudelliset vaikutukset. Korjauskustannusten tulee olla kohtuulliset.

Samaan korjaustoimenpiteeseen ei voida myöntää useampia korjaus- tai energia-avustuksia, ellei kyseessä ole saman korjaustoimenpiteen eri vaiheitten avustaminen erikseen.

Avustusta myönnetään vain korjauskustannusten siihen osaan, johon ei ole saatu tai voida saada korvausta tai muuta julkista tukea lukuun ottamatta Valtion asuntorahaston tai Maatilatalouden kehittämisrahaston varoista myönnettävää lainaa tai korkotukea.

Avustusta voidaan myöntää vain sellaisiin korjaustöihin, joita ei ole aloitettu ennen kuin valtionapuviranomainen on myöntänyt avustuksen tai hyväksynyt korjaustyön tarkoituksenmukaisuuden. Muussa tapauksessa avustusta voidaan myöntää vain avustuksen käyttötarkoituksen toteuttamiseksi erityisestä syystä.

## 4 §

*Avustuksensaaja*

Korjaus- tai energia-avustus myönnetään rakennuksen tai asunnon omistajalle tai osakkeenomistajalle, jonka osakkeet tuottavat oikeuden hallita korjattavaa asuntoa. Avustus voidaan kuitenkin myöntää myös sille, jolle kunnossapitovastuu on lailla tai kirjallisella sopimuksella siirretty pysyvästi tai pitkäaikaisesti.

Kunnille, kuntayhtymille sekä yhteisöille, joissa kunnilla on määräysvalta, voidaan myöntää vain 2 §:n 1 momentin 2, 3, 6 ja 7 kohdassa tarkoitettuja avustuksia.

## 5 §

*Valtionapuviranomaiset*

Valtion asuntorahasto on valtionapuviranomaisena 2 §:n 1 momentin 2—4 kohdassa tarkoitetuissa avustuksissa. Kunta on valtionapuviranomaisena momentin 1 sekä 5—7 kohdassa tarkoitetuissa avustuksissa. Valtion asuntorahasto on kuitenkin valtionapuviranomainen myös näissä avustuksissa silloin, kun avustus myönnetään kunnalle tai kuntayhtymälle.

Kunta antaa tarvittaessa lausunnon avustushakemuksesta silloin, kun Valtion asuntorahasto toimii valtionapuviranomaisena.

Valtionapuviranomaisena toimii se kunta, jossa korjattava asunto tai asuinrakennus sijaitsee, jolleivät kunnat keskenään kirjallisella sopimuksella toisin sovi.

## 6 §

*Käyttörajoitus*

Asuntoa tai asuinrakennusta, jonka korjaamiseen on myönnetty 2 §:n 1 momentin 1 tai 4 kohdassa mainittu avustus, on käytettävä avustuksensaajan ja hänen ruokakuntansa tai muun kyseisen korjausavustuksen saannin edellytykset täyttävän ruokakunnan asuntona viiden vuoden ajan avustuksen myöntämisestä. Asuinrakennusta, jonka käyttötarkoituksen muuttamiseen on myönnetty 2 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua avustusta, on käytettävä asuinrakennuksena 30 vuotta avustuksen myöntämisestä. Erityisestä syystä valtionapuviranomainen voi myöntää vapautuksen edellä mainitusta käyttörajoituksesta.

Korjaus- tai energia-avustukseen ei saa liittää muuta kuin 1 momentissa säädettyä rakennuksen tai asunnon luovuttamista tai sen käyttöä rajoittavaa ehtoa.

## 7 §

*Avustuskohteen tarkastaminen*

Korjaus- ja energia-avustusten käyttöä tarkastavalla virkamiehellä on tarkastuksen edellyttämässä laajuudessa oikeus päästä avustuksella korjattaviin tai korjattuihin tiloihin korjaustöiden suunnittelu- ja toteutusvaiheessa sekä korjaustöiden lopputarkastuksen yhteydessä. Valtionapuviranomainen voi korjaus- ja energia-avustuksen myöntämisen yhteydessä edellyttää tehtäväksi korjausten kohteena olevissa tiloissa välitarkastuksia ja korjaustöiden valmistuttua lopputarkastuksen. Valtionapuviranomaisen on järjestettävä lopputarkastus kohtuullisen ajan kuluessa korjaustöiden valmistumisesta.

## 8 §

*Kuntien ohjaus ja valvonta*

Valtion asuntorahasto ohjaa ja valvoo kuntien menettelyä avustusten myöntämisessä ja avustuksiin liittyvissä asioissa. Sillä on oikeus saada valvontaa varten tarpeelliset asiakirjat, tiedot ja selvitykset.

## 9 §

*Avustuksen takaisinperintä kunnalta*

Jos kunta on menetellyt annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti eikä virhe tai laiminlyönti ole vähäinen, Valtion asuntorahasto voi jättää avustuksen kokonaan tai osittain maksamatta kunnalle ja periä kunnalta kokonaan tai osittain takaisin kunnan myöntämän avustuksen määrän.

Jos kyseessä on perusteettomasti myönnetty avustus, on kunnan maksettava takaisinperittävälle määrälle korkoa avustuksen maksupäivästä lukien korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

Jos takaisin perittävää määrää ei makseta viimeistään Valtion asuntorahaston asettamana eräpäivänä, sille on maksettava vuotuista

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan.

Valtion asuntorahasto voi päättää, että tässä pykälässä tarkoitettu korko ja viivästyskorko jätetään osittain tai kokonaan perimättä, jos täysimääräinen koronmaksuvelvollisuus on kohtuuton takaisinperinnän perusteena oleviin olosuhteisiin ja menettelyihin nähden.

## 10 §

*Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003. Tällä lailla kumotaan asuntojen korjausavustuksista 18 päivänä joulukuuta 1998 annettu laki (1031/1998).

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

N:o 1022

**L a k i****eräistä Valtion asuntorahastosta maksettavista avustuksista annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* eräistä Valtion asuntorahastosta maksettavista avustuksista 30 päivänä kesäkuuta 2000 annetun lain (657/2000) 1 §:n 2 kohta, 3 § ja 4 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä on 3 § osaksi laissa 173/2002, seuraavasti:

## 1 §

*Soveltamisala*

Valtion asuntorahaston varoista voidaan myöntää valtion talousarviossa vahvistettujen myöntämisvaltuuksien rajoissa siten kuin tässä laissa säädetään avustuksia:

2) taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokrataloille ja asumisoikeustaloille (*vuokratalojen ja asumisoikeustalojen tervehdyttämisavustus*); ja

## 3 §

*Avustusten käyttötarkoitukset*

Omapääoma-avustus asunnottomien asuttamiseksi voidaan myöntää uuden vuokratalon oman pääoman kattamiseen, jos vuokratalon rakentaminen rahoitetaan aravalain (1189/1993) mukaisella aravalainalla tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolai-

nojen korkotuesta annetun lain (604/2001) mukaisella korkotukilainalla ja jos lainansaaja osoittaa omistamiaan vuokra-asuntoja asunnottomille ja pakolaisille. Avustus voidaan myöntää myös silloin, kun aravalain tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisella vuokratalon tai vuokra-asunnon hankintalainalla rahoitetaan talon tai asunnon hankkiminen ja kun talo tai osa talon asunnoista tai asunto osoitetaan asunnottomien ja pakolaisien vuokra-asunnoksi.

Vuokratalojen ja asumisoikeustalojen talouden tervehdyttämisavustus voidaan myöntää talouden tervehdyttämiseen huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle:

1) aravarajoituslain (1190/1993) 2 §:ssä tarkoitettulle käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiselle vuokratalolle, joka ei ole mainitun lain 3 §:n mukaisen kymmenen vuoden jatkorajoitusajan alainen; tai

2) asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asumisoikeustalolle, jonka rakentamiseen on

myönnetty asuntotuotantolain (247/1966) 6 §:n 1 momentin 8 kohdassa tarkoitettua lainaa tai joka on lainoitettu aravalain 21 §:n tai asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (1205/1993) 3 §:n taikka vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 20 §:n mukaan.

Opiskelija-asuntojen omapääoma-avustus voidaan myöntää opiskelija-asuntoina käytettäväksi tarkoitettun vuokratalon oman pääoman kattamiseen, jos talon rakentaminen, perusparantaminen tai peruskorjaaminen rahoitetaan aravalain tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain mukaisella lainalla eikä vuokratallolle ole aikaisemmin myönnetty avustusta omapääomaosuuteen.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan säätää tarkemmin avustusten käyttötarkoituksista, enimmäismääristä ja myöntämishdoista.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

4 §

*Avustuksen myöntäjä*

Valtion asuntorahasto myöntää hakemuksesta omapääoma-avustuksen asunnottomien asuttamiseksi sekä opiskelija-asuntojen omapääoma-avustuksen. Valtiokonttori myöntää hakemuksesta vuokratalojen ja asumisoikeustalojen talouden tervehdyttämisavustuksen.

-----  
Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*



## N:o 1023

## Laki

## aravalainojen lainaehtojen määräaikaisesta muuttamisesta eräissä tapauksissa

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

## 1 §

*Lain soveltamisala*

Tätä lakia sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen, lainaehtoja muutettaessa käyttö- ja luovutusrajoitusten alaisten aravavuokraloyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jollei aravavuokra-asunto tai aravavuokralato ole kyseisen lain 3 §:n mukaisten kymmenen vuoden jatkorajoitusten alainen.

Lakia sovelletaan myös asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:n 1 momentin mukaisten asumisoikeustaloyhteisöjen asunto- ja aravalainojen lainaehtoihin, jos lainat on myönnetty asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan (651/1990) tai aravalain (1189/1993) 21 §:n nojalla.

## 2 §

*Lain tarkoitus*

Tämän lain tarkoituksena on parantaa huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevien aravavuokraloyhteisöjen ja asumisoikeustaloyhteisöjen asemaa määräaikaisella taloudellisella tuella.

## 3 §

*Määritelmät*

Tässä laissa tarkoitetaan:

1) *huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevalla aravavuokraloyhteisöllä tai asumisoikeustaloyhteisöllä* aravavuokraloyhteisöä tai asumisoikeustaloyhteisöä, joka ei ole voinut kahtena edellisenä vuotena kattaa hyväksyttäviä vuotuisia pääoma- ja hoitomenoja vuokrilla tai käyttövastikkeilla;

2) *kiinteäehtoisella lainalla* lainaa, jonka lyhennyssuunnitelma perustuu kiinteään laina-aikaan ja korkoon, jota voidaan muuttaa aravalain 45 §:n 3 momentin nojalla annettavalla valtioneuvoston asetuksella;

3) *vuosimaksulainalla* lainaa, jonka korko ja lyhennys maksetaan vuosimaksusta siten kuin asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (1185/1990) 11 a §:ssä ja aravalain 17 §:ssä, 18 §:n 2 momentissa ja 23 §:ssä säädetään; ja

4) *ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetulla lainalla* lainaa, jonka korko ja lyhennys maksetaan vuosimaksusta siten kuin vuokralolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain (1186/1990) 2 §:ssä säädetään.

## 4 §

*Edellytykset lainaehtojen muuttamiselle*

Kiinteäehtoisen lainan, vuosimaksulainan ja ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetun lainan lainaehtoja voidaan muuttaa, jos huomattavissa taloudellisissa vaikeuksissa olevan aravavuokraloyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön alijäämät ovat aiheutuneet:

1) taloyhteisön asuntojen tyhjinä olemisesta;

2) aravarajoituslain 7 §:n mukaisen vuokran tai asumisoikeusasunnoista annetun lain 16 §:n mukaisen käyttövastikkeen korkeudesta alueen yleiseen vuokratasoon verrattuna; tai

3) muusta erittäin painavasta omistajasta riippumattomasta syystä.

Lainaehtojen muuttamisen edellytyksenä on lisäksi, että aravavuokratoyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön taloudelliset vaikeudet jatkuvat ilman tämän lain mukaisia toimenpiteitä.

### 5 §

#### *Lainaehtojen muutokset*

Kiinteäehtoisen lainan laina-aikaa voidaan pidentää enintään kymmenellä vuodella ja korkoa alentaa enintään kymmeneksi vuodeksi.

Vuosimaksulainan vuosimaksun ja ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetun lainan vuosimaksun vuotuisesta tarkistamisesta voidaan luopua enintään kymmeneksi vuodeksi ja vuosimaksukorkoa alentaa ja muuttaa se kiinteäksi koroksi enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lainaehtoja voidaan muuttaa siten, että kiinteäehtoisen lainan, vuosimaksulainan ja ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetun lainan enimmäislaina-aika ylittyy.

### 6 §

#### *Koron suuruus*

Alennettaessa korkoa 5 §:n perusteella vuotuisen koron tulee olla vähintään kaksi prosenttia.

Alentamisen päätyttyä korkoa peritään tasolta, jolla se olisi, jos korkoa ei olisi alennettu tämän lain mukaisesti.

### 7 §

#### *Vuosimaksun määräytyminen*

Kun 5 §:n mukainen vuosimaksun tarkistamisesta luopuminen päättyy, vuosimaksua tarkistetaan tasolta, jolla se toimenpiteen päätyttyä on, siten kuin asuntotuotantolain muuttamisesta annetun lain (1185/1990) 11 d

§:ssä, aravalain 18 §:n 2 momentissa ja vuokratotalojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 6 §:n 1 momentissa säädetään.

### 8 §

#### *Omistajalta edellytettävät toimenpiteet*

Kiinteäehtoisen lainan, vuosimaksulainan ja ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetun lainan lainaehtojen muuttamisen ehtona on, että aravavuokratoyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön omistaja:

1) huolehtii pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta taloudellisesta ja muusta vastuustaan taloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi;

2) on tehnyt yhdessä Valtiokonttorin kanssa talolle tervehdyttämissuunnitelman siitä, miten talo saadaan elinkelpoiseksi;

3) ei peri sijoittamilleen omille varoille korkoa lainaehtojen muutosaikana; ja

4) täyttää muut Valtiokonttorin lainaehtojen muuttamisen yhteydessä määräämät ehdot.

### 9 §

#### *Hakeminen*

Valtiokonttori päättää hakemuksesta lainaehtojen muuttamisesta.

Valtiokonttori voi antaa tarkemmat ohjeet hakumenettelystä sekä hakemukseen liitettävistä selvityksistä.

### 10 §

#### *Valvonta*

Valtiokonttori valvoo 8 §:ssä säädettyjen edellytysten toteutumista.

Valtiokonttorilla on oikeus saada hakijalta valvonnan toteuttamiseksi tarpeelliset asiakirjat ja tiedot.

### 11 §

#### *Sanktiot*

Jos omistaja toimii 8 §:n vastaisesti, hallinto-oikeus Valtiokonttorin vaatimuksesta voi velvoittaa omistajan suorittamaan enin-

tään puoli prosenttia kultakin kalenterikuu-  
kaudelta niiden talojen tai asuntojen raken-  
nuskustannusindeksin muutosta vastaavasti  
tarkistetusta hankinta-arvosta, joiden lainaeh-  
toihin tämän lain tarkoittamat toimenpiteet  
kohdistuvat. Korvaus voidaan määrätä kui-  
tenkin enintään kahdelta vuodelta. Valtio-  
konttori tulouttaa korvauksen Valtion asun-  
torahastoon.

Jos suoritettavaksi määrättävä korvaus  
muodostuisi ilmeisen kohtuuttomaksi, sitä  
voidaan korvausta määrättäessä alentaa.

Jos syy korvauksen määräämiseen poistuu  
kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun Val-  
tiokonttori on ilmoittanut 8 §:n vastaisesta  
toiminnasta omistajalle, ei 1 momentissa  
tarkoitettua korvausta voida määrätä.

#### 12 §

##### *Muutoksenhaku*

Hakija, joka on tyytymätön Valtiokonttorin  
tekemään päätökseen tässä laissa tarkoitetussa  
asiassa, saa hakea päätökseen oikaisua 14  
päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  
Oikaisuvaatimus on tehtävä Valtiokonttorille.  
Päätökseen, johon saa hakea oikaisua, on  
liitettävä oikaisuvaatimusosoitus. Oikaisuva-  
atimus on käsiteltävä viipymättä.

Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätök-  
seen saa hakea muutosta valittamalla siten  
kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) sää-  
detään.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

#### 13 §

##### *Päätöksen tiedoksianto*

Tämän lain mukainen päätös voidaan toi-  
mittaa asianomaiselle tiedoksi postitse. Tie-  
doksisaannin katsotaan tällöin tapahtuneen,  
jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä  
siitä, kun päätös asianomaisen ilmoittamalla  
osoitteella varustettuna on annettu postin  
kuljetettavaksi.

Muutoin noudatetaan, mitä tiedoksiannosta  
hallintoasioissa säädetään.

#### 14 §

##### *Tarkemmat säännökset*

Tarkempia säännöksiä tämän lain täytän-  
töönpanosta voidaan antaa valtioneuvoston  
asetuksella.

#### 15 §

##### *Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tam-  
mikuuta 2003.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan  
ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin  
toimenpiteisiin.

Ministeri *Suvi-Anne Siimes*

## N:o 1024

## L a k i

## tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n muuttamisesta

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26 päivänä heinäkuuta 1993 annetun lain (701/1993) 3 §, sellaisena kuin se on osaksi laissa 1651/1995, ruotsinkielinen sanamuoto osaksi laissa 974/2001 ja suomenkielinen sanamuoto osaksi laissa 1546/2001, seuraavasti:

3 §	Tuomioistuin	euroa
<i>Oikeudenkäyntimaksu</i>	— täysilukuisessa kokoonpanossa toimitetussa pääkäsittelyssä .....	160
	markkinaoikeus .....	200
	työtuomioistuin .....	200
<p>Riita-, rikos-, alustus- ja muutoksenhakualan, ylimääräistä muutoksenhakua koskevan asian sekä hallinto-oikeudessa myös muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään <i>oikeudenkäyntimaksua</i> seuraavasti:</p>		
Tuomioistuin	euroa	
korkein oikeus		
— rikosasia .....	100	
— muu asia .....	200	
korkein hallinto-oikeus .....	200	
hovioikeus		
— rikosasia .....	80	
— muu asia .....	160	
hallinto-oikeus .....	80	
käräjäoikeus		
— rikosasia ja ulosottolain mukainen muutoksenhakuasia .....	70	
— maa-oikeusasia ja riita-asia, jonka käsittely päättyy		
— kirjallisessa valmistelussa .....	70	
— suullisessa valmistelussa .....	100	
— yhden tuomarin kokoonpanossa toimitetussa pääkäsittelyssä .....	130	

Kun ylimääräinen muutoksenhakemus hylätään taikka kun korkein oikeus tai korkein hallinto-oikeus valituslupa-asiassa ei myönnä valituslupaa, peritään vain puolet 1 momentissa säädetystä maksusta.

Jos asian käsittely päättyy käräjäoikeudessa haastetta antamatta muulla kuin oikeudenkäymiskaaren 5 luvun 6 §:ssä tarkoitetulla perusteella, asiassa ei peritä 1 momentissa säädettyä maksua. Jos käräjäoikeudessa käsiteltävä muutoksenhakuasia tai asia muussa tuomioistuimessa jää sillensä tai raukeaa taikka jää tutkimatta, oikeudenkäyntimaksua ei asianomaisessa tuomioistuimessa peritä. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä myöskään, jos ylimääräinen muutoksenhakemus hyväksytään tai asia aineellisia kysymyksiä osaksikaan ratkaisematta palautetaan alemman viranomaisen käsiteltäväksi tai siirretään toimivaltaiselle viranomaiselle.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Sellaisen asian käsittelystä, joka on tullut asianomaisessa viranomaisessa vireille ennen tämän lain voimaantuloa, peritään käsittelymaksu enintään sen suuruisena kuin siitä perittävä maksu on ollut ennen tämän lain voimaantuloa voimassa olleiden säännösten

mukaan. Vastaavasti peritään maksua ennen lain voimaantuloa tilatuista toimituskirjoista.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Oikeusministeri *Johannes Koskinen*

N:o 1025

**Valtioneuvoston asetus****tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti, joka on tehty oikeusministeriön esittelystä, *muutetaan* tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 20 päivänä elokuuta 1993 annetun asetuksen (774/1993) 3 §:n 2 ja 3 momentti sekä 4, 4 a, 5, 7 ja 8 §, sellaisina kuin ne ovat valtioneuvoston asetuksessa 1035/2001, seuraavasti:

## 3 §

*Käräjäoikeus*

Hakemuksesta vireille tulevan asian käsittelystä, jollei jäljempänä toisin säädetä, peritään 65 euroa. Jos asia riitaisena siirretään istuntokäsittelyyn, maksu peritään kuten riita-asia.

Jäljempänä mainittujen hakemusasioiden käsittelystä peritään seuraavat hakemusmaksut:

- 1) avioeroasia:
  - a) 65 euroa;
  - b) asian jatkokäsittely harkinta-ajan jälkeen 40 euroa;
- 2) holhoustoimesta annetussa laissa (442/1999) mainittu asia:
  - a) 30 euroa;
  - b) kun käsittely sisältää kuuluttamisen virallisessa lehdessä, 105 euroa;
- 3) avioehtoasia, avioliittolain (234/1929) 35 §:n 4 momentissa, 45 §:n 1 momentissa tai 105 §:ssä, avioliittolain voimaannpanosta annetun lain (235/1929) 4 §:n 3 momentissa tai eräistä kansainvälisluontoisista perheoikeudellisista suhteista annetun lain (379/1929) 16 §:ssä tarkoitettu asia taikka lahjanlupauslain (625/1947) 6 §:n mukainen asia:
  - a) 45 euroa;
  - b) kun käsittely sisältää kuuluttamisen virallisessa lehdessä, 120 euroa;

4) testamentin tallettamista koskeva asia 25 euroa;

5) lainhuudatusasia:

- a) 60 euroa;
- b) kun käsittely sisältää kuuluttamisen virallisessa lehdessä, 150 euroa;
- c) selvennyslainhuutoa koskeva asia 25 euroa;

6) kiinnitysasia:

- a) kiinnityksen vahvistamista koskeva asia 40 euroa;
- b) kiinnityksen muuttamista tai uuden panttikirjan antamista koskeva asia 25 euroa;
- c) panttikirjaksi vaihtamista koskeva asia 25 euroa;

d) kun samalla hakemusasiakirjalla haetaan usean kiinnityksen vahvistamista tai muuttamista taikka usean saamistodisteen vaihtamista panttikirjaksi, ensimmäisestä kiinnityksestä a—c alakohdassa tarkoitettu maksu ja muista 10 euroa kappaleelta;

e) panttikirjaksi vaihtamisen yhteydessä haetusta kiinnityksen muuttamisesta ei peritä eri maksua;

7) erityisen oikeuden kirjaamista ja muuta lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävää kirjausta koskeva asia:

- a) erityisen oikeuden kirjaamista tai siirtoa koskeva asia 60 euroa;
- b) erityisen oikeuden kirjauksen muuttamista koskeva asia 25 euroa;
- c) muu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin tehtävää kirjausta koskeva asia 25 euroa;

- 8) konkurssiasia:  
 a) konkurssiin asettamista koskeva asia 95 euroa;  
 sekä lisäksi konkurssin alettua  
 b) tuomioon päättyvä konkurssiasia 340 euroa;  
 c) muu kuin konkurssiin päättyvä konkurssiasia 95 euroa;  
 d) erikseen hakemuksesta käsiteltävä muu konkurssiasia, ei kuitenkaan saatavien ilmoittamista koskeva asia, 95 euroa;  
 e) riitautettua saatavaa koskevan asian käsittelystä, jos asia riitaisena siirretään istuntokäsittelyyn, maksu peritään kuten riitaasiassa riitauttajalta;  
 9) saneerausmenettelyä koskeva asia:  
 a) asia, jossa saneerausmenettelyä ei päätetä aloittaa, 95 euroa;  
 b) asia, jossa saneerausmenettely päätetään aloittaa, 435 euroa;  
 c) erikseen hakemuksesta käsiteltävä saneerausmenettelyyn liittyvä muu asia 95 euroa;  
 10) sulautumisasia 190 euroa.

## 4 §

*Haastemies*

Haastemiehen suorittamasta tiedoksiannosta siitä annettavine todistuksineen peritään toimitusmaksua 25 euroa. Tiedoksiantoyrityksestä peritään samansuuruinen maksu.

Maksua ei peritä silloin, kun tuomioistuin huolehtii tiedoksiannosta.

## 4 a §

*Tiedoksianto ulkomaille*

Asiakirjan toimittamisesta ulkomailla tiedoksi annettavaksi peritään toimitusmaksua 25 euroa. Maksua ei kuitenkaan peritä tuomioistuimessa käsiteltävässä asiassa, jossa peritään oikeudenkäyntimaksu tai hakemusmaksu.

Tiedoksiannosta ulkomailla aiheutuneet erilliset kustannukset peritään siten kuin 8 §:ssä säädetään.

## 5 §

*Hovioikeus*

Hakemusasian käsittelystä hovioikeudessa peritään hakemusmaksua 65 euroa.

Maksua ei peritä varatuomarin arvonimen myöntämisestä koskevan asian käsittelystä.

## 7 §

*Otemaksut ja jäljennösmaksut*

Pöytäkirjasta tai muusta viranomaisen arkistossa säilytettävästä asiakirjasta eri tilauksen perusteella valmistettavasta otteesta tai jäljennöksestä, joka todistetaan oikeaksi, peritään ote- tai jäljennösmaksuna 2 euroa sivulta. Asianosaiselta perittävä ote- tai jäljennösmaksu ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 65 euroa asiakirjalta.

Asiakirjan oikeaksi todistamattomasta jäljennöksestä peritään ensimmäiseltä sivulta yksi euro ja kultakin seuraavalta sivulta 50 senttiä. Saman sivun seuraavista kopioista peritään 10 senttiä. Asianosaiselta perittävä jäljennösmaksu ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 65 euroa asiakirjalta.

Telekopiona tai sähköpostitse toimitettavasta jäljennöksestä peritään 1 momentin mukainen maksu. Telekopiona tai sähköpostitse toimitettavasta todistusjäljennöksestä peritään kuitenkin maksu kuten todistuksesta.

Postitse toimitettavasta otteesta tai jäljennöksestä peritään maksua vähintään 5 euroa.

## 8 §

*Kuuluttamis- ja erät muut kustannukset*

Kustannukset, jotka aiheutuvat virallisen lehden perimistä ilmoitusmaksuista, sisältyvät suoritteesta perittävään maksuun 3 §:n 3 momentin 2 kohdan b alakohdassa, 3 kohdan b alakohdassa, 5 kohdan b alakohdassa sekä 8—10 kohdassa mainituissa asioissa. Muissa maksullisissa asioissa peritään virallisessa lehdessä kuuluttamisesta aiheutuneet kustannukset erikseen täysimääräisenä. Kuuluttamisesta muissa lehdissä peritään jokaiselta käsitelymaksun suorittamiseen velvolliselta kuuluttamiskustannusten korvauksena 60 euroa.

N:o 1025

Jos asianosainen on laiminlyönyt hänen velvollisuudekseen säädetyn jäljennöksen antamisen viranomaiselle, ne valmistetaan hänen kustannuksellaan. Tällöin peritään jäljennösmaksua 7 §:ssä säädetyn määräisenä.

Asian käsittelyn sisältävästä ääni- tai kuvanauhoitteesta taikka tallenteesta peritään sen tilaajalta nauha- tai tallennekustannusten lisäksi toimituskustannuksena 15 euroa nauhalta tai tallenteelta.

Korvauksena erityisistä tiedoksiantokustannuksista ulkomailla peritään:

1) ulkoasiainhallinnon tiedoksiannosta ulkomailla laskuttama maksu sekä siihen liittyvien erillisten kustannusten korvaus täysimääräisesti; ja

2) ulkomailla tiedoksiantotoimintaa hoitavan viranomaisen, virkamiehen tai toimihenkilön tehtävän hoitamisesta laskuttama palkio ja kustannukset täysimääräisesti.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2003.

Helsingissä 3 päivänä joulukuuta 2002

Oikeusministeri *Johannes Koskinen*

Hallitusneuvos Ahti Penttinen