

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

1997 Julkaistu Helsingissä 17 päivänä joulukuuta 1997 N:o 1124—1130

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
1124	Laki Alankomaiden kanssa tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen eräiden määräysten hyväksymisestä.....	4023
1125	Asetus Alankomaiden kanssa tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen eräiden määräysten hyväksymisestä annetun lain voimaantulosta.....	4024
1126	Laki Kera Oy -nimisestä osakeyhtiöstä annetun lain muuttamisesta.....	4025
1127	Asetus Yhdistyneiden Kansakuntien turvallisuusneuvoston Angolaa koskevaan päätökseen perustuvien velvoitusten täyttämisestä annetun asetuksen muuttamisesta.....	4026
1128	Valtiovarainministeriön päätös rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista.....	4027
1129	Valtiovarainministeriön päätös vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista.....	4033
1130	Valtiovarainministeriön päätös eräiden verojen lykkäyksen ehdoista.....	4036

N:o 1124

## Laki

### Alankomaiden kanssa tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen eräiden määräysten hyväksymisestä

Annettu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 1997

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §  
Helsingissä 28 päivänä joulukuuta 1995 Suomen tasavallan ja Alankomaiden kuningaskunnan välillä tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen määräykset ovat, mikäli ne kuuluvat lainsäädännön alaan, voimassa niin kuin siitä on sovittu.

2 §  
Tarkempia säännöksiä tämän lain täytäntöönpanosta annetaan tarvittaessa asetuksella.

3 §  
Tämä laki tulee voimaan asetuksella säädettävänä ajankohtana.

Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Jouko Skinnari*

HE 186/1997  
VaVM 29/1997  
EV 174/1997

N:o 1125

## Asetus

**Alankomaiden kanssa tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen voimaansaattamisesta ja sopimuksen eräiden määräysten hyväksymisestä annetun lain voimaantulosta**

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeriön toimialaan kuuluvia asioita käsittelemään määrätyn ministerin esittelystä säädetään:

1 §  
Helsingissä 28 päivänä joulukuuta 1995 Suomen tasavallan ja Alankomaiden kuningaskunnan välillä tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehty sopimus, jonka eräät määräykset on hyväksytty 5 päivänä joulukuuta 1997 annetulla lailla (1124/1997) ja jonka tasavallan presidentti on hyväksynyt niin ikään 5 päivänä joulukuuta 1997 ja jonka hyväksymistä koskevat nootit on vaihdettu 5 päivänä joulukuuta 1997, on voimassa 20 päivästä joulukuuta 1997 niin kuin siitä on sovittu.

2 §  
Tarkempia määräyksiä sopimuksen täytäntöönpanosta antaa tarvittaessa valtiovarainministeriö.

3 §  
Alankomaiden kanssa tulo- ja varallisuusveroja koskevan kaksinkertaisen verotuksen välttämiseksi ja veron kiertämisen estämiseksi tehdyn sopimuksen eräiden määräysten hyväksymisestä 5 päivänä joulukuuta 1997 annettu laki (1124/1997) ja tämä asetus tulevat voimaan 18 päivänä joulukuuta 1997.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan Presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Jouko Skinnari*

N:o 1126

**Laki****Kera Oy -nimisestä osakeyhtiöstä annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* Kera Oy -nimisestä osakeyhtiöstä 22 päivänä tammikuuta 1971 annetun lain (65/1971) nimike, 1 §:n 1 momentti ja 11 §:n 3 momentti, sellaisina kuin ne ovat, nimike laissa 232/1992 sekä 1 §:n 1 momentti ja 11 §:n 3 momentti laissa 1278/1993 seuraavasti:

**Laki****Kera Oyj -nimisestä julkisesta osakeyhtiöstä**

1 §

Kera Oyj -nimisen julkisen osakeyhtiön, ruotsiksi Kera Abp, jäljempänä yhtiö, tarkoituksena on toimia yritystoiminnan edistämiseksi ja kehittämiseksi sekä alueiden kehittämisestä annetussa laissa (1135/1993) säädettyjen tavoitteiden toteuttamiseksi. Yhtiön tulee toiminnassaan ottaa huomioon maan eri osien kehittyneisyserot eri rahoitustoimenpiteitä ja niiden ehtoja soveltaessaan sekä erityisesti pienet ja keskisuuret yritykset.

11 §

Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetun luottotappioiden korvaamista koskevan sitoumuksen piiriin kuuluvan laina- tai muun rahoituksen pääomaa saa samanaikaisesti olla takaisin maksamatta yhteensä enintään 6 800 miljoonaa markkaa. Mainitussa lainkohdassa tarkoitetun takaustappioiden korvaamista koskevan sitoumuksen piirissä kulloinkin olevien takausten kohteena olevien lainojen pääoma saa olla yhteensä enintään 750 miljoonaa markkaa.

Tämä laki tulee voimaan 17 päivänä joulukuuta 1997.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan Presidentti****MARTTI AHTISAARI**Kauppa- ja teollisuusministeri *Antti Kalliomäki*

N:o 1127

## Asetus

### Yhdistyneiden Kansakuntien turvallisuusneuvoston Angolaa koskevaan päätökseen perustuvien velvoitusten täyttämisestä annetun asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Ulkoasiainministerin esittelystä  
*muutetaan* Yhdistyneiden Kansakuntien turvallisuusneuvoston Angolaa koskevaan päätökseen perustuvien velvoitusten täyttämisestä 1 päivänä lokakuuta 1993 annetun asetuksen (848/1993) 1 § ja 2 §:n 1 momentti sekä  
*lisätään* asetukseen uusi 2 a § seuraavasti:

1 §  
Yhdistyneiden Kansakuntien turvallisuusneuvoston 15 päivänä syyskuuta 1993 hyväksymästä päätöslauselmasta 864 (1993) ja 28 päivänä elokuuta 1997 hyväksymästä päätöslauselmasta 1127 (1997) Suomelle aiheutuvien velvoitusten täyttämiseksi Suomi rajoittaa taloudellisia suhteitaan Angolaan tämän asetuksen mukaisesti.

2 §  
Aseiden ja sotatarvikkeiden, mukaan luetuna ampuma-aseet, ammukset, sotilasajoneuvot ja -varusteet sekä niihin tarkoitetut

varaosat, myynti tai luovuttaminen Angolaan on kielletty.

2 a §  
Taloudellisten suhteiden rajoittamisesta Angolaan on tämän asetuksen lisäksi voimassa, mitä siitä on säädetty neuvoston asetuksessa (EY) N:o 2229/97 tiettyjen taloussuhteiden keskeyttämisestä Angolaan "União Nacional para a Independência Total de Angola" (Unita) taivuttamiseksi täyttämään velvollisuutensa rauhanprosessissa.

Tämä asetus tulee voimaan 17 päivänä joulukuuta 1997.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

**Tasavallan Presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

Ulkoasiainministeri *Tarja Halonen*

## Valtiovarainministeriön päätös rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että rakennusten jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

### 1. Yleisiä määräyksiä

#### 1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

#### 2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

#### 3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitustilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrittäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

### 2. Asuinrakennukset

#### 2.1. Pientalot

#### 4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, pari-

taloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

#### 5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 2 420 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 940 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 2 190 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

#### 1) Rakennuksen pinta-ala on:

— yli 60 m <sup>2</sup> mutta enintään 120 m <sup>2</sup>	perusarvosta vähennetään 4,15 mk jokaiselta alarajan (60 m <sup>2</sup> ) ylittävältä neliömetriltä	
— yli 120 m <sup>2</sup>	alennus, mk/m <sup>2</sup>	249

#### 2) Rakennuksesta puuttuu:

	alennus	mk/m <sup>2</sup>
— vesijohto ja viemäri	"	157
— keskuslämmitys	"	177
— sähkö	"	94

#### 6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 831 mk/m<sup>2</sup>.

## 2.2. Asuinkerrostalot

### 7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

### 8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 2 420 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 940 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksessa on hissi:			
	lisäarvo, mk/m <sup>2</sup>		103
2) Rakennuksen pinta-ala huoneistoa kohden on:			
— yli 80 m <sup>2</sup> mutta enintään 120 m <sup>2</sup>	perusarvosta vähennetään 6,23 mk jokaiselta alarajan (80 m <sup>2</sup> ) ylittävältä neliömetriltä		
— yli 120 m <sup>2</sup>	alennus, mk/m <sup>2</sup>		249
3) Rakennuksen kerrosluku kellari mukaanlukien on:		mk/m <sup>2</sup>	
— 3 kerrosta	lisäarvo		126
— 4 ”	”		62
— 5 ”	”		0
— 6 ”	alennus		62
— 7 ”	”		126
— 8 kerrosta tai enemmän	”		188

## 2.3. Vapaa-ajan asunnot

### 9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

### 10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 1 940 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen pinta-ala on:		
— yli 10 m <sup>2</sup> mutta enintään 70 m <sup>2</sup>	perusarvosta vähennetään 12,70 mk jokaiselta alarajan (10 m <sup>2</sup> ) ylittävältä neliömetriltä	
— yli 70 m <sup>2</sup>	alennus, mk/m <sup>2</sup>	762

2) Rakennus on talviasuttava:	lisäarvo, mk/m <sup>2</sup>	161
-------------------------------	-----------------------------	-----

3) Rakennuksessa on kuisti:	lisäarvo kuistineliömetriltä, mk	323
-----------------------------	----------------------------------	-----

### 11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 1 290 markalla lisättynä 28 markalla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

— viemäri	1 940 mk
— vesijohto	2 420 mk
— WC	3 200 mk
— sauna	3 200 mk

### 12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennustai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

## 2.4. Talous- ja autotallirakennukset

### 13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 1 580 mk/m<sup>2</sup>.

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 830 mk/m<sup>2</sup>. Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 640 mk/m<sup>2</sup>.

## 3. Toimistorakennukset

### 14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

15 §  
Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 3 350 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on

- yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 69 mk jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä
- yli 3,5 m lisäarvo, mk/m<sup>2</sup> 414

2) Rakennuksen muoto:

- rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänvetoja tai ulokkeita alennus 346
- rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistokerroksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia 0
- rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi lisäarvo 177

3) Varasto- ja paikoitustilat:

- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta alennus 210
- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta 0
- varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta lisäarvo 138

4) Hissit:

- rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 % alennus 272
- hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % 0
- hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo 420

5) Ilmastointi

- rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus alennus 272
- rakennuksessa on ilman koneellisen sisään- ja ulospuhallus 0
- edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä lisäarvo 346

#### 4. Myymälärakennukset

16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 1 040 mk/m<sup>3</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen tilavuus on:

- yli 700 m<sup>3</sup> mutta enintään 2 500 m<sup>3</sup> perusarvosta vähennetään 12,70 mk jokaiselta alarajan (700 m<sup>3</sup>) ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä.



- rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo 71
- 3) Ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia: mk/m<sup>3</sup>
- rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta alennus 73
- rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 % 0
- rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä lisäarvo 71
- 4) Rakennus on vähintään kolmikerroksinen: lisäarvo, mk/m<sup>3</sup> 62
- 5) Jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on:
- yli 5 000 m<sup>3</sup> mutta enintään 10 000 m<sup>3</sup> vähennetään sen perusarvosta 12,70 mk alarajan (5 000 m<sup>3</sup>) ylittävältä jokaiselta 1 000 m<sup>3</sup>:ltä
- yli 10 000 m<sup>3</sup> alennus, mk/m<sup>3</sup> 63
- 6. Muut rakennukset ja rakennelmat**
- 20 §
- Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arvioimisperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.
- 21 §
- Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.
- Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:
- 1) Hoitoalan rakennukset:  
— Keskussairaalat 5 020 mk/m<sup>2</sup>.  
— Aluesairaalat 4 040 mk/m<sup>2</sup>.  
— Terveyskeskukset ja paikallissairaalat 3 750 mk/m<sup>2</sup>.  
— Kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 3 290 mk/m<sup>2</sup>.  
— Vankilat 870 mk/m<sup>3</sup>.
- 2) Kokoontumisrakennukset:  
— Teatterit, konsertti- ja kongressirakennukset 4 260 mk/m<sup>2</sup>. Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoinen. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalitiloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset.  
— Kirjastorakennukset ja arkistot 3 220 mk/m<sup>2</sup>. Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalitiloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin.  
— Museot ja taidegalleriat 3 000 mk/m<sup>2</sup>. Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja.  
— Seurakuntatalot 3 750 mk/m<sup>2</sup>. Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoontumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seura-

kuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-, kokoontumis-, toimisto-, varasto-, sosiaali-, keittiö- ja asuintiloja.

— Nuorisotalot 3 400 mk/m<sup>2</sup>. Nuorisotalorakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennettu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalityloja.

— Uudenaikaiset kirkkorakennukset 5 420 mk/m<sup>2</sup>. Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimisto-, väestönsuoja- että asuintiloja.

— Puukirkot ja ennen vuotta 1950 rakennetut kivikirkot 940 mk/m<sup>3</sup>.

— Monitoimi- ja urheilutalot 3 290 mk/m<sup>2</sup>. Urheilutalojen tiloista valtaosan muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varasto-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja pu-keutumistiloja.

— Stadion- ja katsomorakennukset 3 220 mk/m<sup>2</sup>. Katsomorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on myös peseytymis-, pu-keutumis-, oleskelu- ja hallitiloja.

### 3) Opetusrakennukset:

— Peruskoulu- ja lukiorakennukset 3 630 mk/m<sup>2</sup>.

— Ammattikoulut- ja muut ammatilliset oppilaitokset sekä kurssikeskukset 3 400 mk/m<sup>2</sup>.

— Korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslaitokset 3 750 mk/m<sup>2</sup>.

4) Liikenteen rakennukset ja muut rakennukset:

— Linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja satamaterminaalit 3 900 mk/m<sup>2</sup>. Vanhat puurakenteiset asemarakennukset rinnastetaan pientaloihin.

— Nykyaikaiset yli 10 000 brm<sup>2</sup> terminaalirakennukset 5 530 mk/m<sup>2</sup>.

— Tietoliikennarakennukset 2 360 mk/m<sup>2</sup>. Tietoliikennarakennuksia ovat esimerkiksi puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset. Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa.

— Kasarmirakennukset 2 530 mk/m<sup>2</sup>. Jos kasarmirakennus on puurakenteinen, sen arvo on 2 030 mk/m<sup>2</sup>.

— Paloasemarakennukset 3 220 mk/m<sup>2</sup>. Jos paloasemarakennus on puurakenteinen, sen arvo on 2 880 mk/m<sup>2</sup>.

— Vesitornit,

yli 750 vesi-m <sup>3</sup>	2 160 mk/vesi-m <sup>3</sup>
alle 750 vesi-m <sup>3</sup>	2 880 mk/vesi-m <sup>3</sup> .

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskustannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdollisesti olevien muiden tilojen eikä hissien rakennuskustannuksia.

## 7. Voimaantulo

### 22 §

Tämä päätös tulee voimaan 19 päivänä joulukuuta 1997. Sitä sovelletaan vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Ministeri *Jouko Skinnari*

Neuvotteleva virkamies *Erkki Laanterä*

N:o 1129

**Valtiovarainministeriön päätös****vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista**

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määräämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

1 §

*Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, taasoitus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanviljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluukkuja, nostureita, automaattilaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

2 §

*Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 204.0. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

3 §

*Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 13 mk/m<sup>2</sup>.

### 2. Kaivuumasat

Kanavien kaivuumasat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumasojen yksikköhinta on

53 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on vedestä,  
44 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on kuivatyönä,  
ja  
312 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

### 3. Vedenjuokutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuokutusputkien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	mk/jm
1,0	2 045
1,5	3 067
2,0	4 090
2,5	5 112
3,0	6 135
3,5	7 157
4,0	8 180
4,5	9 202
5,0	10 225

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

### 4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 2 057 mk/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja 86 mk/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

### 5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittellä, käytetään määrittämissuhteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho  $\geq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1.

m <sup>3</sup>	mk
1 000	20 488 599
10 000	31 080 106
50 000	78 153 469
100 000	136 995 175
200 000	243 772 700

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaakaa akselinen turpiini tai teho  $\leq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2.

m <sup>3</sup>	mk
1 000	3 574 194
5 000	9 485 112
10 000	16 873 757
50 000	75 982 925

Jos koneasema on tehdas- tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3.

Teho (MW)	mk
0,5	3 510 511
1,0	4 616 202
2,0	5 723 232
3,0	9 038 967
4,0	11 250 350
5,0	13 461 733
6,0	15 673 114
7,0	17 884 496
8,0	20 095 878
9,0	38 247 199
10,0	39 543 909
15,0	46 027 469
20,0	52 511 030
25,0	58 994 592
50,0	91 412 391
100,0	156 247 993
150,0	221 083 592

## 5 §

*Muu vesivoimalaitos*

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Ministeri *Jouko Skinnari*

## 6 §

*Voimaantulo ja soveltaminen*

Tämä päätös tulee voimaan 19 päivänä joulukuuta 1997. Sitä sovelletaan vuodelta 1997 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Neuvotteleva virkamies Erkki Laanterä

## N:o 1130

## Valtiovarainministeriön päätös eräiden verojen lykkäyksen ehdoista

Annettu Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Valtiovarainministeriö on  
 18 päivänä joulukuuta 1995 annetun verotusmenettelylain (1558/1995) 90 §:n,  
 30 päivänä joulukuuta 1993 annetun arvonlisäverolain (1501/1993) 211 §:n 1 momentin,  
 20 päivänä joulukuuta 1996 annetun ennakkoperintälain (1118/1996) 57 §:n,  
 20 päivänä heinäkuuta 1992 annetun kiinteistöverolain (654/1992) 37 §:n, sellaisena kuin se on laissa 1560/1995,  
 6 päivänä elokuuta 1943 annetun leimaverolain (662/1943) 99 §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 620/1993,  
 29 päivänä marraskuuta 1996 annetun varainsiirtoverolain (931/1996) 52 §:n 3 momentin, rajoitetusti verovelvollisen tulon ja varallisuuden verottamisesta 11 päivänä elokuuta 1978 annetun lain (627/1978) 22 §:n, sellaisena kuin se on laissa 1563/1995,  
 4 päivänä heinäkuuta 1963 annetun sairausvakuutuslain (364/1963) 38 §:n, sellaisena kuin se on laissa 1576/1995,  
 työnantajan sosiaaliturvamaksusta 4 päivänä heinäkuuta 1963 annetun lain (366/63) 14 §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 543/1985,  
 12 päivänä heinäkuuta 1940 annetun perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 53 §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 1561/1995,  
 26 päivänä kesäkuuta 1992 annetun arpajaisverolain (552/1992) 18 §:n 3 momentin eräistä vakuutusmaksuista suoritettavasta verosta 20 päivänä joulukuuta 1966 annetun lain (664/1966) 7 §:n, sellaisena kuin se on laissa 543/1996,  
 29 päivänä joulukuuta 1994 annetun valmisteverotuslain (1469/1994) 50 §:n 2 momentin,  
 29 päivänä joulukuuta 1994 annetun autoverolain (1482/1994) 50 §:n 3 momentin ,  
 moottoriajoneuvoverosta 30 päivänä joulukuuta 1966 annetun lain (722/1966) 32 a §:n 3 momentin, sellaisena kuin se on laissa 548/1985 ja 9 §:n 4 momentin, sellaisena kuin se on laissa 522/1994,  
 polttoainemaksusta 13 päivänä huhtikuuta 1993 annetun lain (337/1993) 15 §:n 3 momentin, sekä  
 ajoneuvoverosta 20 päivänä joulukuuta 1996 annetun lain (1111/1996) 4 §:n nojalla päättäneet:

## 1 §

Tämän päätöksen ehtoja sovelletaan myönnettäessä lykkäystä verojen, maksujen tai vastaavien määrien suorittamiselle sen mukaan kuin erikseen säädetään.

## 2 §

Lykkäys myönnetään ehdoin, että lykätyn määrän suorittamisesta annetaan hyväksyttävä vakuus. Lykkäys voidaan kuitenkin myöntää vakuutta vaatimatta, jos maksettavaksi jäävän määrän vähäisyys, lykkäysajan lyhyys tai muut erityiset syyt antavat siihen aiheen.

Veroviraston kannettavina oleville veroille

ja maksuille myönnetään vakuutta vaatimatta lykkäystä ainoastaan ehdolla, että lykkäys ei estä veronkuittausta lykätyn määrän sekä sille mahdollisesti perittävän koron suorittamiseksi.

## 3 §

Verolle, maksulle tai vastaavalle määrälle, jonka suorittamiselle on myönnetty lykkäystä, peritään lykkäysajalta korkoa, joka on määrältään Suomen Pankin vuosittain vahvistama viivästyskoron viitekorko lisätynä seitsemällä prosenttiyksiköllä. Erityisen painavista kohtuussyistä lykkäys voidaan kuitenkin myöntää ilman korkoa.

## 4 §

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1998.

Päätöstä sovelletaan lykkäykseen, joka myönnetään päätöksen voimaantulopäivänä tai sen jälkeen, kuitenkin niin, että lykkäyskorko lasketaan ennen päätöksen voimaantuloa edeltävältä ajalta tuolloin voimassa olleessa päätöksessä määrätyn 12 prosentin vuotuisen koron mukaan.

Tässä päätöksessä määrätty lykkäyskorko lasketaan myös ennen tämän päätöksen voimaantuloa myönnetylle lykkäykselle määrät-

tyn koron sijaan 1 päivästä tammikuuta 1998 lukien.

Tämän päätöksen ehtoja sovelletaan myös lykkäykseen, joka myönnetään päätöksen voimaantulopäivänä tai sen jälkeen ja johonmuutoin soveltuvat aikaisemmin voimassa olleet sellaiset säännökset, joilla valtiovarainministeriölle on annettu valtuus määrätä lykkäyksen ehdoista.

Tällä päätöksellä kumotaan eräiden verojen lykkäyksen ehdoista 8 päivänä joulukuuta 1994 annettu valtiovarainministeriön päätös (1102/1994).

Helsingissä 11 päivänä joulukuuta 1997

Ministeri *Jouko Skinnari*

Neuvotteleva virkamies Erkki Laanterä

**SDK/SÄHKÖINEN PAINOS**

---

N:o 1124—1130, 2 arkkia

PÄÄTOIMITTAJA TIMO LEPISTÖ  
OY EDITA AB, HELSINKI 1997