

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

1996

Julkaistu Helsingissä 5 päivänä joulukuuta 1996

N:o 943—947

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
943	Laki korkeakoululaitoksen kehittämisestä annetun lain muuttamisesta .....	2621
944	Liikenneministeriön päätös lääninhallitusten kautta suunnattavasta joukkoliikennepalvelujen valtion rahoituksesta annetun liikenneministeriön päätöksen muuttamisesta .....	2623
945	Valtiovarainministeriön päätös rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista .....	2625
946	Valtiovarainministeriön päätös vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista .....	2631
947	Verohallituksen päätös niistä perusteista, joiden mukaan muun kiinteistön kuin maatalon maapohjan verotusarvo lasketaan vuodelta 1996 toimitettavassa verotuksessa .....	2634

N:o 943

## Laki

### korkeakoululaitoksen kehittämisestä annetun lain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* korkeakoululaitoksen kehittämistä 31 päivänä joulukuuta 1986 annetun lain (1052/86) 1 §:n 1 momentti, 3 § ja 6 §:n 3 kohta seuraavasti:

#### 1 §

##### *Lain soveltamisala*

Tämä laki koskee:

- 1) Helsingin yliopistoa;
- 2) Jyväskylän yliopistoa;
- 3) Oulun yliopistoa;
- 4) Joensuun yliopistoa;
- 5) Kuopion yliopistoa;
- 6) Turun yliopistoa;
- 7) Tampereen yliopistoa;
- 8) Åbo Akademi -nimistä yliopistoa;
- 9) Vaasan yliopistoa;
- 10) Lapin yliopistoa;
- 11) Teknillistä korkeakoulua;
- 12) Tampereen teknillistä korkeakoulua;
- 13) Lappeenrannan teknillistä korkeakoulua;
- 14) Helsingin kauppakorkeakoulua;
- 15) Svenska handelshögskolan -nimistä korkeakoulua;

- 16) Turun kauppakorkeakoulua;
  - 17) Taideteollista korkeakoulua;
  - 18) Sibelius-Akatemiaa;
  - 19) Teatterikorkeakoulua; ja
  - 20) Kuvataideakatemiaa,
- joita jäljempänä kutsutaan korkeakouluiksi.

#### 3 §

##### *Korkeakoululaitoksen määrärahat*

Yliopistojen tehokkaan ja tuloksellisen toiminnan varmistamiseksi korotetaan valtion talousarviossa vuosina 1997—2000 yliopistojen toimintamenomomentille osoitettua määrärahaa vuosittain vähintään määrällä, mikä vastaa valtion keskustason palkkauksia koskevista sopimusratkaisuksista aiheutuvaa palkkausmenojen kasvua.

HE 137/1996  
SiVM 12/1996  
EV 183/1996

## 6 §

*Kehittämissuunnitelman sisältö*

Kehittämissuunnitelman tulee sisältää ainakin:

3) korkeakouluissa opintonsa aloittavien määriä koskevat tavoitteet, ottaen huomioon koulutuksen kysynnän, yhteiskunnan ja eri kieliryhmien tarpeet sekä koulutusmahdolli-

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

suuksien jakautumisen maan eri alueiden kesken;

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1997.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Opetusministeri *Olli-Pekka Heinonen*

N:o 944

**Liikenneministeriön päätös**  
**lääninhallitusten kautta suunnattavasta joukkoliikennepalvelujen valtion rahoituksesta**  
**annetun liikenneministeriön päätöksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 26 päivänä marraskuuta 1996

Liikenneministeriö on päättänyt

*muuttaa* lääninhallitusten kautta suunnattavasta joukkoliikennepalvelujen valtionrahoituksesta 27 päivänä helmikuuta 1995 antamansa päätöksen (329/95) 3 ja 4 §:n, sellaisena kuin niistä 4 § on 2 päivänä toukokuuta 1996 annetussa liikenneministeriön päätöksessä, seuraavasti:

3 §

*Lääninhallitusten kiintiöiden  
käyttötarkoitukset*

Lääninhallitus voi liikenneministeriön sen käyttöön ja tarvittaessa eri käyttötarkoituksiin osoittamalla määrärahalta:

1) ostaa asiakastulojen varassa toimivaa liikennettä täydentävää, linja-autolla tai henkilöautolla harjoitettavaa runkoliikennettä,

2) myöntää kunnan hakemuksesta valtion-apua kaupunkimaisen paikallisliikenteen ylläpitämiseen, matkalippujen hinnanalennuksiin ja joukkoliikennetiedotuksen kehittämiseen kunnille, joilla on luvanvaraisesta henkilöliikenteestä tiellä annetun asetuksen (666/94) 1 §:n nojalla linjaliikenteen lupatoimivalta tai joilla on kaupunkimaista paikallisliikennettä,

3) myöntää kunnan hakemuksesta valtion-apua kaupunkimaisen paikallisliikenteen matkalippujen hinnanalennuksiin ja joukko-

liikennetiedotuksen kehittämiseen kunnille, joilla on 2 kohdassa mainittujen kuntien kanssa yhteinen paikallisliikenne,

4) myöntää kunnan hakemuksesta valtion-apua joukkoliikenteen matkalippujen hinnanalennuksiin ja joukkoliikennetiedotuksen kehittämiseen kunnille, jotka kuuluvat 2 kohdassa mainittujen kuntien kanssa samaan työssäkäyntialueeseen,

5) myöntää kunnan hakemuksesta valtion-apua joukkoliikenteen suunnitteluun ja liikennekokeiluihin, sekä

6) ostaa joukkoliikenteen suunnittelu- ja sen tiedotuksen kehittämispalveluja.

4 §

*Kunnille myönnettävän valtionavun  
käyttötarkoitukset*

Kunta saa käyttää 3 §:n 2—5 kohtien nojalla myönnettyä valtionapua:

1) asiakastulojen varassa ajettavaa linja-au-

toliikennettä täydentävän linja-autolla tai taksilla harjoitettavan liikenteen ostamiseen,

2) säännöllistä, kunnan sisäistä tai seudullista taikka saman työssäkäyntialueen joukkoliikennematkustusta tukevan matkalippujen hinnoittelun rahoittamiseen,

3) joukkoliikenteen suunnitteluun ja

4) aikataulujulkaisujen kehittämiseen ja pysäkki-informaation parantamiseen reittikartoin ja aikatauluihin.

\_\_\_\_\_

Tämä päätös tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

Helsingissä 26 päivänä marraskuuta 1996

Liikenneministeri *Tuula Linnainmaa*

Hallitusneuvos osastopäällikkönä,  
ylivohtaja Harri Cavén

## Valtiovarainministeriön päätös

### rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1996

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että rakennusten jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

#### 1. Yleisiä määräyksiä

##### 1 §

Rakennusten jälleenhankinta-arvojen määrittämisessä käytetään seuraavia keskimääräisiä arvoja neliometriä tai kuutiometriä kohti. Jos rakennuksen rakennustaso poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä rakennustasosta, on näitä arvoja harkinnan mukaan korotettava tai alennettava, kuitenkin enintään 30 prosenttia.

##### 2 §

Rakennuksen pinta-alalla tarkoitetaan tässä päätöksessä sitä alaa, johon lasketaan ulkomitoin kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakkohuoneiden pinta-alat. Pinta-alaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä tiloja, joissa vapaa korkeus on alle 160 cm.

##### 3 §

Toimisto-, sosiaali-, varasto- ja paikoitustilojen pinta-alat lasketaan sisämitoin. Hissikuilun pinta-ala lasketaan kertomalla hissikuilun pohjan pinta-ala niiden kerrosten lukumäärällä, jotka hissikuilu lävistää. Rakennuksen kuutiotilavuuteen sisällytetään sekä lämpimät että kylmät tilat ulkomittojen mukaan laskettuina. Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus saadaan jakamalla tilavuus pinta-alalla. Jälleenhankinta-arvoja määrättäessä otetaan huomioon vain täydet neliö- tai kuutiometrit.

#### 2. Asuinrakennukset

##### 2.1. Pientalot

##### 4 §

Pientalolla tarkoitetaan omakotitaloa, pari-

taloa tai rivitaloa, jossa käynti asuinhuoneistoihin on yleensä järjestetty suoraan maan tasosta ilman erillistä porraskäytävää.

##### 5 §

Pientalojen pinta-alan perusarvo on 2 350 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 880 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut vuosina 1960—1969, on pinta-alan perusarvo 2 130 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen pinta-ala on:

— yli 60 m <sup>2</sup> mutta enintään 120 m <sup>2</sup>	perusarvosta vähennetään 4,03 mk jokaiselta alarajan (60 m <sup>2</sup> ) ylittävältä neliometriltä	
— yli 120 m <sup>2</sup>	alennus, mk/m <sup>2</sup>	241

2) Rakennuksesta puuttuu:

		mk/m <sup>2</sup>
— vesijohto ja viemäri	alennus	152
— keskuslämmitys	"	172
— sähkö	"	92

##### 6 §

Kun rakennuksen kellaritilat ovat pintarakenteiltaan viimeistelemättömät ja pääasiassa varastokäytössä, käytetään kellarin osalta pinta-alan arvona 806 mk/m<sup>2</sup>.

## 2.2. Asuinkerrostalot

### 7 §

Asuinkerrostalolla tarkoitetaan vähintään kaksikerroksista, useita asuinhuoneistoja käsittävää asuinrakennusta, jossa on erillisiä huoneistoja päällekkäin.

### 8 §

Asuinkerrostalojen pinta-alan perusarvo on 2 350 mk/m<sup>2</sup>.

Jos rakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on pinta-alan perusarvo 1 880 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

- |   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1) Rakennuksessa on hissi:                                |   |                   |
|   | lisäarvo, mk/m <sup>2</sup>   | 100               |
| 2) Rakennuksen pinta-ala huoneistoa kohden on:            |   |                   |
| — yli 80 m <sup>2</sup> mutta enintään 120 m <sup>2</sup> | perusarvosta vähennetään 6,05 mk jokaiselta alarajan (80 m <sup>2</sup> ) ylittävältä neliömetriltä |                   |
| — yli 120 m <sup>2</sup>                                  | alennus, mk/m <sup>2</sup>  | 242               |
| 3) Rakennuksen kerrosluku kellari mukaanlukien on:        |   | mk/m <sup>2</sup> |
| — 3 kerrosta  | lisäarvo  | 123               |
| — 4 „   | „   | 60                |
| — 5 „   | „   | 0                 |
| — 6 „   | alennus   | 60                |
| — 7 „   | „   | 123               |
| — 8 kerrosta tai enemmän „                                | „   | 183               |

## 2.3. Vapaa-ajan asunnot

### 9 §

Vapaa-ajan asunnolla tarkoitetaan pääasiassa vapaa-ajan viettoon tarkoitettua rakennusta, kuten kesämökkiä.

### 10 §

Vapaa-ajan asunnon pinta-alan perusarvo on 1 880 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

- 1) Rakennuksen pinta-ala on:
- yli 10 m<sup>2</sup> mutta enintään 70 m<sup>2</sup> perusarvosta vähennetään 12,32 mk jokaiselta alarajan (10 m<sup>2</sup>) ylittävältä neliömetriltä
  - yli 70 m<sup>2</sup> alennus, mk/m<sup>2</sup> 739

- 2) Rakennus on talviasuttava:
- lisäarvo, mk/m<sup>2</sup> 156

- 3) Rakennuksessa on kuisti:
- lisäarvo kuistineliömetriltä, mk 313

### 11 §

Jos rakennuksessa on sähkö, korotetaan rakennuksen arvoa 1 250 markalla lisättynä 27 markalla jokaista pinta-alan neliometriä kohden.

Rakennuksen arvoa korotetaan, jos rakennuksessa on:

- viemäri 1 880 mk
- vesijohto 2 350 mk
- WC 3 100 mk
- sauna 3 100 mk

### 12 §

Tavanomaisesta vapaa-ajan asunnosta kooltaan, käyttötavaltaan taikka rakennustai varustetasoltaan olennaisesti poikkeavaa asuinrakennusta pidetään pientalona.

## 2.4. Talous- ja autotallirakennukset

### 13 §

Talous- ja autotallirakennuksena pidetään erillistä saunarakennusta sekä erillistä talous- ja autotallirakennusta.

Jos talous- ja autotallirakennus on lämpöeristetty sekä muutenkin rakennustavaltaan edustaa pitkäaikaiseen käyttöön tarkoitettua rakennusta, arvo on 1 540 mk/m<sup>2</sup>.

Kevytrakenteisen lämpöeristämättömän talous- ja autotallirakennuksen arvo on 806 mk/m<sup>2</sup>. Jos tällainen rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sen arvo on 622 mk/m<sup>2</sup>.

## 3. Toimistorakennukset

### 14 §

Toimistorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiallisesti rakennettu toimistotiloiksi tai joka on pääasiallisesti toimistokäytössä.

## 15 §

Toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo on 3 250 mk/m<sup>2</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on

- yli 3,2 m mutta enintään 3,5 m perusarvoon lisätään 67 mk jokaiselta alarajan (3,2 m) ylittävältä 5 cm:ltä
- yli 3,5 m lisäarvo, mk/m<sup>2</sup> 402

2) Rakennuksen muoto:

- rakennuksen kaikki kerrokset ovat pohjamuodoltaan samanlaisia suorakaiteita ja pohjakerroksessa on vain vähäisiä sisäänvetoja tai ulokkeita alennus 336
- rakennus on muodoltaan verraten yksinkertainen suorakaiteen tai L-muotoinen, mutta osa rakennuksesta on nostettu pilareille tai alimmat kerrokset ovat varsinaisia toimistorakennuksia laajempia myymälä- tai paikoituskerroksia 0
- rakennus on muodoltaan tavanomaisesta poikkeava, pohjamuodoltaan H, T, U-muotoinen tai pohjakerros on yli kaksi kertaa muita kerroksia suurempi lisäarvo 172

3) Varasto- ja paikoitustilat:

- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on yli 20 % rakennuksen pinta-alasta alennus 204
- varastojen ja paikoitustilojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 5 % mutta enintään 20 % rakennuksen pinta-alasta 0
- varasto- ja paikoitustiloja on alle 5 % rakennuksen pinta-alasta lisäarvo 134

4) Hissit:

- rakennuksessa ei ole hissiä tai hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on enintään 0,5 % alennus 264
- hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 0,5 % ja enintään 1 % 0
- hissikuilujen yhteenlaskettu pinta-ala rakennuksen pinta-alasta on yli 1 % lisäarvo 408

5) Ilmastointi

- rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia tai vain ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus alennus 264
- rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- ja ulospuhallus 0
- edellisen lisäksi huoneiden ilmastointi on erikseen säädettävissä ja ilmaa huomattavassa määrin käsitellään esimerkiksi kostuttamalla tai jäähdyttämällä lisäarvo 336

#### 4. Myymälärakennukset

## 16 §

Myymälärakennuksella tarkoitetaan pääasiassa myymälätiloja sisältävää rakennusta.

## 17 §

Myymälärakennuksen tilavuuden perusarvo on 1 010 m<sup>3</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen tilavuus on:

- yli 700 m<sup>3</sup> mutta enintään 2 500 m<sup>3</sup> perusarvosta vähennetään 12,40 mk jokaiselta alarajan (700 m<sup>3</sup>) ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä.

- yli 2 500 m<sup>3</sup> mutta enintään 10 000 m<sup>3</sup> perusarvosta vähennetään 12,40 mk jokaiselta 700 m<sup>3</sup>:ltä 2 500 m<sup>3</sup>:iin saakka ja 1,60 mk jokaiselta 2 500 m<sup>3</sup> ylittävältä 100 m<sup>3</sup>:ltä
- yli 10 000 m<sup>3</sup> alennus, mk/m<sup>3</sup> 343

2) Kellarin ja muualla kuin kellarissa olevien varastotilojen osuus rakennuksen pinta-alasta:

- yli 20 % mutta enintään 40 % perusarvosta vähennetään 5,15 mk jokaiselta alarajan (20 %) ylittävältä prosenttiyksiköltä
- yli 40 % alennus, mk/m<sup>3</sup> 103

3) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on:

- vähintään 3 m mutta enintään 6,2 m perusarvosta vähennetään 8,15 mk jokaiselta alarajan (3 m) ylittävältä 10 cm:ltä
- yli 6,2 m alennus, mk/m<sup>3</sup> 260

4) Rakennus on, kellari mukaan lukien, vähintään kolmikerroksinen: lisäarvo, mk/m<sup>3</sup> 80

Jos myymälärakennuksen kantava rakenne on puuta ja jos rakennus on tilavuudeltaan alle 2 000 m<sup>3</sup> ja jos rakennus on valmistunut ennen vuotta 1960, on tilavuuden perusarvo 785 mk/m<sup>3</sup>. Tällaisen rakennuksen perusarvoa ei korjata edellä 2 momentin 1 kohdassa tarkoitetuilla tilavuuden perusteella laskettavilla alennuksilla.

## 5. Teollisuusrakennukset

### 18 §

Teollisuusrakennuksella tarkoitetaan teollisuuden tuotanto- ja varastorakennusta sekä

siihen verrattavaa rakennusta, kuten korjaamoa, huoltoasemaa, maalaamoa, työpajaa, pienteollisuusrakennusta, leipomoa ja myllyä.

### 19 §

Teollisuusrakennusten tilavuuden perusarvo on 392 mk/m<sup>3</sup>.

Perusarvoa korjataan rakennuksen ominaisuuksien perusteella seuraavilla lisäarvoilla ja alennuksilla.

1) Rakennuksen keskimääräinen kerroskorkeus on:

- yli 3,8 m mutta enintään 5,8 m perusarvosta vähennetään 20,25 mk jokaiselta alarajan (3,8 m) ylittävältä 0,5 m:ltä
- yli 5,8 m mutta enintään 8,8 m perusarvosta vähennetään 20,25 mk jokaiselta 3,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä 5,8 m:iin saakka ja 10,00 mk jokaiselta 5,8 m ylittävältä 0,5 m:ltä
- yli 8,8 m alennus, mk/m<sup>3</sup> 141

2) Lämmitys ja vesijohto sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:

- rakennus on pääasiassa lämmittämätön varastorakennus, jossa ei ole sosiaali- tai toimistotiloja alennus 112

- rakennuksen vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön alennus 71

- rakennus on pääasiassa hallimaisista teollisuustilaa, jota ei yleensä lämmitetä yli 18°C, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 % mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta 0

- rakennuksen tuotantotilojen lämpötila on yleensä yli 18°C, sosiaa-



- li- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai ns. märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä lisäarvo 69
- 3) Ilmastointi ja valaistus sen mukaan, mikä lähinnä vastaa rakennuksen ominaisuuksia:
- rakennuksessa ei ole koneellista ilmastointia ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta alennus 71
- rakennuksessa on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 % mutta alle 15 % 0
- rakennuksessa on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä lisäarvo 69
- 4) Rakennus on vähintään kolmikerroksinen: lisäarvo,  $\text{mk}/\text{m}^3$  60
- 5) Jos vähintään kolmikerroksisen rakennuksen tilavuus on:
- yli 5 000  $\text{m}^3$  mutta enintään 10 000  $\text{m}^3$  vähennetään sen perusarvosta 12,40 mk alarajan (5 000  $\text{m}^3$ ) ylittävältä jokaiselta 1 000  $\text{m}^3$ :ltä
- yli 10 000  $\text{m}^3$  alennus,  $\text{mk}/\text{m}^3$  62
- 6. Muut rakennukset ja rakennelmat**
- 20 §
- Muun kuin edellä lueteltuihin ryhmiin kuuluvan rakennuksen arvioimiseen käytetään lähinnä soveltuvan rakennuksen arviointiperusteita. Mikäli rakennuksella on useita käyttötarkoituksia, arvioidaan jälleenhankinta-arvo pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan. Jos kuitenkin huomattava osa rakennuksesta on muussa kuin pääasiallisessa käyttötarkoituksessa, voidaan rakennuksen osat arvioida erikseen.
- 21 §
- Jos rakennus on sen laatuinen, että siihen ei voida lainkaan soveltaa edellä 4—19 §:ssä olevia arviointiperusteita, tai jos kysymyksessä on rakennelma, pidetään tällaisen rakennuksen tai rakennelman jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavan rakennuksen tai rakennelman rakennuskustannuksista.
- Julkisten rakennusten ja muiden yleisessä käytössä olevien rakennusten, jos niille ei aiemmin ole määrätty arvoa varallisuusverotusta varten, edellä 1 momentissa tarkoitettuna jälleenhankinta-arvona käytetään kuitenkin seuraavia 70 prosentin tasoon laskettuja keskimääräisiä rakennuskustannuksia neliometriä tai kuutiometriä kohti:
- 1) Hoitoalan rakennukset:
- Keskussairaalat 4 870  $\text{mk}/\text{m}^2$ .
  - Aluesairaalat 3 920  $\text{mk}/\text{m}^2$ .
  - Terveyskeskukset ja paikallissairaalat 3 640  $\text{mk}/\text{m}^2$ .
  - Kunnallis- ja vanhainkodit, parantolat, hoito- ja kuntoutuslaitokset, palvelukeskukset, joissa on sekä palvelutaloja että asuntoja, lastenkodit ja koulukodit 3 190  $\text{mk}/\text{m}^2$ .
  - Vankilat 840  $\text{mk}/\text{m}^3$ .
- 2) Kokoontumisrakennukset:
- Teatterit, konsertti- ja kongressirakennukset 4 140  $\text{mk}/\text{m}^2$ . Teatterirakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tilat on pääasiassa rakennettu näyttämötiloiksi katsomoihin. Rakennuksessa on myös aula-, keittiö-, kahvio- ja sosiaalitiloja. Teatterirakennuksiin rinnastetaan konsertti- ja kongressirakennukset.
  - Kirjastorakennukset ja arkistot 3 130  $\text{mk}/\text{m}^2$ . Kirjastorakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jonka tiloista valtaosan muodostaa kirjastosali. Rakennuksessa voi olla myös näyttely-, toimisto-, varasto- ja sosiaalitiloja. Arkistot rinnastetaan kirjastorakennuksiin.
  - Museot ja taidegalleriat 2 910  $\text{mk}/\text{m}^2$ . Museo- ja taidegalleriarakennuksella tarkoitetaan rakennusta, jossa on pääasiallisesti näyttelytiloja ja varastoja sekä jossa voi olla

toimisto-, väestösuoja- ja asuintiloja.

— Seurakuntatalot 3 640 mk/m<sup>2</sup>. Seurakuntatalolla tarkoitetaan pääasiassa kokoon-  
tumis- ja kerhotiloiksi rakennettuja seura-  
kuntarakennuksia. Rakennuksessa on kerho-,  
kokoon- ja kerho-, toimisto-, varasto-, sosiaali-  
keittiö- ja asuintiloja.

— Nuorisotalot 3 300 mk/m<sup>2</sup>. Nuorisotalo-  
rakennuksen tilat on pääasiallisesti rakennet-  
tu monitoimitiloiksi. Rakennuksessa voi olla  
myös kahvio-, keittiö- ja sosiaalituloja.

— Uudenaikaiset kirkkorakennukset 5 260  
mk/m<sup>2</sup>. Kirkkorakennuksessa on kirkko- ja  
seurakuntasali sekä kerho-, keittiö-, toimis-  
to-, väestösuoja- että asuintiloja.

— Puukirkot ja ennen vuotta 1950 raken-  
netut kivikirkot 910 mk/m<sup>3</sup>.

— Monitoimi- ja urheilutalot 3 190  
mk/m<sup>2</sup>. Urheilutalojen tiloista valtaosan  
muodostavat liikunta- ja kuntosalit. Lisäksi  
rakennuksissa on toimisto-, kokous-, varas-  
to-, keittiö-, kahvila- sekä peseytymis- ja  
pukeutumistiloja.

— Stadion- ja katsomorakennukset 3 130  
mk/m<sup>2</sup>. Katsomorakennuksella tarkoitetaan  
rakennusta, jossa on myös peseytymis-,  
pukeutumis-, oleskelu- ja hallitiloja.

### 3) Opetusrakennukset:

— Peruskoulu- ja lukiorakennukset 3 520  
mk/m<sup>2</sup>.

— Ammattikoulut- ja muut ammatilliset  
oppilaitokset sekä kurssikeskukset 3 300  
mk/m<sup>2</sup>.

— Korkeakoulut, yliopistot ja tutkimuslai-  
tokset 3 640 mk/m<sup>2</sup>.

4) Liikenteen rakennukset ja muut raken-  
nukset:

Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1996

— Linja-auto-, rautatie-, lentoasema- ja  
satamaterminaalit 3 800 mk/m<sup>2</sup>. Vanhat puu-  
rakenteiset asemarakennukset rinnastetaan  
pientaloihin.

— Nykyaikaiset yli 10 000 brm<sup>2</sup> termina-  
alirakennukset 5 370 mk/m<sup>2</sup>.

— Tietoliikenne- ja rakennukset 2 290 mk/m<sup>2</sup>.  
Tietoliikenne- ja rakennuksia ovat esimerkiksi  
puhelin-, linkki- ja viestiasemarakennukset.  
Laitetilojen lisäksi rakennuksessa voi myös  
olla asuin-, toimisto- ja varastotilaa.

— Kasarmirakennukset 2 460 mk/m<sup>2</sup>. Jos  
kasarmirakennus on puurakenteinen, sen ar-  
vo on 1 970 mk/m<sup>2</sup>.

— Paloasemarakennukset 3 130 mk/m<sup>2</sup>.  
Jos paloasemarakennus on puurakenteinen,  
sen arvo on 2 800 mk/m<sup>2</sup>.

— Vesitornit,

yli 750 vesi-m <sup>3</sup>	2 100 mk/vesi-m <sup>3</sup>
alle 750 vesi-m <sup>3</sup>	2 800 mk/vesi-m <sup>3</sup> .

Vesitornin keskimääräisiin rakennuskus-  
tannuksiin ei sisälly vesitornissa mahdolli-  
sesti olevien muiden tilojen eikä hissien ra-  
kennuskustannuksia.

## 7. Voimaantulo

### 22 §

Tämä päätös tulee voimaan 10 päivänä  
joulukuuta 1996. Sitä sovelletaan vuodelta  
1996 toimitettavassa verotuksessa.

Ministeri *Arja Alho*

Ylitarkastaja *Erkki Laanterä*

N:o 946

## Valtiovarainministeriön päätös vesivoimalaitoksen ja sen rakenteiden jälleenhankinta-arvon perusteista

Annettu Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1996

Valtiovarainministeriö on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/1992) 24 §:n 1 momentin nojalla määrännyt, että vesivoimalaitoksen ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvon määrittämisessä on noudatettava seuraavia perusteita:

## 1 §

*Soveltamisala*

Vesivoimalaitoksen, jonka kosken putouskorkeus on vähintään kolme metriä ja jonka teho on vähintään 500 kilowattia, ja vesivoimalaitosrakenteiden jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon voimalaitosrakenteiden hankinnasta johtuneet välittömät menot:

- 1) koneasema siihen sisältyvine patoineen;
- 2) ylä- ja alakanavarakenteet tai muut koneaseman ulkopuoliset vesitiet;
- 3) voimalaitosta varten tehdyt perkaukset ja pengerrykset;
- 4) voimalaitosta palvelevat padot;
- 5) kytkinkenttärakenteet;
- 6) voimalaitoksen käyttöä ja ylläpitoa varten tarvittavat tiet ja sillat;
- 7) lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähköasennukset;
- 8) voimalaitoksen tarvitsemat erilliset kaapeli- ja putkikanavat sekä
- 9) tontin kaivuu-, paalutus-, louhinta-, taositus- ja pintarakennustyöt.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa otetaan huomioon myös laitoksen työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset, rakennuttajan kustannukset ja rakennusaikaiset korot.

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvoa laskettaessa ei oteta huomioon muita kuin vesivoimalaitosta välittömästi palvelevia rakennuksia tai laitteita, ei esimerkiksi kalanjäljelylaitoksia, toimisto-, varasto-, korjaamo- tai asuinrakennuksia, turbiineja, generaattoreita, patoluokkuja, nostureita, automaatiolaitteita säätöä ja käyttöä varten eikä uittolaitteita, muunto- ja kytkinlaitteita eikä muita sähkön tuotantoa palvelevia koneita ja laitteita.

Muiden kuin tässä päätöksessä tarkoitettujen rakennusten jälleenhankinta-arvosta on määrätty erikseen.

## 2 §

*Jälleenhankinta-arvo*

Vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo lasketaan korjaamalla 1 §:ssä tarkoitettujen rakennelmien alkuperäiset hankintakustannukset ja muut kustannukset rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksilukuun 198.0. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta. Rakennuskustannusten oletetaan syntyvän tasaisesti rakentamisen aikana.

## 3 §

*Keskimääräisten rakennuskustannusten mukainen jälleenhankinta-arvo*

Jos vesivoimalaitoksen alkuperäisistä rakennuskustannuksista ei ole luotettavaa selvitystä, määritetään vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvo 1 §:ssä tarkoitettujen rakenteiden rakennuskustannusten summana 4 §:n 1—5 kohdissa mainittuja keskimääräisiä arvoja ja taulukoita käyttäen. Jälleenhankinta-arvo on 70 prosenttia tällä tavoin määritetystä arvosta.

## 4 §

*Rakennuskustannusten keskimääräiset arvot**1. Tontin pintarakennustyöt*

Vesivoimalaitosalueen tontin pintarakennustöiden pinta-alana on pidettävä vesivoimalaitoksen maa-alueen pinta-alaa.

Tontin pintarakennustöiden yksikköhinta on 12 mk/m<sup>2</sup>.

## 2. Kaivuumassat

Kanavien kaivuumassat määritetään kanavan pituuden ja poikkileikkauksen perusteella. Kaivuumassojen yksikköhinta on

51 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on vedestä,  
43 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kaivuu on kuivatyönä,  
ja  
303 mk/m<sup>3</sup> ktr, kun kysymyksessä on louhinta.

## 3. Vedenjuoksutusputket

Vesivoimalaitoksen ulkopuolella sijaitsevien vedenjuoksutusputkien yksikkökustannukset ovat

ø (m)	mk/jm
1,0	1 986
1,5	2 979
2,0	3 974
2,5	4 966
3,0	5 960
3,5	6 955
4,0	7 948
4,5	8 940
5,0	9 936.

Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

## 4. Padot ja tukimuurit

Patojen ja tukimuurien yksikköhinta on 1 998 mk/m<sup>3</sup>, kun pato on betonia, ja 84 mk/m<sup>3</sup>, kun pato on maata tai louhetta.

## 5. Koneasemat

Koneaseman rakennuskustannus lasketaan koneaseman tilavuuden perusteella. Jos koneaseman tilavuutta ei voida luotettavasti määrittää, käytetään määrittämissä perusteena voimalaitoksen tehoa.

Koneaseman tilavuus lasketaan koneaseman ulkomitoin. Yläpuolisten tilojen lisäksi tilavuuteen lasketaan myös vesitiet.

Taulukkoa 1 käytetään sellaisten konease-

marakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on pysty akselinen turpiini tai teho  $\geq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 1.

m <sup>3</sup>	mk
1 000	19 891 844
10 000	30 174 861
50 000	75 877 155
100 000	133 005 025
200 000	236 672 525

Taulukkoa 2 käytetään sellaisten koneasemarakennusten rakennuskustannusten laskemiseen, joissa on vaaka-akselinen turpiini tai teho  $\leq 8$  MW. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 2.

m <sup>3</sup>	mk
1 000	3 470 092
5 000	9 208 847
10 000	16 382 289
50 000	73 769 831

Jos koneasema on tehdas- tai muun sellaisen hallin osa, rakennuskustannukset lasketaan vesivoimalaitoksen tehon avulla taulukosta 3. Väliarvot lasketaan suhteellisesti.

Taulukko 3.

Teho (MW)	mk
0,5	3 408 264
1,0	4 481 750
2,0	5 556 536
3,0	8 775 697
4,0	10 922 670
5,0	13 069 644
6,0	15 216 616
7,0	17 363 589
8,0	19 510 562
9,0	37 133 203
10,0	38 392 145
15,0	44 686 864
20,0	50 981 583
25,0	57 276 303
50,0	88 749 895
100,0	151 697 081
150,0	214 644 265

## 5 §

*Muu vesivoimalaitos*

Jos vesivoimalaitos on sellainen, ettei siihen voida soveltaa 2—4 §:ssä olevia jälleenhankinta-arvon laskentamenetelmiä, pidetään tällaisen vesivoimalaitoksen jälleenhankinta-arvona 70 prosenttia vastaavanlaisen vesivoimalaitoksen rakennuskustannuksista.

Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1996

Ministeri *Arja Alho*

## 6 §

*Voimaantulo ja soveltaminen*

Tämä päätös tulee voimaan 10 päivänä joulukuuta 1996. Sitä sovelletaan vuodelta 1996 toimitettavassa varallisuusverotuksessa.

Ylitarkastaja *Erkki Laanterä*

N:o 947

**Verohallituksen päätös**

**niistä perusteista, joiden mukaan muun kiinteistön kuin maatalan maapohjan verotusarvo lasketaan  
vuodelta 1996 toimitettavassa verotuksessa**

Annettu Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 1996

Verohallitus on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 23 §:n 4 momentin nojalla päättänyt:

## 1 §

*Perusteet*

Maapohjan verotusarvoa laskettaessa perusteena käytetään niitä kuntakohtaisia tonttihin-  
takarttoja ja arviointiohjeita, jotka otettiin  
käyttöön vuodelta 1994 toimitettavassa varal-  
lisuusverotuksessa sellaisina kuin ne ovat tar-  
kistettuina vuonna 1996.

Jos maapohjalle ei ole annettu arviointioh-  
jetta tai tonttihin-  
takartassa arvoa tai jos niissä  
perusteissa, jotka maapohjan käypää arvoa  
määrättäessä on otettava huomioon, on tapah-  
tunut oleellinen muutos, verotusarvo lasketaan  
noudattaen soveltuvin osin vastaavanlaista alu-  
etta koskevaa kuntakohtaista arviointiohjetta  
ja tonttihin-  
takarttaa.

## 2 §

*Verotusarvojen taso*

Verotusarvoksi katsotaan 73,5 prosenttia ar-  
viointiohjeiden ja tonttihin-  
takarttojen osoitta-  
masta käyvästä hintatasosta (*tavoitearvo*). Jos  
arviointiohjeen tai tonttihin-  
takartan arvoja on

oikaistu edellisen vuoden verotuksessa, vero-  
tusarvoksi katsotaan oikaistun arvon perusteel-  
la laskettu tavoitearvo.

## 3 §

*Tavoitearvosta poikkeaminen*

Maapohjan verotusarvoksi katsotaan edelli-  
sen vuoden verotusarvo, jos se on vähintään 70  
prosenttia tavoitearvosta. Verotusarvoksi vah-  
vistetaan kuitenkin enintään tavoitearvo.

Jos edellisen vuoden verotusarvo on alle 70  
prosenttia tavoitearvosta, sitä korotetaan seu-  
raavalla tavalla:

verotusarvo	korotus
50—69 % tavoitearvosta .....	20 %
40—49 % tavoitearvosta .....	30 %
30—39 % tavoitearvosta .....	40 %

Jos verotusarvo on alle 30 % tavoitearvosta,  
sitä korotetaan 50 %, kuitenkin vähintään 30  
prosenttiin tavoitearvosta.

## 4 §

*Käyvän arvon soveltaminen*

Jos maapohjan käypä arvo on tämän päätöksen mukaan laskettua arvoa alempi tai kyseessä on muu kuin rakennusmaa, maapohjan arvoksi katsotaan käypä arvo.

Helsingissä 22 päivänä marraskuuta 1996

Pääjohtaja *Jukka Tammi*

## 5 §

*Voimaantulo*

Tämä päätös tulee voimaan 20 päivänä joulukuuta 1996. Sitä sovelletaan vuodelta 1996 toimitettavassa verotuksessa.

Ylitarkastaja Eila Närhi

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

---

N:o 943—947, 2 arkkia

PÄÄTOIMITTAJA TIMO LEPISTÖ  
OY EDITA AB, HELSINKI 1996