

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

1996

Julkaistu Helsingissä 4 päivänä joulukuuta 1996

N:o 922—930

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
922	Laki indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain muuttamisesta.....	2573
923	Vuoden 1997 veroasteikkolaki .....	2575
924	Laki varallisuusverolain muuttamisesta.....	2576
925	Laki yhtiöveron hyvityksestä annetun lain 1 ja 6 §:n muuttamisesta .....	2578
926	Laki elinkeinotulon verottamisesta annetun lain muuttamisesta.....	2580
927	Laki tuloverolain muuttamisesta.....	2582
928	Laki eläinlääkärin toimien harjoittamisesta annetun lain muuttamisesta .....	2583
929	Laki rakennuslain muuttamisesta.....	2585
930	Puolustusministeriön ilmoitus eräistä päätöksistä .....	2588

N:o 922

## Laki

### indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* indeksiehdon käytön rajoittamisesta 16 päivänä joulukuuta 1994 annetun lain (1222/94) 2 §:n 3, 11 ja 12 kohta, 3 §:n 2 momentti ja 7 §, sekä

*lisätään* 2 §:ään, sellaisena kuin se on osittain muutettuna 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetulla lailla (485/95), uusi 13 kohta seuraavasti:

#### 2 §

Tätä lakia ei sovelleta:

3) sähkön, kaukolämmön, maakaasun tai maakaasua korvaavan kaasun toimitussopimukseen;

11) muuhun maanvuokrasopimukseen, joka on tehty määräajaksi, vähintään 10 vuodeksi, ja jota vuokranantaja ei voi irtisanoa päättymään ennen sanotun määräajan loppuun kulumista muulla kuin maanvuokralaissa säädetyllä tai sillä perusteella, että vuokramies ei ole täyttänyt hänelle sopimuksessa määrättyä vuokra-alueen rakentamisvelvollisuutta;

12) luvanvaraisesta henkilöliikenteestä tiel-

lä annetussa laissa (343/91) tarkoitettuun säännöllistä ja yleisesti käytettävissä olevaa henkilöliikennettä koskevaan ostosopimukseen, joka on voimassa toistaiseksi tai tehty vähintään kolmeksi vuodeksi; eikä

13) vähintään 10 vuodeksi tehtyyn sopimukseen, jolla valtio, kunta tai muu julkisoikeudellinen yhteisö tilaa yleisen tien, rautatien, sataman tai jäänmurron kokonaisuhoito- palvelun.

#### 3 §

Mitä 1 momentissa säädetään, ei sovelleta muuhun asuntorakentamista koskevaan urakkasopimukseen kuin sellaiseen urakkasopimukseen, johon perustuva rakennustyö on

HE 200/1996  
VaVM 32/1996  
EV 161/1996

130—1996

460301A

hyväksytty asuntotuotantolain (247/66), asuntojen perusparantamisesta annetun lain (34/79), aravalain (1189/93), vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain (867/80), omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (1204/93), asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (1205/93) tai asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain (205/96) mukaisesti lainoitettavaksi tai korkotuettavaksi. Tällaisen työn urakka-aikaa olla 1 momentissa säädettyä lyhyempi.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

7 §

*Voimassaolo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1995 ja on voimassa vuoden 1998 loppuun.

\_\_\_\_\_

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1997. Ennen lain voimaantuloa tehtyihin sopimuksiin sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Valtiovarainministeri *Sauli Niinistö*

N:o 923

**Vuoden 1997 veroasteikkolaki**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

## 1 §

Vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa määrätään tuloverolain (1535/92) perusteella valtiolle ansiotulosta suoritettava tulo-vero ja varallisuusverolain (1537/92) perusteella valtiolle suoritettava varallisuusvero tässä laissa olevien veroasteikkojen ja veroprosenttien mukaan.

## 2 §

Progressiivinen tuloveroasteikko on seuraava:

Verotettava ansiotulo	Vero alarajan kohdalla	Vero alarajan ylittävästä tulon osasta, %
mk	mk	%
45 000— 61 000	50	6
61 000— 76 000	1 010	16
76 000—108 000	3 410	20
108 000—170 000	9 810	26
170 000—300 000	25 930	32
300 000—	67 530	38

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti****MARTTI AHTISAARI**

## 3 §

Progressiivinen varallisuusveroasteikko on seuraava:

Verotettava varallisuus	Vero alarajan kohdalla	Vero alarajan ylittävästä varallisuuden osasta, %
mk	mk	%
1 100 000—	500	0,9

## 4 §

Yhteisön varallisuusveroprosentti on 1.

## 5 §

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1997.

Ennen lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimiin.

Ministeri *Arja Alho*

N:o 924

**Laki****varallisuusverolain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 30 päivänä joulukuuta 1992 annetun varallisuusverolain (1537/92) 26 §:n 1 ja 2 momentti ja 27 §:n 6 momentti sellaisina kuin ne ovat 29 päivänä joulukuuta 1994 annetussa laissa (1481/94), sekä

*lisätään* 13 §:ään uusi 5 momentti seuraavasti:

## 13 §

*Yritysvaarallisuuden arvo*

Yhteisön, jonka verovuosi päättyy syyskuun 30 päivänä tai sitä ennen, kiinteistön, rakennuksen, rakennelman ja arvopaperien verotusarvona 1 momentin 4 kohtaa sovellettaessa pidetään verovuotta edeltäneen vuoden verotusarvoa.

## 26 §

*Julkisesti noteeratun osakkeen verotusarvo*

Arvopaperimarkkina-laissa (495/89) tarkoitetun pörssi-yhtiön ja mainitussa laissa tarkoitettussa muussa arvopaperipörssin järjestämissä julkisessa kaupankäynnissä noteeratun yhtiön osakkeen verotusarvo on 70 prosenttia käyvästä arvosta 2 momentissa säädettyin poikkeuksin.

Kotimaisen kuolinpesän tai luonnollisen henkilön, joka yksin tai yhdessä puolisonsa,

vanhempansa, lapsensa tai lapsen rintaperillisen kanssa omistaa vähintään 10 prosenttia 1 momentissa mainitun yhtiön osakkeista, veronalaisiksi varoiksi katsotaan 30 prosenttia osakkeen käyvästä arvosta.

## 27 §

*Muun osakkeen verotusarvo*

Kotimaisen kuolinpesän tai luonnollisen henkilön, joka yksin tai yhdessä puolisonsa, vanhempansa, lapsensa tai lapsen rintaperillisen kanssa omistaa vähintään 10 prosenttia tässä pykälässä tarkoitetun elinkeinotoimintaa harjoittavan yhtiön osakkeista, veronalaisiksi varoiksi katsotaan 30 prosenttia osakkeen verotusarvosta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1997.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa. Lain 26 §:n 1 momenttia sovelletaan kuitenkin ensimmäisen kerran vuodelta 1996 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Arja Alho*

N:o 925

**Laki****yhtiöveron hyvityksestä annetun lain 1 ja 6 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* yhtiöveron hyvityksestä 29 päivänä joulukuuta 1988 annetun lain (1232/88) 1 §:n 2—4 momentti ja 6 §:n 2 momentti,  
 sellaisina kuin ne ovat, 1 §:n 2 ja 3 momentti 21 päivänä joulukuuta 1990 annetussa laissa (1165/90) ja 1 §:n 4 momentti 30 päivänä joulukuuta 1992 annetussa laissa (1542/92) sekä 6 §:n 2 momentti 18 päivänä joulukuuta 1995 annetussa laissa (1573/95), seuraavasti:

## 1 §

Tämän lain säännöksiä yhtiöstä sovelletaan myös osuuspääomalle ja sijoitusosuudelle korkoa maksavaan kotimaiseen osuuskuntaan, kantarahasto-osuudelle voitto-osuutta ja lisärahasijoitukselle korkoa maksavaan kotimaiseen säästöpankkiin, takuupääomalle korkoa maksavaan keskinäiseen vakuutusyhtiöön ja vakuutusyhdistykseen, eläkesäätiölain (1774/95) 45 §:ssä tarkoitettua palautusta maksavaan eläkesäätiöön ja vakuutuskassalain (1777/95) 83 a §:ssä tarkoitettua palautusta maksavaan eläkekassaan.

Tämän lain säännöksiä osingosta sovelletaan myös 2 momentissa tarkoitettuun korkoon, voitto-osuuteen ja palautukseen.

Tämän lain säännöksiä osingonsaajasta sovelletaan myös niihin, jotka saavat 2 momentissa tarkoitettua korkoa, voitto-osuutta tai palautusta, sekä sellaiseen Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa asuvaan yhteisöön, jonka Suomessa olevaan kiinteään toimipaikkaan osinkoa tuottavat osakkeet tosiasiaassa liittyvät. Säännöksiä sovelletaan

myös tuloverolaissa (1535/92) tarkoitettun yhtymän osakkaaseen, jonka veronalaiseksi tuloksi yhtymän saama osinko ja 2 momentissa tarkoitettu korko, voitto-osuus tai palautus tuloverotuksessa katsotaan.

## 6 §

Verotusmenettelystä annetun lain 29 §:ssä tarkoitettuun peiteltyyn osinkoon sekä mainitun lain 31 §:ssä tarkoitettuun kansainväliseen peiteltyyn voitonsiirtoon yhtiöstä osakkaan hyväksi sovelletaan, mitä yhtiön jaettavaksi päätetystä osingosta säädetään.

Tämä laki tulee voimaan 13 päivänä joulukuuta 1996.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa. Lain 1 §:n 2—4 momentin säännöksiä eläkesäätiölain 45 §:ssä ja vakuutuskassalain 83 a §:ssä tarkoitettua palautuksesta, palautusta maksavasta eläkesäätiöstä ja eläkekassasta sekä palautuksen saajasta sovelletaan kuitenkin jo vuodelta 1996 toimitettavassa

verotuksessa. Verovuodelta 1995 saatuun vuodelta 1995 määrättyjen verojen mää-  
palautukseen liittyvä hyvitys ei kuitenkaan rää.  
voi ylittää eläkesäätiölle tai eläkekassalle vero-

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Arja Alho*

N:o 926

**Laki****elinkeinotulon verottamisesta annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* elinkeinotulon verottamisesta 24 päivänä kesäkuuta 1968 annetun lain (360/68) 8 §:n 3 momentti, sellaisena kuin se on 30 päivänä joulukuuta 1992 annetussa laissa (1539/92), sekä

*lisätään* 6 §:ään, sellaisena kuin se on osittain muutettuna mainitulla 30 päivänä joulukuuta 1992 annetulla lailla sekä 13 päivänä helmikuuta 1987, 14 päivänä heinäkuuta 1989, 21 päivänä joulukuuta 1990, 8 päivänä joulukuuta 1994 ja 16 päivänä joulukuuta 1994 annetuilla laeilla (130/87, 661/89, 1164/90, 1105/94 ja 1224/94), uusi 5 momentti sekä lakiin uusi 51 e §, seuraavasti:

## 6 §

Verovelvollisen vaatimuksesta verotuksessa ei pidetä luovutuksena luonnonsuojelulaissa (71/23) tarkoitetuksi suojelualueeksi luovutettavan kiinteistön luovutusta siltä osin kuin kiinteistö vaihdetaan toiseen kiinteistöön. Vaihdossa vastaanotetun kiinteistön verotuksessa vähennyskelpoisena hankintamenona pidetään luovutetun kiinteistön verotuksessa poistamatta olevaa hankintamenoa osaa.

## 8 §

Henkivakuutuksesta suoritettavat vakuutusmaksut ovat vähennyskelpoisia vain silloin, kun:

1) vakuutuksen edunsaajana on vakuutettu työntekijä tai hänen tuloverolain 34 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitettut omaisensa, tai

2) yhteisö suorittaa maksut yksinomaan vakuutetun kuoleman varalta otetusta vakuutuksesta, jossa edunsaajana on yhteisö ja vakuutettuna työntekijä, jonka työpanoksella on yhteisön toiminnalle huomattava merkitys; viimeksi mainitut vakuutusmaksut eivät kuitenkaan ole vähennyskelpoisia, jos niitä suoritetaan lyhyempänä aikana kuin vakuutusturvan voimassa pysyminen edellyttää jaettaessa maksut tasaisesti koko vakuutusajalle.

## 51 e §

Jos ulkomaisen yhteisön Suomessa olevan kiinteän toimipaikan varallisuuteen sisältynyt omaisuus lakkaa tosiasiallisesti liittymästä tähän kiinteään toimipaikkaan, omaisuuden todennäköistä luovutushintaa vastaava määrä luetaan kiinteän toimipaikan veronalaiseksi tuloksi.



Tämä laki tulee voimaan 13 päivänä joulukuuta 1996.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Arja Alho*

N:o 927

**Laki**  
**tuloverolain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*lisätään* 30 päivänä joulukuuta 1992 annettuun tuloverolakiin (1535/92) uusi 123 a § seuraavasti:

V OSA  
**TAPPIONTASAUS**

123 a §

*Liiketoimintasiirron vaikutus ulkomaisen  
yhtiön kiinteän toimipaikan tappion  
vähentämiseen*

Yhteisöllä, joka on elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 52 d §:ssä tarkoitetun liiketoimintasiirron yhteydessä perustettu jat-

kamaan toisessa Euroopan unionin jäsenvaltiossa asuvan yhteisön Suomessa olevassa kiinteässä toimipaikassa harjoittamaa toimintaa, on oikeus vähentää tulostaan kiinteän toimipaikan verotuksessa vahvistettu tappio 119 ja 122 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tämä laki tulee voimaan 13 päivänä joulukuuta 1996.

Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran vuodelta 1997 toimitettavassa verotuksessa.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Arja Alho*

N:o 928

**Laki****eläinlääkärin-toimen harjoittamisesta annetun lain muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* eläinlääkärin-toimen harjoittamisesta 24 päivänä toukokuuta 1985 annetun lain (409/85) 3 §:n 3 momentti,  
*muutetaan* 3 §:n 1 momentti, 6 §:n 1 momentti, 13 §:n 2 momentti sekä 15 ja 19 §, näistä 19 § sellaisena kuin se on osittain muutettuna 17 päivänä tammikuuta 1991 annetulla lailla (117/91), sekä  
*lisätään* lakiin uusi 19 a § seuraavasti:

## 3 §

Laillistetuksi eläinlääkäriksi julistamisen edellytyksenä on:

- 1) että hakija on Helsingin yliopistossa suorittanut eläinlääketieteen lisensiaatin tutkinnon; ja
- 2) että hakija on antanut 4 §:ssä säädetyn eläinlääkärinvakuutuksen.

## 6 §

Eläinlääkärin-toimen harjoittajalla on oikeus apteekista eläinlääkinnöllistä tai eläinlääketieteellistä tarkoitusta varten määrätä lääkkeitä. Tarkemmat määräykset lääkkeiden määräämisestä kyseiseen tarkoitukseen antaa tarvittaessa maa- ja metsätalousministeriön eläinlääkintä- ja elintarvikeosasto.

## 13 §

Jos eläinlääkintä- ja elintarvikeosasto toteaa, että eläinlääkärin-toimen harjoittaja

väärinkäyttää oikeuttaan määrätä apteekista tai ostaa lääketukkukaupasta alkoholia tai huumausainetta taikka muuta niihin verrattavaa ainetta, eläinlääkintä- ja elintarvikeosasto voi toistaiseksi rajoittaa hänen oikeuttaan sanotunlaisten aineiden määräämiseen tai ostamiseen tai kokonaan kieltää häntä määräämästä tai ostamasta niitä.

## 15 §

Jos eläinlääkärin-toimen harjoittaja on tointaan harjoittaessaan menetellyt vastoin lakia taikka lain nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, syyllistynyt tehtävässään muutoin virheellisyyteen tai laiminlyöntiin taikka käyttäytynyt sopimattomasti, eikä virheellisyys tai laiminlyönti ole sen laatuista, että häntä olisi siitä syytettävä tuomioistuimessa, maa- ja metsätalousministeriön eläinlääkintä- ja elintarvikeosasto voi, sitten kun häntä on kuultu, rangaista häntä kurinpitotoimin kirjallisella varoituksella.

## 19 §

Saavutetusta, menetetyksi julistetusta ja

rajoitetusta eläinlääkärin-toimen harjoittamisoikeudesta maa- ja metsätalousministeriön eläinlääkintä- ja elintarvikeosaston on kuuluttava viipymättä virallisessa lehdessä. Menetetyksi julistetusta eläinlääkärin-toimen harjoittamisoikeudesta ja 13 §:n 2 momentissa tarkoitettua rajoituksesta tai kiellosta sekä tarvittaessa myös rajoitetusta eläinlääkärin-toimen harjoittamisoikeudesta on osaston lisäksi ilmoitettava apteekkeille ja lääketukku-kaupoille.

Laillistetuista eläinlääkäreistä eläinlääkintä- ja elintarvikeosaston on pidettävä luetteloa sekä vuosittain toimitettava luettelo maan kaikkiin apteekkeihin, lääketukku-kaupoihin ja lääninhallituksille.

#### 19 a §

Edellä 3 luvussa tarkoitettua eläinlääkärin-toimen harjoittamisoikeuden menettämistä tai sen rajoittamista koskevan asian taikka 4 luvussa tarkoitettua eläinlääkärin-toimen harjoittamista koskevan kurinpitoasian käsittelyä varten maa- ja metsätalousministeriön

eläinlääkintä- ja elintarvikeosasto voi kuulla asiantuntijoita. Tätä tarkoitusta varten maa- ja metsätalousministeriö voi kutsua pysyviksi asiantuntijoihin tunnetusti taitavia ja kokeneita henkilöitä, jotka edustavat ministeriön kannalta merkityksellistä tieteellistä tai muuta asiantuntemusta. Pysyväksi asiantuntijaksi suostunut henkilö on velvollinen antamaan edustamaansa alaa koskevaa asiantuntija-apua ministeriölle.

Pysyvät asiantuntijat saavat suorittamistaan tehtävistä palkkiota ja matkakustannusten korvausta maa- ja metsätalousministeriön vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1997.

Tällä lailla kumotaan eläinlääkärin laillistamistutkinnosta 26 päivänä syyskuuta 1985 annettu valtioneuvoston päätös (771/85).

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä sen täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**  
**MARTTI AHTISAARI**

Ministeri *Antti Kalliomäki*

N:o 929

## Laki

### rakennuslain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*kumotaan* 16 päivänä elokuuta 1958 annetun rakennuslain (370/58) 20 §, sellaisena kuin se on 9 päivänä elokuuta 1968 annetussa laissa (493/68),

*muutetaan* 32 , 33 ja 38 §, 38 a §:n 2 momentti, 39 a §, 42 §:n 3 momentti, 43 §:n 1 momentti, 80 §:n 2 momentti, 95 §:n 1 momentti, 97 §, 97 a §:n 2 momentti, 100 §:n 3 momentti, 101 §, 123 c §:n 2 ja 4 momentti, 128 §, 137 a §:n 1 momentti, 138 §:n 1 momentti ja 138 a §:n 2 ja 4 momentti,

sellaisina kuin niistä ovat 32 ja 38 §, 38 a §:n 2 momentti, 39 a §, 42 §:n 3 momentti, 43 §:n 1 momentti, 97 §, 97 a §:n 2 momentti ja 137 a §:n 1 momentti 17 päivänä elokuuta 1990 annetussa laissa (696/90), 80 §:n 2 momentti 31 päivänä elokuuta 1978 annetussa laissa (671/78), 95 §:n 1 momentti ja 100 §:n 3 momentti 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetussa laissa (250/66), 101 § muutettuna viimeksi mainitulla lailla ja 24 päivänä heinäkuuta 1981 annetulla lailla (556/81), 123 c §:n 2 ja 4 momentti 19 päivänä syyskuuta 1969 annetussa laissa (626/69), 138 §:n 1 momentti 9 päivänä kesäkuuta 1989 annetussa laissa (557/89) sekä 138 a §:n 2 ja 4 momentti 19 päivänä elokuuta 1994 annetussa laissa (769/94), sekä

*lisätään* 138 a §:ään sellaisena kuin se on muutettuna mainituilla 17 päivänä elokuuta 1990 ja 19 päivänä elokuuta 1994 annetuilla laeilla, uusi 5 momentti seuraavasti:

#### 32 §

Kun kysymys yleiskaavan laatimisesta tai muuttamisesta on pantu vireille, ympäristöministeriö tai alueellinen ympäristökeskus, sen mukaan kumman vahvistettavaksi valtuuston kaavan hyväksymistä koskeva päätös olisi 29 §:n 3 momentin mukaan alistettava, voi antaa alueelle rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi. Kun ympäristöministeriö tai alueellinen ympäristökeskus on jättänyt yleiskaavan tai osan siitä vahvistamatta, se voi antaa alueelle rakennuskiellon enintään viideksi vuodeksi. Kunta saa erityisestä syystä pidentää tässä momentissa tarkoitettuja kieltoaikoja enintään viisi vuotta kerrallaan.

#### 33 §

Kaupungin yksityiskohtaista järjestämistä ja rakentamista varten on laadittava asemakaava, sitä mukaa kuin kehitys vaatii. Kaupungin tulee myös seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toi-

menpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen muuttamiseksi.

#### 38 §

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kaupunginhallitukselle taikka lautakunnalle niiden asemakaavan muutosten osalta, joita ei ole pidettävä olennaisina.

#### 38 a §

Asemakaavan hyväksymistä tai muuttamista koskevaa päätöstä ei alisteta vahvistettavaksi yleiskaava-alueella silloin, kun yleiskaavan vahvistamista koskevassa päätöksessä niin on määrätty, eikä myöskään, jos alitusviranomainen on kaavaa laadittaessa ilmoittanut, ettei alistaminen ole tarpeen.

#### 39 a §

Tonttijako voidaan hyväksyä asemakaavan

yhteydessä. Muussa tapauksessa sen hyväksyy kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää lautakunnalle tai viranhaltijalle.

## 42 §

Edellä 2 momentin 3 ja 5 kohdassa tarkoitettu rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta saa kuitenkin erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan.

## 43 §

Asemakaavassa voidaan enintään kolmen vuoden ajaksi kieltää uudisrakennuksen rakentaminen milloin se kaavan toteuttamisen ajoittamiseksi on tarpeen (*rakennuskielto*). Kunta saa erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

## 80 §

Kadun tai sen osan yleiseen käyttöön luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallituksen päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää lautakunnalle tai viranhaltijalle.

## 95 §

Kunnan taaja-asutusta ja muuta sellaista aluetta varten, jonka rakentamisen ja muun maankäytön yksityiskohtainen järjestäminen on tarpeellista, on kunnan toimesta, sitä mukaa kuin kehitys vaatii, laadittava rakennuskaava. Kunnan tulee myös seurata rakennuskaavojen ajanmukaisuutta ja tarpeen mukaan ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden rakennuskaavojen muuttamiseksi.

## 97 §

Rakennuskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Valtuuston päätösvaltaa voidaan johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle niiden rakennuskaavan muutosten osalta, joita ei ole pidettävä olennaisina.

## 97 a §

Rakennuskaavan hyväksymistä tai muutta-

mista koskevaa päätöstä ei alisteta vahvistetavaksi yleiskaava-alueella silloin, kun yleiskaavan vahvistamista koskevassa päätöksessä niin on määrätty, eikä myöskään, jos alustusviranomaisen on kaavaa laadittaessa ilmoittanut, ettei alistaminen ole tarpeen.

## 100 §

Edellä 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettu rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kuitenkin erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kaksi vuotta kerrallaan.

## 101 §

Rakennuskaavassa voidaan enintään kolmen vuoden ajaksi kieltää uudisrakennuksen rakentaminen milloin se kaavan toteuttamisen ajoittamiseksi on tarpeen (*rakennuskielto*). Kunta voi erityisestä syystä pidentää kieltoaikaa enintään kolme vuotta kerrallaan.

## 123 c §

Ennen kuin rantakaavaa ryhdytään laatimaan, on kunnan hyväksyttäväksi esitettävä pätevä henkilö, jonka tehtäväksi esityksessä mainitun alueen kaavoittaminen annetaan (*rantakaavan laatija*). Kaavan laatijan hyväksymistä koskevassa päätöksessä on määrättävä myös ainakin likimääräisesti alue, jolle kysymyksessä oleva kaava on laadittava, jollei sitä 123 b §:n 3 momentin nojalla ole aikaisemmin määrätty.

Mitä 123 b §:n 4 momentissa säädetään, koskee vastaavasti edellä 2 momentissa tarkoitettua päätöstä kaavoitettavan alueen määräämisestä, kuitenkin kuulemisesta aiheutuneet kulut maksaa hakija.

## 128 §

Jos alueesta, jolla on voimassa rakennuskaava, tulee osa sellaista kaupunkia, jonka kuntamuoto oli kaupunki 31 päivänä joulukuuta 1976, kaava on edelleen voimassa, kunnes aluetta varten on vahvistettu asemakaava tai kunnes rakennuskaava on kumottu. Erityisestä syystä kaupungissa voimassa olevaa rakennuskaavaa voidaan myös muuttaa.

Edellä 1 momentissa säädetystä rakennuskaavan muuttamisesta tai kumoamisesta on

voimassa, mitä asemakaavasta säädetään. Rakennuskaavan muuttamiseen sovelletaan kaavan sisältöä koskevien edellytysten ja oikeusvaikutusten osalta, mitä rakennuskaavasta säädetään, mutta muutoin kaavoitusmenettelyjen, hyväksymisen ja vahvistamisen osalta, mitä asemakaavasta säädetään.

## 137 a §

Ympäristöministeriö voi siirtää toimivaltansa 123 b §:n 3 momentissa ja 123 d §:n 1 momentissa tarkoitetuissa asioissa alueelliselle ympäristökeskukselle.

## 138 §

Tämän lain taikka sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten perusteella annettusta rakennuslautakunnan päätöksestä, kaupungin viranomaisen tonttijaon hyväksymistä koskevasta päätöksestä ja kunnan viranomaisen kadun tai rakennuskaavatien yleiseen käyttöön luovuttamista koskevasta päätöksestä saa valittaa lääninoikeuteen. Valitusaika on 14 päivää tiedoksisaamisesta.

## 138 a §

Kunnan viranomaisen 5 a §:n ja 123 c §:n 2 momentin sekä 132 §:n 2 momentin nojalla tekemään päätökseen haetaan muutosta valittamalla ympäristöministeriöön tai alueelliseen ympäristökeskukseen sen mukaan kuin näiden toimivallasta poikkeuslupa-asi-

oissa säädetään. Muutoksenhaussa noudatetaan muutoin, mitä hallintolainkäyttölaissa (586/96) säädetään.

Kunnan viranomaisen päätökseen katu- tai rakennuskaavatiepiirustuksen hyväksymistä sekä 124 a §:n mukaista toimenpidelupaa koskevassa asiassa haetaan muutosta valittamalla alueelliseen ympäristökeskukseen. Alueellisen ympäristökeskuksen päätökseen haetaan muutosta siten kuin 139 §:n 1 momentissa säädetään. Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan, mitä kuntalaissa säädetään.

Valitus kunnan rakennuskiellon jatkamista koskevasta päätöksestä tehdään samalle viranomaiselle kuin kaavaa koskevasta päätöksestä. Alueellisen ympäristökeskuksen valitusviranomaisena ratkaisemasta päätöksestä valitetaan siten kuin 139 §:n 1 momentissa säädetään. Muutoin muutoksenhaussa noudatetaan, mitä kuntalaissa säädetään.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1997.

Lain voimaan tullessa tuomioistuimessa tai hallintoviranomaisessa vireillä olevissa asioissa noudatetaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Ennen tämän lain voimaantuloa vahvistettu rakennuskaava tai sen muutos voidaan saattaa voimaan lain voimaantulon jälkeen sellaisella alueella, josta tulee 1 päivänä tammikuuta 1997 osa 128 §:ssä tarkoitettua kaupunkia.

Helsingissä 29 päivänä marraskuuta 1996

**Tasavallan Presidentti**

**MARTTI AHTISAARI**

Ympäristöministeri *Pekka Haavisto*

N:o 930

**Puolustusministeriön ilmoitus**  
**eräistä päätöksistä**

Annettu Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 1996

Puolustusministeriö ilmoittaa Suomen säädöskokoelmasta 17 päivänä lokakuuta 1980 annetun asetuksen (696/1980) 2 b §:n nojalla, sellaisena kuin se on asetuksessa 1364/1993:

Puolustusministeriö on antanut seuraavan päätöksen:

Päätöksen nimike	PLM:n määräys- kokoelman n:o	antopäivä	voimaantulopäivä
Puolustusministeriön räjähdepäätös .....	81	28.11.1996	1.1.1997

Edellä mainittu päätös on julkaistu puolustusministeriön määräyskokoelmassa. Päätös on saatavissa puolustusministeriön kirjaamosta, käyntiosoite Fabianinkatu 2, postiosoite PL 31, 00131 Helsinki, puh (09) 161 61.

Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 1996

Puolustusministeri *Anneli Taina*

Diplomi-insinööri Kari Mäkinen