

RP 78/2014 rd

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om temporär ändring av 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I propositionen föreslås en temporär ändring av paragrafen om borgensavgift i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder så att ingen borgensavgift tas ut av låntagaren om samma objekt också beviljas startbidrag för byggande av hyresbostäder.

Undantagsbestämmelsen föreslås gälla till utgången av 2015.

Propositionen hänför sig till tilläggsbudgetpropositionen för år 2014 och avses bli behandlad i samband med den.

Lagen avses träda i kraft den 1 juli 2014.

MOTIVERING

1 Nuläge

I lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) bestäms om statsborgen som beviljas för byggnadslån för hyresbostäder. Borgen kan gälla lån som beviljas av kreditinstitut, försäkringsbolag, pensionsanstalter eller kommuner och som används för byggande av hyresbostäder. Avsikten med borgen är att uppmuntra producenterna att inleda nya hyresbostadsprojekt genom att avhjälpa problem med säkerheter, förbättra tillgången till finansiering för hyresbostadsproduktion och sänka finansieringskostnaderna.

Beslut om godkännande av ett lån som borgenslån fattas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet. De bostäder för vilka borgenslån beviljas ska vara ändamålsenliga för boende och funktionella med tanke på boendemiljön och deras byggnadskostnader ska vara skäligen. Borgenstiden är högst 30 år från lyftandet av borgenslånets första post. Bostäder för vilka beviljats borgenslån ska användas som hyresbostäder under borgenstiden, dock i minst 20 år från lyftandet av lånets första post. Den kommun där objektet ska byggas måste förorda att lånet godkänns som borgenslån.

I 8 § föreskrivs om borgensavgiften. Enligt 1 mom. tar lånebeviljaren för statens räk-

ning ut en borgensavgift av låntagaren i samband med att lånet eller dess första post lyfts. Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade borgenslånets kapital. Enligt 2 mom. betalas borgensavgiften till Statskontoret, som intäktsför den i statens bostadsfond.

I finansplanen, som regeringen godkände den 3 april 2014 (Statsrådets redogörelse 4/2014 om planen för de offentliga finanserna 2015–2018), konstateras det att det i huvudstadsregionen införs ett tidsbegränsat startbidrag som betalas ur statens bostadsfond och som gäller till utgången av 2015 i anslutning till den 20-åriga borgensmodellen för hyresbostäder. Startbidraget uppgår till 5 000 euro per bostad. Ingen borgensavgift tas ut för de objekt som byggs med hjälp av startbidraget. Bidraget beviljas i regel för projekt för kompletterande byggande i bostadsområden.

2 Föreslagna ändringar

Det föreslås att det till 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder temporärt fogas ett nytt 3 mom. Genom momentet genomförs regeringens ovannämnda beslut. Enligt momentet tas ingen borgensavgift ut av låntagare som får startbidrag för byggandet av samma objekt. Eftersom startbidrag beviljas bara till utgången av 2015,

ska också undantagsbestämmelsen om att inte ta ut borgensavgift gälla till utgången av 2015.

3 Propositionens konsekvenser

Avsikten med propositionen är att, i kombination med startbidraget, främja produktionen av hyresbostäder i huvudstadsregionen genom att underlätta finansieringen av objekt.

Lån kan godkännas som borgenslån inom ramen för den fullmakt att godkänna lån som fastställts i statsbudgeten. I budgeten för 2014 är fullmakten att godkänna borgenslån sammanlagt 285 miljoner euro. År 2013 användes i hela landet fullmakt att godkänna borgenslån till ett belopp av 21 miljoner euro. År 2013 utnyttjades borgen inte alls i huvudstadsregionen.

Propositionen har ekonomiska konsekvenser såtillvida att det till statens bostadsfond inte skulle inflyta några borgensavgifter från de låntagare som får startbidrag. Som en följd av att borgensavgifterna avskaffas kommer de intäkter som bostadsfonden går miste om att uppgå till uppskattningsvis ca

325 000 euro per år om det årligen byggs 500 nya bostäder i huvudstadsregionen.

Den ändring som föreslås skulle inte medföra ytterligare uppgifter för Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet eller Statskontoret.

4 Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts vid miljöministeriet. På grund av propositionens karaktär har den inte sänts på remiss.

5 Samband med andra propositioner

Propositionen hänför sig till tilläggsbudgetpropositionen för år 2014 och avses bli behandlad i samband med den.

6 Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 juli 2014.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs riksdagen följande lagförslag:

*Lagförslag***Lag****om temporär ändring av 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder**

I enlighet med riksdagens beslut
fogas temporärt till 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008)
ett nytt 3 mom. som följer:

8 §

Borgensavgift

tens bostadsfond för byggande av hyresbostäder.

Denna lag träder i kraft den 20 och gäller till och med den 31 december 2015.

Ingen borgensavgift tas ut om låntagaren för samma objekt beviljas startbidrag ur sta-

Helsingfors den 28 maj 2014

Statsminister

JYRKI KATAINEN

Miljöminister *Ville Niinistö*