

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om överlåtelse av en fastighet till Tammerfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att det stiftas en lag med stöd av vilken finska staten till Tammerfors stad säljer tomt nr 1 jämte byggnader i kvarteret 114 i 7 stadsdelen av Tammerfors stad. Fastigheten frigörs när universitetets enheter i juni 2003 flyttar till universitetets nya utrymmen. Statens fastighetsverk har ingen användning för tomten eller byggnaderna på den. Staden har för

avsikt att efter ombyggnad anvisa utrymmena åt Tampereen sosiaalialan oppilaitos. Försäljningen sker mot en köpeskilling om 45 milj. mk. Köpeskillingen svarar mot gängse prisnivå.

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

Statens fastighetsverk har den 13 december 1999 fattat ett investeringsbeslut om byggande av det fjärde skedet av Tammerfors universitet. Universitetets fjärde skede blir klart i juni 2003 och då överförs de enheter som för närvarande finns i fastigheten vid Pyynikintie 2 till dessa utrymmen. Statens fastighetsverk har inte någon användning för den statsägda fastighet som blir ledig. I förhandlingar med Tammerfors stad har man gått in för en lösning enligt vilken staden är beredd att köpa fastigheten. Efter ombyggnad skall staden anvisa utrymmena åt Tampereen sosiaalialan oppilaitos.

Tomt nr 1 i kvarteret 114 i 7 stadsdelen av Tammerfors stad finns på adress Pyynikintie 2, ca 1 km från Keskustori mot väster. Tomtens areal är 6 200 m². I detaljplanen har tomten betecknats som kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet (YO). Byggrätten på tomten uppgår till 10 000 m² våningsyta. På tomten finns en byggnad som har färdigställts i två skeden åren 1915 och 1923. Den inre gården har byggts om till bibliotek 1982 och på vinden har utrymmen byggts 1989. Byggnaden har renoverats och ändrats för nuvarande användning i två skeden under åren

1974—1975 och 1980—1982. Utrymmena omfattar 8 370 m² lägenhetsyta. Byggnaden är i gott skick. Utrymmena har ursprungligen byggts för användning som läroanstalt. Tomten är fri från gravationer och begränsningar.

Det föreslås att fastigheten överläts till Tammerfors stad mot en köpeskilling om 45 milj. mk. Priset är 5 400 mk/m² lägenhetsyta. Med beaktande av marknadsläget, fastighetens art, det kommande användningsändamålet, universitetets nybyggnad och andra relevanta faktorer är priset att betrakta som gängse. Köpet skall göras upp, ägande- och besittningsrätten överförs och staten få köpeskillingen våren 2000. Köpeskillingen kan betraktas som en del av finansieringen av nyinvesteringen i universitetets fjärde skede.

Fastighetsverket har hyrt ut utrymmena till Tammerfors universitet. Hyreskontraktet är i kraft tills vidare med en uppsägningstid om sex månader. Avsikten är att hyreskontraktet skall vara i kraft till juni 2003.

Stadsstyrelsen i Tammerfors har för sin del godkänt projektet. Arendet behandlas i stadsfullmäktige i februari 2000. Avsikten är att köpebrevet skall undertecknas så fort

fullmäktigebeslutet har vunnit laga kraft och den lag som gäller överlåtelsen av fastigheten har trätt i kraft.

Statens fastighetsverk har i ett brev av den 26 januari 2000 föreslagit att finansministeriet skall vidta åtgärder för att berättiga fastighetsverket att sälja ovan nämnda områden mot en köpeskilling om 45 000 000

mk. Överlåtelsen kräver samtycke av riksdagen eller en lag.

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om överlåtelse av en fastighet till Tammerfors stad

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Statens fastighetsverk berättigas att mot en köpeskilling av 45 000 000 mark och i öv-

rigt på de villkor som fastighetsverket bestämmer till Tammerfors stad sälja tomt nr 1 jämte byggnader i kvarteret 114 i 7 stadsdelen av Tammerfors stad.

2 §

Denna lag träder i kraft den 2000.

Helsingfors den 18 februari 2000

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Finansminister *Sauli Niinistö*