

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om byte av övningsskolfastigheter mellan staten och Helsingfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Avsikten är att staten och Helsingfors stad skall utbyta fastigheter, varvid staden låter bygga en övningsskolbyggnad för Helsingfors universitet i Vik och överlåter den jämte tomtområdet till staten. Som vederlag

överlåter staten de två nuvarande övningsskolfastigheterna i Haga till staden.

Lagen avses träda i kraft så fort som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Allmänt

Normalskolan Helsingin II Normaalikoulu, som hör till Helsingfors universitet, arbetar i dag i två olika fastigheter i stadsdelen Haga. Övningsskolans årskurs 1 - 6 för den grundläggande utbildningen finns på Stormyrvägen 16 och årskurs 7 - 9 för den grundläggande utbildningen samt gymnasiet finns på Backåkersvägen 19. Båda fastigheterna är i statens ägo och förvaltas av Statens fastighetsverk. Skolhuset på Backåkersvägen 19 byggdes som statens övningsskola år 1969. Sedan dess har vissa saneringar och tillbyggen gjorts i huset. Skolhuset på Stormyrvägen 19 var tidigare stadens skola och i samband med en reglering mellan staten och staden 1979 övergick den till staten. I detta sammanhang byggdes de tilläggsutrymmen som undervisningsövningarna förutsätter. De nuvarande skolbyggnaderna är till sin totala omfattning tillräckligt stora för verksamheten, men de ligger avsidet från universitetets andra verksamhetsställen.

I Vik i Helsingfors reser sig som bäst en stadsdel för 13 000 invånare. Områdets kärna utgörs av universitets- och vetenskapsparkområdet. I och med att Vik byggs ut och folkmängden ökar behövs för området skollokaler som motsvarar befolkningsunder-

laget. Det är meningen att den grundläggande utbildningen skall inledas i tillfälliga utrymmen hösten 1999. Före mitten av nästa årtionde bör området ha lokaler för den grundläggande utbildningen och gymnasiet.

Förhandlingar har förts mellan Helsingfors universitet, Statens fastighetsverk och Helsingfors stad om arrangemang för att flytta normalskolan Helsingin II normaalikoulu till Vik. I planeringen av ett nytt skolhus kan man beakta bl.a. att den nuvarande indelningen i lågstadiet och högstadiet försvinner och de nyaste kraven inom undervisningsövningarna. I Vik skulle övningsskolan samtidigt finnas i närheten av universitetets andra institutioner. Helsingfors stad skulle fortfarande i huvudsak använda de nuvarande skolbyggnaderna i Haga för skolverksamhet. Eventuella extra utrymmen skulle staden anvisa för annan verksamhet som är berättigad till statsandel.

Arrangemanget föreslås bli genomfört som ett fastighetsbyte mellan staten och Helsingfors stad. Vid bytet beaktas stadens skyldighet att enligt lagen om finansiering av undervisnings- och kulturverksamhet (635/1998, 1186/1998) (nedan finansieringslagen) delta i anskaffningskostnaderna för den nya övningsskolbyggnaden samt statsandelen för värdet på de byggnader som över-

går till staden. Bytet sköts för statens del av Statens fastighetsverk enligt de villkor som undervisningsministeriet fastställer.

2. Fastighetsbytet

Helsingfors stad bygger en nybyggnad med en nytttoyta på ca 9 500 m² för normalskolan Helsingin II normaalikoulu i Vik och överlåter den jämte tomten till staten. Kostnadskalkylen för nybygget har enligt prisnivån i början av 1999 beräknats till 110 750 000 mark. Enligt 57 a § finansieringslagen är staden skyldig att delta i anskaffningskostnaderna för en övningsskolas nybygge. Räknat med priserna per enhet för 1999 är den del som staden skall betala för byggnaden 34 400 000 mark. Dessutom är staden skyldig att delta också i anskaffningen av lös egendom för nybygget. Detta har inte beaktats i kalkylerna för fastighetsbytet, utan indrivs särskilt av staden.

Staten överlåter i bytet två skolbyggnader i stadsdelen Haga till staden. Skolorna kommer i huvudsak att användas för stadens skolverksamhet.

Övningsskolbyggnaden för högstadiet och gymnasiet, Backåkersvägen 19, uppfördes innan en liknande lagstiftning om övningsskolor som den gällande hade trätt i kraft och staden har därför inte deltagit i anläggningkostnaderna för lokalerna. När staden nu löser in byggnaden har staden enligt 33 § finansieringslagen möjlighet att få 25 procent statsandel för anskaffningspriset på skolhuset. I skolhuset för högstadiet och gymnasiet har nyligen gjorts en grundlig reparation och utbyggnad och staden har redan krävt på sin betalningsandel på 4 800 000 mark. Byggnadens gängse värde är 81 020 000 mark och stadens betalningsandel av summan är, den ovan nämnda och redan inkrävda delen fråndragen, 57 690 000 mark.

Övningsskolan för lågstadiet har staden överlåtit till staten efter att lagstiftningen om övningsskolor trädde i kraft, och därmed har stadens betalningsandel av anläggningkostnaderna för de lokaler som behövs för den grundläggande utbildningen beaktats i samband med överlåtelsen. I detta sammanhang utfördes en tillbyggnad som förutsattes av undervisningsövningen. Den bekostades av staten. När staten avstår från att använda lågstadiebyggnaden för övningsskolans behov, skall staten enligt 57 § 2 mom. finan-

sieringslagen till staden återbetala den relativa andel av byggnadens gängse värde som svarar mot den andel som staden har betalt. Till denna del skall byggnaden alltså överlåtas till staden utan ersättning. För tillbyggnadens del, för vilken gäller att staden inte deltagit i anläggningkostnaderna, har staden på motsvarande sätt möjlighet att få statsandel till 25 procent. Lågstadiebyggnadens gängse värde är 31 280 000 mark och stadens betalningsandel i samband med överlåtelsen 8 820 000 mark.

Den summa som staden skall betala är värdet enligt ovanstående på de byggnader som överlåtits till den, dvs. 66 510 000 mark.

Tomtområdena för skolorna i Haga har staden i samband med tidigare regleringar överlåtit till staten så att köpesumman för tomterna är ett räntefritt lån hos staten så länge fastigheterna används till övningsskoländamål. Det nuvarande värdet på lånet är efter indexförhöjning enligt avtalen sammanlagt 8,6 milj. mark. I samband med bytet överlåter staten tomterna i Haga till staden och staden överlåter till staten tomtområdet för den nya skolan som skall byggas i Vik så att den gamla skulden inklusive tidigare villkor överförs så att den belastar tomten i Vik. Värdet på tomterna beaktas på grund av detta inte i bytet.

Värdet på den lösa egendom som ansluter sig till skolbyggnaderna har inte beaktats i ovanstående uträkningar. Staden är skyldig att delta i anskaffningskostnaderna för lös egendom för nybygget med en andel som motsvarar finansieringslagen.

Då man i bytet beaktar stadens betalningsandel i anslutning till nybygget och det pris som staden skall betala för inlösnings av de gamla skolbyggnaderna, blir den mellanskillnad som staten skall betala 9 840 000 mark.

Eftersom statsandelen enligt finansieringslagen har beaktats i värdet på de byggnader som överlåtits till staten, tillämpas också den återbetalningsskyldighet som avses i 49 § finansieringslagen på byggnaderna, om staden inte till alla delar använder byggnaderna för verksamhet som berättigar till statsandel.

De byggnader som skall överlåtas till staden förvaltas av Statens fastighetsverk. Lika så kommer nybygget att förvaltas av fastighetsverket. Fastighetsbytet bör således göras mellan fastighetsverket och staden med stöd av en fullmakt av statsrådet.

Mellanskillnaden som fastighetsverket skall betala är på grund av statsandelseffekter större än den skulle vara om bytet gjordes till gängse pris. Den förlust som uppstår för fastighetsverket är av samma storleksordning som den överlåtelseskatt som borde betalas för fastighetsverkets förvärv. Därför behöver fastighetsverket inte betala överlåtelseskatt för sitt förvärv.

3. Beredningen av propositionen

Helsingfors stads fastighetsnämnd har godkänt bytet den 23 juni 1999. Statens fastighetsverk har till undervisningsministeriet gjort en framställan om fastighetsbytet den

23 september 1999. För den fortsatta beredningen av projektet tecknas ett föravtal om bytet mellan Statens fastighetsverk och staden, och det egentliga bytet sker när lagen har trätt i kraft.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så fort som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om byte av övningsskolfastigheter mellan staten och Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Statens fastighetsverk berättigas att på de villkor som undervisningsministeriet bestämmer till Helsingfors stad överlåta tomten nr 3 i kvarteret 29006 samt tomten nr 2 i kvarteret 29053 jämte byggnader i 29 stadsdelen (Haga) i Helsingfors stad under förutsättning att Helsingfors stad till staten överlåter tomten nr 1 i kvarteret 36100 i 36 stadsdelen (Vik) samt det nybygge för övningsskolan

vid Helsingfors universitet som den bygger på tomten.

2 §

Statens fastighetsverk betalar inte överlåtelseskatt för det förvärv som avses i denna lag.

3 §

Denna lag träder i kraft den .

Helsingfors den 8 oktober 1999

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Minister *Suvi Lindén*

