

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om försäljning av vissa markområden på Kägeludden och i Fågelberga i Esbo till Esbo stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Esbo stad har föreslagit att staten till Esbo stad säljer tre på Kägeludden belägna tomter med en sammanlagd areal av 15 660 m² och med en byggnadsrätt på 20 000 m² våningsyta samt ett i Fågelberga beläget ca 121,7 ha stort område som huvudsakligen saknar stadsplan. Områdena är i statens fastighets-

verks besittning och staten har inte på sikt någon användning för dem. På basis av handelsförhandlingarna kommer försäljningen att ske till en köpeskilling av 87 500 000 mk. Lagen avses träda i kraft så snart riksdagen har antagit den.

MOTIVERING

År 1983 köpte staten tomterna 2-4 i kvarteret 10032 på Kägeludden i Esbo av Postbanken. Köpet baserade sig på ett principbeslut som statsrådet fattade 1972 då Postbanken köpte området. Enligt principbeslutet skaffades området för att användas för ett kongresscenter eller för andra syften som främjar internationella relationer, som tillskotts- eller reservområde för Tekniska högskolan eller för något annat allmänt ändamål som området lämpar sig för. Enligt detaljplanen skall tomterna användas för kontorsbyggnader, och för närvarande har staten inte någon användning för dem.

Esbo stad har som mål att utveckla Kägeludden till en plats för högteknologiföretag. Med beaktande av att Tekniska högskolan och statens tekniska forskningscentral är belägna på området bredvid, Otnäs, är Esbo stads strävan ändamålsenlig även ur statens synvinkel. Staden ämnar bjuda ut tomterna till företagen.

Esbo stad har föreslagit att staten i detta sammanhang även säljer det statsägda området i Fågelberga i Esbo till staden. Det är fråga om ett ca 121,7 ha stort outbrutet område av lägenheten Mäkkylä RNr 1:206 i byn Mäkkylä i Esbo stad. I den fastställda regionplanen har ca 60 % av det outbrutna området anvisats för olika rekreationsområden och de återstående ca 40 % för arbets-

platsbyggnader. Den stadsplanerade delen av området, ca 5,9 hektar, har anvisats för andra ändamål än för byggande, dvs. huvudsakligen för parker och gatuområden. När det gäller den del som saknar stadsplan planeras i utkastet till generalplan för södra Esbo ca 56 ha bli reserverat för rekreationsområden, ca 45 ha för offentlig service och förvaltning samt ca 13 ha för vägtrafikområden. Användningsmöjligheterna för det outbrutna området begränsas förutom av Ring II-vägreserveringen också av en kraftöverföringsledning på 110 kilovolt som delar området.

I de förhandlingar som förts mellan statens fastighetsverk och Esbo stad har parterna kommit överens om en total köpeskilling på 87 500 000 mk. Av denna summa är andelen för tomterna 10032/2-4 på Kägeludden 60 000 000 mk, vilket motsvarar 3 000 mk per m² våningsyta av byggnadsrätten. Det outbrutna området Mäkkylä har värderats till 27 500 000 mk. Om det inte räknas ut någon köpeskilling för gatuområdena i den fastställda stadsplanen och för högspänningslinjegatan, motsvarar denna summa ett enhetspris på ca 24,50 mk/m² för den övriga delen av området.

Den totala köpeskilling på 87 500 000 mk som har förhandlats fram kan anses vara ett gångse pris. Avsikten är att köpeskillingen skall betalas i samband med undertecknandet

av köpebrevet. Esbo stadsstyrelse godkände köpet den 17 mars 1999 och stadsfullmäktige tog redan 1998 upp frågan för behandling som ett princip- och anslagsärende. Statens fastighetsverk har genom ett brev av den 30 mars 1999 föreslagit att finansministeriet

skall vidta åtgärder för att fastighetsverket skall berättigas sälja de nämnda områdena, vilket förutsätter att det stiftas en lag om saken.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om försäljning av vissa markområden på Kägeludden och i Fågelberga i Esbo till Esbo stad

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §
Statens fastighetsverk berättigas att till Esbo stad sälja tomterna 2-4 i kvarteret 10032 i 10 stadsdelen i Esbo stad samt ett outbrutet område på ca 121,7 hektar av lägenheten Mäkkylä RNr 1:206 i byn Mäkkylä

i Esbo stad till en köpeskilling av 87 500 000 mark och på de villkor fastighetsverket i övrigt bestämmer.

2 §
Denna lag träder i kraft den 1999.

Helsingfors den 28 maj 1999

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Finansminister *Sauli Niinistö*