

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om försäljning av en tomt till Yleisradion eläkesäätiö

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Staten har till Oy Yleisradio Ab arrenderat ut en tomt på 148 364 m² i Västra Böle i Helsingfors stad. Arrendetiden går ut den 31 mars 2001. Avsikten är att på grundval av förhandlingarna om försäljningen av tomten

sälja tomten till Yleisradion eläkesäätiö mot en köpeskillning av 190 000 000 mk. Lagen avses träda i kraft efter det att den har antagits av riksdagen.

MOTIVERING

Genom ett avtal som ingicks 1976 har staten till Oy Yleisradio Ab arrenderat ut tomt nr 2 i kvarteret 17053 i Västra Böle i Helsingfors. Tomtens areal är 148 364 m² och arrendeavtalet är i kraft till den 31 mars 2001. År 1976 var det avtalsenliga, indexbundna grundarrendet 2 340 000 mk/år. En procentandel som fastställs utifrån den utnyttjade byggrätten uppbärs på arrendet. I år var den utnyttjade byggrätten 133 080 m² vy, dvs. 44 % av vad planen tillåter. Arrendet var 3 735 600 mk.

I stadsplanen betecknas tomten som kvartersområde för byggnader för radio- och TV-verksamhet (YR). Byggnaderna på tomten ägs av Rundradion.

Den 25 augusti 1997 har Oy Yleisradio Ab i ett brev till finansministeriet föreslagit att staten och rundradiobolaget skall vidta gemensamma åtgärder för att minska byggrätten från nuvarande ca 300 000 m² vy till 175 000 m² vy, som bättre motsvarar Rundradions framtida behov.

Vid förhandlingarna om ny arrendetid har Rundradion meddelat att den är villig att köpa tomten redan innan arrendetiden löper ut.

Förhandlingarna har resulterat i ett avgörande, enligt vilket tomtaffären skall genomföras hösten 1998. Köparen är Yleisradion eläkesäätiö. Köpeskillningen är 190 000 000 mk och den betalas så att 50 000 000 mk betalas den dag köpebrevet undertecknas och den resterande delen, dvs. 140 000 000 mk,

den 2 januari 2000, då äganderätten övergår till köparen. Den avtalade köpeskillningen baserar sig på en byggrätt på 190 000 m² vy, i vilken utöver Rundradions behov har beaktats även de nuvarande faktiska byggmöjligheterna på tomten. Parterna ansöker gemensamt om ändring av stadsplanen. Till köpebrevet skall dock fogas ett villkor, enligt vilket köparen måste betala ett tillägg till köpeskillningen för den händelse att den byggrätt som utnyttjas på tomten överskrider 190 000 m² vy. Detta villkor skall gälla i tio år. Priset för ytterligare byggrätt skall vara 1 200 mk/m² vy. På det eventuella tillägget till köpeskillningen betalas en årlig ränta då räntesatsen överstiger Finlands Banks grundränta med en procentenhet.

I samband med att köpebrevet undertecknas skall till det gällande arrendeavtalet fogas ett tillägg, enligt vilket arrendatorn betalar fastighetsskatten för 1999. Fastighetsskatten har hittills betalats av fastighetsverket.

Statens fastighetsdelegation har förordat affären.

Oy Yleisradio Ab:s förvaltningsråd har informerats om affären och styrelsen för Yleisradion eläkesäätiö har godkänt den.

Eftersom man har avtalat att affären skall genomföras före utgången av detta år, avses den föreslagna lagen träda i kraft genast efter det att den har antagits av riksdagen.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag**om försäljning av en tomt till Yleisradion eläkesäätio**

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §
Finansministeriet berättigas att mot en köpeskilling av 190 000 000 mk och i övrigt på de villkor som finansministeriet bestämmer till Yleisradion eläkesäätio sälja

tomt nr 2 i kvarteret 17053 i 17 stadsdelen av Helsingfors stad.

2 §
Denna lag träder i kraft den 1998.

Helsingfors den 16 oktober 1998

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Finansminister *Sauli Niinistö*