

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om försäljning av en fastighet i Jorois kommun till Järvikylä Gods Aktiebolag

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att det stiftas en lag genom vilken Forststyrelsen berättigas att mot köpeskillingen 37,5 milj. mk sälja en till statens skogsmark hörande fastighet i Jorois kommun till Järvikylä Gods

Aktiebolag för anskaffning av naturskyddsområden.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

ALLMÄN MOTIVERING

1. Inledning

I det program gällande finansiering av anskaffningen av sådana områden som hör till naturskyddsprogram och som godkändes av statsrådets finanspolitiska ministerutskott i juni 1996, har för Forststyrelsen uppställts som mål att statsägd mark som Forststyrelsen besitter skall användas för finansiering av naturskyddsprogram till ett värde av 1 090 milj. mk åren 1996—2004. En del av finansieringen sker så att områden som är i Forststyrelsens besittning säljs och intäkterna av försäljningen används till förvärv av naturskyddsområden. Till en del används de områden som är i Forststyrelsens besittning såsom bytesmark vid anskaffning av skyddsområden till staten genom markbyte. Markanskaffningarna görs i samarbete med miljöministeriet. Forststyrelsens målsättning för 1998 när det gäller förvärv av naturskyddsområden uppgår enligt statsbudgeten till sammanlagt 245 milj. mk.

2. Propositionens innehåll

I propositionen föreslås att Forststyrelsen berättigas att till Järvikylä Gods Aktiebolag

mot köpeskillingen 37,5 milj. mk sälja den till statens skogsmark hörande lägenheten Rantahovi Rnr 1:4 i Jorois kommun, med undantag av de outbrutna områden som ingår i programförslaget Natura 2000 samt outbrutna områden enligt förordningen om skydd av gamla skogar (1115/1993), vilkas sammanlagda areal uppgår till ca 258 ha. Lägenhetens totala areal är ca 2515 ha. Forststyrelsen har den 13 januari 1998 med köparen ingått ett föravtal om fastighetsaffären. Köpeskillingen har i föravtalet fastslagits till 37,5 milj. mk.

3. Propositionens verkningar

3.1. Ekonomiska verkningar

Den föreslagna försäljningen skulle täcka en andel av 37,5 milj. mk av Forststyrelsens målsättning om 245 milj. mk för 1998 för förvärv av naturskyddsområden. Om affären blir av, kan Forststyrelsen uppnå återstoden av sina försäljningsmål genom att sälja sådana objekt som har rekreationsvärde, såsom byggnadsplatser, byggnader och små separata skogsområden, och därmed behöver man i år inte inleda annan mer betydande försälj-

ning av skogsfastigheter som inverkar på Forststyrelsens ekonomiska resultat. Försäljningen av området gynnar också Forststyrelsens helhetsresultat.

3.2. Miljökonsekvenser

Försäljningen till bolaget förorsakar inga direkta miljökonsekvenser. Gällande skogs- och annan lagstiftning berör den nya ägaren i samma omfattning som Forststyrelsen när det gäller skötsel och användning av området. Köpeskillingen skall användas till anskaffning av skyddsområden.

3.3. Verknings för medborgarna

Bytet av ägare har inga verknings på utnyttjandet av allemansrätten på området. Utomstående personers och företags eventuella företagsekonomiska behov när det gäller användning av området förutsätter privaträttsliga avtalsarrangemang på samma sätt

som hittills, när området har varit i statens ägo och Forststyrelsens besittning.

4. Beredningen av propositionen och utlåtanden

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid jord- och skogsbruksministeriet enligt Forststyrelsens förslag av den 20 januari 1998. Forststyrelsen arrangerade den 4 mars 1998 i Vanda ett diskussionsmöte för att höra lokala intressegrupper och riksdagsmän som är intresserade av ärendet.

5. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter det att den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om försäljning av en till statens skogsmark hörande fastighet i Jorois kommun till Järvikylä Gods Aktiebolag

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §

Forststyrelsen berättigas att mot en köpeskilling av 37,5 miljoner mark och i övrigt på de villkor som Forststyrelsen bestämmer till Järvikylä Gods Aktiebolag sälja den i Jorois kommun belägna, till statens skogsmark hörande lägenheten Rantahovi Rnr 1:4 med en total areal om 2 515,73 hektar, med

undantag av ett outbrutet område som omfattas av programförslaget Natura 2000 och ett outbrutet område enligt förordningen om skydd av gamla skogar (1115/1993), vilkas sammanlagda areal är ca 258 hektar.

2 §

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 8 maj 1998

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

