

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

I denna proposition föreslås att stadgandet om dröjsmålsränta i lagen om fastighetsförrättningsavgift skall ändras så att det motsvarar stadgandet om dröjsmålsränta i räntelagen. I propositionen föreslås dessutom att stadgandena i lagen om fastighetsförrättningsavgift skall preciseras till den del de gäller indrivning av avgifter samt återbäring

av avgifter som uppburits till ett för stort belopp och ränta som betalas på dessa. Enligt propositionen skall det vara möjligt att uppbära i flera poster även sådana avgifter som baserar sig på kommunens fastighetsförrättningsavgiftstaxa.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft den 1 januari 1997.

---

**MOTIVERING**

**1. Nuläge och föreslagna ändringar**

Lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/95) träder i kraft den 1 januari 1997. Genom nämnda lag upphävs lagen om lantmäteriaavgift (320/72).

Stadgandet om dröjsmålsränta i lagen om fastighetsförrättningsavgift avviker från det stadgande om fastställande av dröjsmålsränta som reviderats genom en ändring (284/95) av räntelagen. Därför föreslås att lagen om fastighetsförrättningsavgift ändras och att även vissa andra ändringar samtidigt görs i lagen.

Paragraferna motiveras som följer:

1 §. Det föreslås att till paragrafen fogas ett nytt 3 mom. som klargör tillämpningen av lagen. Vad som stadgas om den fastighetsförrättningsavgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning skall enligt momentet även gälla den fastighetsförrättningsavgift som skall uppbäras för sådana åtgärder eller uppdrag som avses i 1 och 2 mom.

3 och 16 §§. Som en teknisk korrigerings föreslås ordet fastighetsförrättningstaxa bli

ändrat till fastighetsförrättningsavgiftstaxa i 3 § 1 mom. 2 punkten och 16 § 1 mom.

4 §. I nuvarande 4 § hänvisas till 229 § fastighetsbildningslagen, som gäller införande av tomt eller allmänt område i fastighetsregistret utan mätning. Det är ändamålsenligt att avgiften för införande av tomt eller allmänt område i fastighetsregistret inte ingår i den avgift som uppbärs för tomtmätning eller mätning av allmänt område, utan att en särskild avgift uppbärs för införandet. Detta är motiverat på grund av att mätningen och införandet i registret är två skilda åtgärder mellan vilka det kan gå en rätt lång tid och under vilken även ägaren kan bytas. Därför föreslås att 4 § skall ändras så, att man i stället för att hänvisa till 229 § hänvisar till hela 18 kap. i lagen. Detta kapitel gäller införande av en tomt och ett allmänt område som fastighet i fastighetsregistret både på grundval av mätning och utan mätning.

9 §. Det föreslås att paragrafen för klarhetens skull skall kompletteras så, att fastighetsförrättningsavgiften för andra åtgärder och uppdrag än fastighetsförrättningar be-

stäms av den som vidtar åtgärden eller utför uppdraget.

12 §. Enligt nuvarande 12 § 1 mom. uppbärs fastighetsförrättningsavgiften på en gång. Enligt momentet kan dock genom förordning stadgas att avgiften skall uppbäras i flera poster. Enligt gällande stadgande gäller periodiseringen av fastighetsförrättningsavgiften dock inte avgifter som uppbärs till kommunen på basis av fastighetsförrättningsavgiftstaxan. Till följd av de ändrade ekonomiska förhållandena har det framkommit att det för underlättande av den ekonomiska situationen för parterna kan finnas ett behov av att även periodisera uppbörderna till kommunen av den fastighetsförrättningsavgift som baserar sig på fastighetsförrättningsavgiftstaxan. Det föreslås att de ändringar som detta föranleder skall företas i paragrafens 1 mom., varvid den avgift som baserar sig på fastighetsförrättningsavgiftstaxan kunde uppbäras i två eller flera poster beroende på vad som bestäms i fastighetsförrättningsavgiftstaxan.

Enligt gällande 2 mom. är den årliga dröjsmålsräntan 16 %. Med anledning av lagen om ändring av räntelagen föreslås att 2 mom. i paragrafen ändras så, att en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen skall betalas på det förfallna beloppet.

12 a §. Det föreslås att till lagen fogas nya stadganden om återbäring av fastighetsförrättningsavgift som uppburits till ett för stort

eller oriktigt belopp och om räntan på avgiften samt om att ett belopp som understiger ett belopp som stadgas genom förordning inte utbetalas. Avsikten är att genom förordning stadga att avgifter under 30 mk som uppburits till ett för stort eller oriktigt belopp inte återbärs och att ingen ränta betalas på dem. Detta motsvarar 9 § 2 mom. (224/93) förordningen om skatteuppbörd.

## 2. Propositionens verkningar

Med beaktande av stadgandet om dröjsmålsränta i gällande lag om lantmateriavgift har propositionen inte några organisatoriska eller märkvärdiga ekonomiska verkningar i jämförelse med nuläget.

## 3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid jord- och skogsbruksministeriet. Under beredningen har hörts representanter för lantmateriverket, Finlands Kommunförbund och fastighetsingenjörerna.

## 4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 1997.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

# Lag

## om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift

I enlighet med riksdagens beslut ändras i lagen den 12 april 1995 om fastighetsförrättningsavgift (558/95) 3 § 1 mom. 2 punkten, 4, 9 och 12 §§ och 16 § 1 mom. samt fogas till 1 § ett nytt 3 mom. och till lagen en ny 12 a § som följer:

### 1 §

Vad som nedan stadgas om den fastighetsförrättningsavgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning gäller i tillämpliga delar även fastighetsförrättningsavgifter som uppbärs för andra i 1 och 2 mom. avsedda åt

gärder och uppdrag.

### 3 §

Som grunder vid bestämmandet av fastighetsförrättningsavgiften beaktas

2) av de övriga kostnader som förorsakats

lantmäteribyrån eller kommunen, en andel som bestäms i förordning eller i den fastighetsförrättningsavgiftstaxa som avses i 4 § (ersättning för allmänna kostnader).

---

## 4 §

Den avgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare eller beräkningsgrunderna för avgiften samt den avgift som skall uppbäras för åtgärder enligt 18 kap. fastighetsbildningslagen eller beräkningsgrunderna för avgiften bestäms i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vilken kommunfullmäktige beslutar. Jord- och skogsbruksministeriet bestämmer om den avgift som skall uppbäras för andra förrättningar och åtgärder eller om beräkningsgrunderna för avgiften.

## 9 §

Den som är förrättningsingenjör vid en fastighetsförrättning bestämmer fastighetsförrättningsavgiften. Fastighetsförrättningsavgiften för andra åtgärder eller uppdrag bestäms av den som vidtar åtgärden eller utför uppdraget.

## 12 §

Fastighetsförrättningsavgiften uppbäras på en gång. Genom förordning kan stadgas att avgiften skall uppbäras i flera poster. En avgift som baserar sig på fastighetsförrättningsavgiftstaxan kan dock uppbäras i två eller flera poster enligt vad som bestäms i fastighetsförrättningsavgiftstaxan.

Om fastighetsförrättningsavgiften inte betalas inom utsatt tid, skall på det belopp som

förfallit betalas en årlig dröjsmålsränta enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen. Om uppbärande av indrivningskostnader på grund av försummad betalning kan stadgas genom förordning. Genom förordning kan även stadgas om en fast dröjsmålsavgift som uppbärs i stället för dröjsmålsränta och indrivningskostnader samt om eftergift av fordran.

## 12 a §

En fastighetsförrättningsavgift som uppburits till ett för stort eller oriktigt belopp återbärs och på den betalas en ränta som uppgår till den i 3 § räntelagen (633/82) angivna av Finlands Bank fastställda referensräntan, minskad med två procentenheter.

Den fastighetsförrättningsavgift som avses i 1 mom. återbärs dock inte och på den betalas ingen ränta, om beloppet understiger ett belopp som stadgas genom förordning.

## 16 §

På en förrättning eller åtgärd som har avslutats innan denna lag träder i kraft tillämpas de stadganden om lantmäteravgift som gäller när denna lag träder i kraft och sådana föreskrifter som har meddelats med stöd av dem. En taxa som avses i 137 a § 1 mom. lagen om skifte inom planläggningsområde och som har fastställts innan denna lag träder i kraft förblir gällande till dess kommunfullmäktige har beslutat om en fastighetsförrättningsavgiftstaxa enligt 3 § 2 mom.

---

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 13 september 1996

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

## Lag

### om ändring av lagen om fastighetsförrättningsavgift

I enlighet med riksdagens beslut  
ändras i lagen den 12 april 1995 om fastighetsförrättningsavgift (558/95) 3 § 1 mom. 2 punkten, 4, 9 och 12 §§ och 16 § 1 mom. samt  
fogas till 1 § ett nytt 3 mom. och till lagen en ny 12 a § som följer:

*Gällande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

#### 1 §

*Vad som nedan stadgas om den fastighetsförrättningsavgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning gäller i tillämpliga delar även fastighetsförrättningsavgifter som uppbärs för andra i 1 och 2 mom. avsedda åtgärder och uppdrag.*

#### 3 §

Som grunder vid bestämmandet av fastighetsförrättningsavgiften beaktas

2) av de övriga kostnader som förorsakats lantmäteribyran eller kommunen, en andel som bestäms i förordning eller i den fastighetsförrättningsavgiftstaxa som avses i 4 § (ersättning för allmänna kostnader).

2) av de övriga kostnader som förorsakats lantmäteribyran eller kommunen, en andel som bestäms i förordning eller i den fastighetsförrättningsavgiftstaxa som avses i 4 § (ersättning för allmänna kostnader).

#### 4 §

Den avgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare eller beräkningsgrunderna för avgiften samt den avgift som skall uppbäras för en åtgärd enligt 229 § fastighetsbildningslagen eller beräkningsgrunderna för avgiften bestäms i en fastighetsförrättningstaxa, om vilken

#### 4 §

Den avgift som skall uppbäras för en fastighetsförrättning som verkställs på förordnande av kommunens fastighetsregisterförare eller beräkningsgrunderna för avgiften samt den avgift som skall uppbäras för åtgärder enligt 18 kap. fastighetsbildningslagen eller beräkningsgrunderna för avgiften bestäms i en fastighetsförrättningsavgiftstaxa, om vil-

*Gällande lydelse*

kommunfullmäktige beslutar. Jord- och skogsbruksministeriet bestämmer om den avgift som skall uppbäras för andra förrättningar och åtgärder eller om beräkningsgrunderna för avgiften.

## 9 §

Den som är förrättningsingenjör vid en fastighetsförrättning bestämmer fastighetsförrättningsavgiften.

## 12 §

Fastighetsförrättningsavgiften uppbärs på en gång. Genom förordning kan stadgas att avgiften skall uppbäras i flera poster. Detta gäller dock inte sådana avgifter som bestäms enligt fastighetsförrättningstaxan.

Om fastighetsförrättningsavgiften inte betalas inom utsatt tid, skall på det belopp som förfallit betalas en årlig dröjsmålsränta om 16 procent. Om uppbärande av indrivningskostnader på grund av försummad betalning kan stadgas genom förordning. Genom förordning kan även stadgas om en fast dröjsmålsavgift som uppbärs i stället för dröjsmålsränta och indrivningskostnader samt om eftergift av fordran.

## 16 §

På en förrättning eller åtgärd som har avslutats innan denna lag träder i kraft tilläm-

*Föreslagen lydelse*

ken kommunfullmäktige beslutar. Jord- och skogsbruksministeriet bestämmer om den avgift som skall uppbäras för andra förrättningar och åtgärder eller om beräkningsgrunderna för avgiften.

## 9 §

Den som är förrättningsingenjör vid en fastighetsförrättning bestämmer fastighetsförrättningsavgiften. *Fastighetsförrättningsavgiften för andra åtgärder eller uppdrag bestäms av den som vidtar åtgärden eller utför uppdraget.*

## 12 §

Fastighetsförrättningsavgiften uppbärs på en gång. Genom förordning kan stadgas att avgiften skall uppbäras i flera poster. *En avgift som baserar sig på fastighetsförrättningsavgiftstaxan kan dock uppbäras i två eller flera poster enligt vad som bestäms i fastighetsförrättningsavgiftstaxan.*

Om fastighetsförrättningsavgiften inte betalas inom utsatt tid, skall på det belopp som förfallit betalas en årlig dröjsmålsränta *enligt den räntefot som avses i 4 § 3 mom. räntelagen.* Om uppbärande av indrivningskostnader på grund av försummad betalning kan stadgas genom förordning. Genom förordning kan även stadgas om en fast dröjsmålsavgift som uppbärs i stället för dröjsmålsränta och indrivningskostnader samt om eftergift av fordran.

## 12 a §

*En fastighetsförrättningsavgift som uppburits till ett för stort eller oriktigt belopp återbärs och på den betalas en ränta som uppgår till den i 3 § räntelagen (633/82) angivna av Finlands Bank fastställda referensräntan, minskad med två procentenheter.*

*Den fastighetsförrättningsavgift som avses i 1 mom. återbärs dock inte och på den betalas ingen ränta, om beloppet understiger ett belopp som stadgas genom förordning.*

## 16 §

På en förrättning eller åtgärd som har avslutats innan denna lag träder i kraft tilläm-

*Gällande lydelse*

pas de stadganden om lantmäterivgift som gäller när denna lag träder i kraft och sådana föreskrifter som har meddelats med stöd av dem. En taxa som avses i 137 a § 1 mom. lagen om skifte inom planlägningsområde och som har fastställts innan denna lag träder i kraft förblir gällande till dess kommunfullmäktige har beslutat om en fastighetsförrättningstaxa enligt 3 § 2 mom.

---

*Föreslagen lydelse*

pas de stadganden om lantmäterivgift som gäller när denna lag träder i kraft och sådana föreskrifter som har meddelats med stöd av dem. En taxa som avses i 137 a § 1 mom. lagen om skifte inom planlägningsområde och som har fastställts innan denna lag träder i kraft förblir gällande till dess kommunfullmäktige har beslutat om en *fastighetsförrättningsavgiftstaxa* enligt 3 § 2 mom.

---

—————  
*Denna lag träder i kraft den*  
199 .  
—————