

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av 7 a och 8 §§ lagen om vissa regleringar av vattenägor

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att smärre ändringar av teknisk natur skall göras i lagen om vissa regleringar av vattenägor med anledning av fastighetsbildningslagen, som träder i kraft vid ingången av 1997. Ändringarna gäller grunderna för bestämmande av andel i samfällt område, när ett vatten-

område inlöses till samfällt område för lägenheter och vid bildande av fastighet när ett område inlöses till kommunen i samband med reglering av vattenägor.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft vid ingången av 1997.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

I 7 a § 2 mom. (931/93) lagen om vissa regleringar av vattenägor stadgas att om endast lägenheter i en sådan by som inte äger något vattenområde har fiskat på ett visst vattenområde, inlöses detta vattenområde till samfällt område för de lägenheter i byn vilkas ägare yrkar på inlösen. Enligt momentet får lägenheterna andel i det inlösta området enligt sitt mantal, om inte ägarna till lägenheterna avtalar något annat.

Enligt den fastighetsbildningslag (554/95) som träder i kraft vid ingången av 1997 bestäms inte längre mantal för de lägenheter som bildas. Därför föreslås att omnämmandet om mantal slopas i 2 mom. och att det däremot stadgas att lägenheterna erhåller andel i det inlösta området i förhållande till sin markareal, om inte ägarna till lägenheterna avtalar något annat. Grunden för bestämmande av denna andel skulle då vara överensstämmande med den grund för bestämmande av en andel som nämns i 150 § 2 mom. fastighetsbildningslagen.

Det föreslås att en ändring av 8 § 2 mom. görs som en teknisk korrigerig så, att hän-

visningen till 76 § lagen om skifte inom planläggningsområde (101/60) ersätts med en hänvisning till 45 § fastighetsbildningslagen, i vilken stadgas om mätning av allmänt område.

2. Propositionens verkningar

De förslag som propositionen omfattar är till sin natur sådana att de gör lagstiftningen tydligare. Propositionen har inte några andra verkningar.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag vid jord- och skogsbruksministeriet. Under beredningsarbetet har representanter för lantmäteriverket hörts.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 1997.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av 7 a och 8 §§ lagen om vissa regleringar av vattenägor

I enlighet med riksdagens beslut
ändras 7 a § 2 mom. och 8 § 2 mom. lagen den 11 januari 1980 om vissa regleringar av vattenägor (31/80),
av dessa lagrum 7 a § 2 mom. sådant det lyder i lag av den 5 november 1993 (931/93),
som följer:

7 a §

Om endast lägenheter i en sådan by som inte äger något vattenområde har fiskat på ett visst vattenområde, inlöses detta vattenområde till samfällt område för de lägenheter i byn vilkas ägare yrkar inlösen. Lägenheterna erhåller andel i det inlösta området i förhållande till sin markareal, om inte ägarerna till lägenheterna avtalar något annat.

inlösa området utan särskilt tillstånd, eller om kommunen erhållit i byggnadslagen avsett tillstånd att inlösa området. Till kommunen inlöst område skall bildas till lägenhet, såvida inte på området förrättats i 45 § fastighetsbildningslagen (554/95) avsedd mätning av allmänt område.

8 §

Med avvikelse från vad som stadgas ovan kan tillandning och vattenområde, som avses i denna lag, vid reglering av vattenägor inlösas till kommunen, om kommunen med stöd av byggnadslagen (370/58) har rätt att

Denna lag träder i kraft den 199 .

Har vid en förrättning som inte är slutförd då lagen träder i kraft redan fattats beslut enligt 7 a § 2 mom. om grunden för bestämmande av andelar, iakttas vid förrättningen i fråga om grunden för bestämmande av en andel vad därom gäller när denna lag träder i kraft.

Helsingfors den 13 september 1996

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Kalevi Hemilä*

Lag

om ändring av 7 a och 8 §§ lagen om vissa regleringar av vattenägor

I enlighet med riksdagens beslut
ändras 7 a § 2 mom. och 8 § 2 mom. lagen den 11 januari 1980 om vissa regleringar av vattenägor (31/80),
av dessa lagrum 7 a § 2 mom. sådant det lyder i lag av den 5 november 1993 (931/93), som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

7 a §

Om endast lägenheter i en sådan by som inte äger något vattenområde har fiskat på ett visst vattenområde, inlöses detta vattenområde till samfällt område för de lägenheter i byn vilkas ägare yrkar inlösen. Lägenheterna erhåller andel i det inlösta området *enligt sitt mantal*, om inte ägarna till lägenheterna avtalar något annat.

Om endast lägenheter i en sådan by som inte äger något vattenområde har fiskat på ett visst vattenområde, inlöses detta vattenområde till samfällt område för de lägenheter i byn vilkas ägare yrkar inlösen. Lägenheterna erhåller andel i det inlösta området *i förhållande till sin markareal*, om inte ägarna till lägenheterna avtalar något annat.

8 §

Med avvikelse från vad ovan är stadgat kan tillandning och vattenområde, som avses i denna lag, vid reglering av vattenägor inlösas till kommun, om kommunen med stöd av byggnadslagen (370/58) har rätt att inlösa området utan särskilt tillstånd, eller om kommunen erhållit i byggnadslagen avsett tillstånd att inlösa området. Till kommun inlöst område skall bildas till lägenhet, såvida icke på området förrättats i 76 § lagen om skifte inom planläggningsområde (101/60) avsedd mätning av allmänt område.

Med avvikelse från vad som *stadgas* ovan kan tillandning och vattenområde, som avses i denna lag, vid reglering av vattenägor inlösas till kommunen, om kommunen med stöd av byggnadslagen (370/58) har rätt att inlösa området utan särskilt tillstånd, eller om kommunen erhållit i byggnadslagen avsett tillstånd att inlösa området. Till kommun inlöst område skall bildas till lägenhet, såvida *inte* på området förrättats i 45 § *fastighetsbildningslagen* (554/95) avsedd mätning av allmänt område.

Denna lag träder i kraft den
199 .

Har vid en förrättning som inte är slutförd då lagen träder i kraft redan fattats beslut enligt 7 a § 2 mom. om grunden för bestämmande av andelar, iakttas vid förrättningen i fråga om grunden för bestämmande av en andel vad därom gäller när denna lag träder i kraft.

