

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ägobyte mellan staten och Helsingfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Avsikten är att mellan staten och Helsingfors stad verkställa ett ägobyte genom att staten till staden överlåter markområden på sammanlagt

26 396 m² och staden till staten markområden på sammanlagt 10 820 m². Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt.

MOTIVERING

Staten äger i Helsingfors inom det s.k. utvidgningsområdet i Östra centrum ämbets-hustomten nr 45054/1, vars areal är 13 145 m² och byggnadsrätt 19 060 m² vy. Den planerade metrobanan till Nordsjö och trafikarrange-mangen i anslutning till den kräver ändringar i markanvändningen på området.

För området har uppgjorts en stadsplaneändring, enligt vilken huvuddelen av den tomt som sedan tidigare ägs av staten samt det område på ca 10 820 m² som ägs av staden bildar ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader med en byggnadsrätt på 45 000 m² vy. Ca 1 200 m² av den nuvarande ämbets-hustomten skall bli metrotrafikområde och gatumark. Byggandet av metrobanan inom området torde inledas under år 1994. Miljömi-nisteriet har den 3 november 1993 fastställt stadsplaneändringen.

Staten har till Helsingfors stad utarrenderat tomtområden och andra områden i Malmgård och Malm. I legoavtalen har staden förbundit sig att i samband med senare områdesregle-ringar mellan staten och staden överta ägande-rätten till nämnda legoområden. Avsikten är att områdena överlåts till staden genom ett ägobyte, i vilket staden till staten överlåter de tilläggsområden till ämbets-hustomten i Östra centrum som förutsätts i stadsplanen som fastställdes den 3 november 1993.

Avsikten är att det inte skall betalas någon mellanskillnad i ägobytet, genom vilket staden

till staten överlåter det tilläggsområde (areal 10 820 m², byggnadsrätt ca 26 448 m² vy), som enligt stadsplanen av den 3 november 1993 hör till kvarteret 45054 i 45 stadsdelen i Helsingfors stad.

Staten överlåter för sin del till staden följande områden i Helsingfors stad:

— Hälsostationstomten i Malmgård, dvs. tomt nr 2 i kvarteret 33256 i 33 stadsdelen samt till den gränsande ämbets-hustomt nr 3 och parkeringstomt nr 4. Tomternas sammanlagda areal är 4 325 m² och byggnadsrätt 2 650 m² vy.

— Bostads- och affärshustomterna på Löjt-nantsvägen i Malmgård, dvs. tomt nr 1 i kvarteret 33279 i 33 stadsdelen, tomterna 1 och 2 i kvarteret 33283 samt ett parkområde på 3 141 m² i anslutning till dessa. Tomternas sammanlagda areal är 11 649 m², och byggnadsrätten omfattar 10 400 m² vy bostadsbyggnadsrätt och 2 900 m² vy affärsbyggnadsrätt.

— Affärshustomten invid Malms station (tomt nr 1 i kvarteret 38226 i 38 stadsdelen) med en areal på 4 341 m² och invid den ett område på 1 720 m² av Nedre Malms torg. Tomtens byggnadsrätt omfattar 9 000 m² vy affärs- och kontorslokaler. Torgområdet har 300 m² vy byggnadsrätt som skall utnyttjas i samband med nämnda tomt.

— Av statens ämbets-hustomt i Östra cent-rum, dvs. tomt nr 1 i kvarteret 45054 i 45

stadsdelen, outbrutet område på 1 220 m² till gatumark och metroområde.

Den sammanlagda arealen av de områden som överlåts till staden är 26 396 m² och byggnadsrätten på dessa sammanlagt ca 27 000 m² vy. Tomterna har redan i huvudsak byggts enligt stadsplanerna.

Värdet av de områden som undergår ägobyte är ca 40 000 000 mk för bägge parter, dvs. i genomsnitt ca 1 500 mk/m² vy.

Statens markdelegation förordar ägobytet och Helsingfors stadsfullmäktige har för sin del godkänt det.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart riksdagen har antagit den, så att ägobytet kan verkställas.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ägobyte mellan staten och Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Finansministeriet berättigas att på de villkor som det bestämmer till Helsingfors stad överlåta följande i Helsingfors stad belägna markområden:

1. tomterna nr 2, 3 och 4 i kvarteret 33256 i 33 stadsdelen (Södra Kårböle),

2. tomt nr 1 i kvarteret 33279 och tomterna 1 och 2 i kvarteret 33283 i 33 stadsdelen (Södra Kårböle),

3. ett outbrutet område på ca 3 141 m² som hör till lägenheten Malmgård Rnr 4:17 i Södra Kårböle by,

4. tomt nr 1 i kvarteret 38226 i 38 stadsdelen (Malm),

5. ett outbrutet område på ca 1 720 m² som hör till lägenheten Valtion rautatiealue Rnr 7:446 i Malms by samt

6. ett outbrutet område på ca 1 220 m² som hör till tomt nr 1 i kvarteret 45054 i 45 stadsdelen (Botby),

förutsatt att Helsingfors stad till staten överlåter outbrutna områden på sammanlagt ca 10 820 m² som hör till stadens lägenheter Vartio Rnr 2:1085, Maantiealue Rnr 2:764 och Maantiealue Rnr 2:766 i Botby.

2 §

Denna lag träder i kraft den
199 .

Helsingfors den 25 mars 1994

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Finansminister Iiro Viinanen