

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om
ändring av byggnadsskyddslagen**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att vissa byggnadsskyddsärenden om vilka har stadgats att de skall avgöras av statsrådet överförs på miljöministeriet.

Ändringarna avses träda i kraft genast när lagen har givits.

MOTIVERING

1. Nuläget och de föreslagna ändringarna

Enligt 5 § byggnadsskyddslagen (60/85) är det länsstyrelsen som fattar beslut om att en byggnad skall förklaras skyddad. Skyddsbeslutet skall underställas statsrådet för fastställelse. Ett ärende som gäller skyddet av en byggnad kan bli anhängigt vid länsstyrelsen på framställning som görs till länsstyrelsen eller på länsstyrelsens eget initiativ. Innan länsstyrelsens beslut meddelas skall fastighetens ägare eller dess innehavare beredas tillfälle att bli hörd. Länsstyrelsen skall dessutom höra den kommun inom vilken byggnaden är belägen och museiverket.

Följden av att en byggnad förklaras skyddad kan vara att byggnaden inte längre kan användas på sedvanligt sätt eller på ett sådant sätt som medför skäligen nytta. Då är byggnadens ägare berättigad till full ersättning av staten för sådan olägenhet eller skada som inte är av ringa betydelse. Ägaren kan till följd av skyddsföreskrifterna vara tvungen att vidta särskilda åtgärder för bevarandet av byggnadens kulturhistoriska värde. Även kostnaderna för sådana åtgärder skall ersättas av statens medel. Enligt 12 § byggnadsskyddslagen skall museiverket och den som anser sig vara berättigad till ersättning försöka uppnå överenskommelse om ersättningsbeloppet. Överenskommelsen skall avfattas skriftligen och föreläggas statsrådet för fastställelse. Om någon överens-

kommelse i fråga om ersättningen inte uppnås, iakttas vid bestämmandet av ersättningen vad som stadgas i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter (603/77).

Enligt 13 § byggnadsskyddslagen kan statsrådet även, då allmänt behov påkallar, bevilja staten eller en kommun tillstånd att inlösa en byggnad som skall skyddas jämte nödvändigt markområde. Inlösningen sker enligt lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i ett byggnadsskyddsärende söks enligt 23 § byggnadsskyddslagen hos statsrådet.

Avsikten är att de uppgifter som enligt olika speciallagar hör till statsrådet i mån av möjlighet skall överföras på ministerierna för avgörande, för att man vid statsrådets plenum skall kunna koncentrera sig på mer vittgående och ur samhällspolitisk synpunkt viktigare ärenden samt på avgöranden som är nödvändiga vid samordnandet av olika förvaltningsgrenar. I detta syfte föreslås att en del av de uppgifter som enligt byggnadsskyddslagen hör till statsrådet överförs på miljöministeriet. Dessa uppgifter är underställelsen av länsstyrelsens skyddsbeslut som gäller byggnad och i anslutning till detta fastställande av avtal som gäller kostnaderna för byggnadsskyddet, samt dessutom sökande av ändring i länsstyrelsens beslut som gäller byggnadsskydd. På detta sätt kan de ärenden som avses i byggnadsskyddslagen avgöras på samma nivå inom förvalt-

ningen som de byggnadsskyddsärenden som avses i byggnadslagen.

Enligt 2 § byggnadsskyddsförordningen (783/88) skall miljöministeriet inhämta utlåtande av undervisningsministeriet innan ett byggnadsskyddsärende föredras i statsrådet, om förslaget till beslut avviker från museiverkets ståndpunkt. I samband med behandlingen av byggnadsskyddsärenden såväl vid länsstyrelserna som vid miljöministeriet begär man alltid ett utlåtande av museiverket, som man även förhandlar med. Museiverket är såväl miljöministeriets som undervisningsministeriets sakkunnigmyndighet i byggnadsskyddsärenden, varför det inte är motiverat att begära utlåtande av undervisningsministeriet. Avsikten är att 2 § byggnadsskyddsförordningen skall upphävas i samband med lagändringen.

2. Propositionens ekonomiska och organisatoriska verkningar

Ändringarna innebär att behandlingen av de ärenden som avses i byggnadsskyddslagen blir smidigare. Propositionen har dock inte några statsekonomiska verkningar och inte heller några verkningar i fråga om den nuvarande organisationen eller personalen.

3. Ikraftträdande

Lagen avses träda i kraft genast när den har givits.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ändring av byggnadsskyddslagen

I enlighet med riksdagens beslut ändras 5 § 2 mom., 12 § 1 mom. och 23 § 1 mom. byggnadsskyddslagen av den 18 januari 1985 (60/85) som följer:

5 §

Skyddsbeslut i fråga om byggnad skall underställas miljöministeriet. Ministeriet skall i skyndsam ordning behandla ärendet.

12 §

Museiverket och den som anser sig vara berättigad till ersättning enligt 11 § skall försöka uppnå överenskommelse om ersättnings-

belopp. Överenskommelsen skall avfattas skriftligen och underställas miljöministeriet.

23 §

Ändring i länsstyrelsens beslut i ett skyddsärende söks hos miljöministeriet.

Denna lag träder i kraft den 19 .

Helsingfors den 15 oktober 1993

Republikens President
MAUNO KOIVISTO

Miljöminister *Sirpa Pietikäinen*

Lag

om ändring av byggnadsskyddslagen

I enlighet med riksdagens beslut ändras 5 § 2 mom., 12 § 1 mom. och 23 § 1 mom. byggnadsskyddslagen av den 18 januari 1985 (60/85) som följer:

Gällande lag

Förslag

5 §

Skyddsbeslut i fråga om byggnad skall underställas statsrådet för fastställelse. Statsrådet skall i skyndsam ordning behandla ärendet.

12 §

Museiverket och den som anser sig vara berättigad till ersättning enligt 11 § skall försöka uppnå överenskommelse om ersättningens belopp. Överenskommelsen skall avfattas skriftligen och föreläggas statsrådet för fastställelse.

23 §

Ändring i länsstyrelsens beslut i skydds ärende söks hos statsrådet.

5 §

Skyddsbeslut i fråga om byggnad skall underställas *miljöministeriet*. *Ministeriet* skall i skyndsam ordning behandla ärendet.

12 §

Museiverket och den som anser sig vara berättigad till ersättning enligt 11 § skall försöka uppnå överenskommelse om ersättningens belopp. Överenskommelsen skall avfattas skriftligen och underställas *miljöministeriet*.

23 §

Ändring i länsstyrelsens beslut i ett skydds ärende söks hos *miljöministeriet*.

Denna lag träder i kraft den

19

