

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om upphävande av 15 § lagen om lagfart och tid för klander av fastighetsfång

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I propositionen föreslås att det stadgande i lagen om lagfart och tid för klander av fastighetsfång skall upphävas som gäller skyldigheten att för varje kommun kvartalsvis upprätta förteckningar över meddelade lagfar-

ter och att anslå förteckningarna på kommunens anslagstavla.

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Nuläget och föreslagna ändringar

I 15 § lagen om lagfart och tid för klander av fastighetsfång stadgas att över lagfarter skall för varje kommun kvartalsvis upprättas en förteckning, upptagande de fastigheters namn och nummer, på vilka lagfart meddelats, sökanden och hans fångesman samt åtkomstens art och datum. Förteckningen skall inom en månad efter kvartalets utgång för en tid av tre månader anslås på vederbörande kommuns anslagstavla.

Domstolarna skall upprätta förteckningarna. Enligt 17 § lagen om lagfarts- och inteckningsregister (353/87) drar emellertid justitieministeriet försorg om de åligganden som gäller att till olika myndigheter sända registeruppgifter och som enligt stadgande i annan lag eller i förordning ankommer på häradshövding och fastighetsdomare samt om motsvarande uppgifter på det sätt som stadgas genom förordning. Enligt 38 § förordningen om lagfarts- och inteckningsregister samt åtkomstregister skall justitieministeriet upprätta förteckningarna och sända dem till kommunerna för att uppsättas på deras anslagstavlur. Uppgiften har överförts på justitieministeriet efter hand som kommu-

nera har börjat använda ett ADB-baserat lagfarts- och inteckningsregister i stället för de tidigare registren. De underrätter som ännu inte använder ett ADB-baserat register, upprättar själva förteckningarna. Det ADB-baserade registret tas stegvis i bruk så att den del av registret som gäller landets lagfartsuppgifter är i bruk år 1995.

Det ADB-baserade lagfarts- och inteckningsregistret är offentligt enligt 16 § 1 mom. lagen om lagfarts- och inteckningsregister. Eftersom enskilda medborgare förhållandevis sällan behöver uppgifter ur registret och i allmänhet då om någon särskild fastighet, är det bästa sättet att få uppgifter att be om ett intyg ur registret. För att kunna utnyttja sin förköpsrätt får kommunerna uppgift om fastighetsöverlåtelser genom den anmälan som det offentliga köpvittnet skickar. Kommunernas möjligheter att på annat sätt få uppgifter ur det ADB-baserade lagfarts- och inteckningsregistret säkerställs av 16 § 2 mom. lagen om lagfarts- och inteckningsregister, enligt vilket kommunen har rätt att för eget bruk utan avgift få uppgifter ur lagfarts- och inteckningsregistret. Kommunen kan också såsom en s.k. utomstående användare skaffa sig direkt förbindelse till fastighetsdatasystemet. Också uppgifterna i det kartotek-

baserade lagfartsregistret är offentliga, fastän något uttryckligt stadgande om saken inte finns. Vem som helst har således rätt att få uppgifter också ur dem.

Kungörelserna om lagfarter har ingen rättslig verkan. Det är i praktiken få som tar del av förteckningarna. Det är därför inte nödvändigt att anslå förteckningarna på kommunens anslagstavla.

Med stöd av ovanstående föreslås det att skyldigheten att kvartalsvis upprätta förteckningar över meddelade lagfarter och att anslå dem skall slopas.

2. Propositionens verkningar

Ett slopande av förteckningarna innebär en årlig inbesparing på 75 000 mark för staten.

Inte heller de underrätter som fortfarande använder ett kartotekbaserat lagfartsregister behöver längre upprätta förteckningar.

3. Beredningen av propositionen

Propositionen har beretts som tjänsteuppdrag i justitieministeriet.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om upphävande av 15 § lagen om lagfart och tiden för klander av fastighetsfång

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §
Genom denna lag upphävs 15 § lagen den 28 februari 1930 om lagfart och tiden för klander av fastighetsfång (86/30), sådant detta lagrum lyder i lag av den 30 maj 1980 (397/80).

2 §
Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 26 februari 1993

Republikens President
MAUNO KOIVISTO

Minister *Pekka Tuomisto*

Utkast

Bilaga

Förordning

om ändring av 38 § förordningen om lagfarts- och inteckningsregister samt åtkomstregister

På föredragning av justitieministern

ändras 38 § förordningen den 8 april 1988 om lagfarts- och inteckningsregister samt åtkomstregister (306/88), sådant detta lagrum lyder i förordning av den 30 november 1990 (1038/90), som följer:

38 §

De åligganden som avses i 17 § lagen om lagfarts- och inteckningsregister är att

1) uppgöra och till skattebyråerna sända de förteckningar som avses i 44 § 4 mom. beskattninglagen eller till skattestyrelsen sända motsvarande uppgifter på ett sätt som avtalas särskilt,

2) sända de anmälningar som avses i 24 § förordningen om befolkningsböcker till regis-

terbyråerna eller sända motsvarande uppgifter till befolkningsregistercentralen på ett sätt som avtalas särskilt, samt att

3) till statistikcentralen förmedla de basuppgifter som nämns i 3 § lagen om statistikcentralen (796/70).

Denna förordning träder i kraft den
199 .

