Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om överlåtelse av en fabriksfastighet och vissa områden i Lappo stad som apportegendom till aktiebolaget Patruunatehdas Lapua Oy

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås att staten som apportegendom till ett värde av 6 milj. mk överlåter en ca 7,2 ha stor fabriksfastighet med tillhörande byggnader samt vissa andra områden på sammanlagt 76,1 ha i Lappo stad till Patruunatehdas Lapua Oy.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart den har antagits och blivit stadfäst.

ALLMÄN MOTIVERING

Den 1 januari 1991 ombildades Lappo patronfabrik från att ha varit en statlig industriell inrättning, underställd försvarsministeriet och bunden vid statsbudgeten, till ett aktiebolag med statlig majoritet, benämnt Patruunatehdas Lapua Oy. Enligt lagen om bildandet av detta aktiebolag (1151/90) skall staten av aktiebolagets aktier direkt äga och besitta ett antal som är minst 51 % av bolagets samtliga aktier och av de röster som aktierna medför. I samband med bildandet av aktiebolaget överlät staten områdena Jouttikallio och Peräkangas med tillhörande fabriks- och lagerfastigheter i Lappo stad som apportegendom till bolaget. Den överlåtna egendomen betraktades som en beredskapsinvestering vilken tjänar försvarsutrustningsindustrin och uppskattades därför till mindre än hälften av dess gängse värde.

I samband med bolagiseringen blev en fabriksfastighet som varit i Lappo patronfabriks användning fortsättningsvis i försvarsministeriets besittning. Det nuvarande bolagets metallenhet verkar fortfarande i fastigheten. Fabriksfastighetens areal är ca 7,2 ha. På området finns inalles ca 40 byggnader, vilkas sammanlagda areal är ca 31 700 m^2. Den värdefullaste delen av byggnaderna utgörs av tre fabriksbyggnader, två bostadshöghus och fabrikens förra huvudkontorsbyggnad.

Patruunatehdas Lapua Oy har haft som mål att till bolaget förvärva ett huvudkontor och nya produktionslokaliteter för metallenheten med dess ca 100 arbetsplatser. Den gamla fabriksfastigheten, som inte lämpar sig för modern produktionsverksamhet, blir då outnyttjad. Staten har inte funnit någon annan användning för fabriksfastigheten, varför det för staten är ändamålsenligt att avstå från denna.

Försvarsministeriet och Lappo stad har förhandlat om en försäljning till Lappo stad av fabriksfastigheten och vissa, sammanlagt ca 75,7 ha stora jord- och skogsbruksområden i Lappo stad som staten ärvt samt av ett ca 0,4 ha stort jordområde som Statsjärnvägarna inte längre har användning för. Staden har erbjudit sig att köpa områdena för en köpesumma om 6 milj. mk på villkor att köpesumman används till byggnadsinvesteringar för metallenheten vid Patruunatehdas Lapua Oy. Staden har dessutom beslutat bevilja ett investeringsunderstöd på 8 milj. mk för bolagets byggnadsprojekt i Lappo.

Försvarsministeriet har konstaterat att det inte kan vara både mottagare och förmedlare av det investeringsunderstöd som Lappo stad erbjuder. På grund härav höjs Patruunatehdas Lapua Oy:s aktiekapital på 43,5 milj. mk med

6 milj. mk genom att fabriksfastigheten och andra områden, som staden förbinder sig att senare köpa av bolaget på ovan nämnda villkor, överlåts som apport till bolaget.

Lappo stad och Patruunatehdas Lapua Oy har den 4 augusti 1992 ingått ett preliminärt avtal om byggande av nya produktions- och kontorsutrymmen för bolaget. Enligt avtalet stöds bolagets byggnadsprojekt av staden med högst 14 milj. mk. Denna summa utgörs av inlösningspriset på 6 milj. mk för fabriksfastigheten och andra jordområden och investeringsunderstödet på 8 milj. mk.

Byggnadsstyrelsens kalkyl över det gängse värdet av de fastigheter som skall överlåtas är ca 15,75 milj. mk, vilket värde för byggnadernas del grundar sig på byggnadernas tekniska nuvärde.

Statens markdelegation och byggnadsstyrelsen förordar överlåtandet av apportegendomen.

Stadsfullmäktige i Lappo har genom sitt beslut av den 10 augusti 1992 godkänt projektarrangemangen.

Då det är fråga om en investering som hänför sig till upprätthållandet av försvarsberedskapen föreslås även att bolaget skall vara befriat från den stämpelskatt som enligt lagen angående stämpelskatt skall betalas för överlåtelsehandlingar som gäller i denna lag nämnd egendom.

Lagen föreslås träda i kraft så snart den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om överlåtelse av en fabriksfastighet och vissa områden i Lappo stad som apportegendom till aktiebolaget Patruunatehdas Lapua Oy

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Försvarsministeriet berättigas att till Patruunatehdas Lapua Oy, som är ett aktiebolag med statlig majoritet, i Lappo stad överlåta en ca 7,2 hektar stor fabriksfastighet med tillhörande byggnader samt andra områden på sammanlagt ca 76,1 hektar som apportegendom till ett värde av 6 miljoner mark.

2 §

Bolaget är befriat från den stämpelskatt som enligt lagen angående stämpelskatt skall betalas för överlåtelsehandlingar gällande i denna lag nämnd egendom.

3 §

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 25 januari 1993

Republikens President

MAUNO KOIVISTO

Försvarsminister *Elisabeth Rehn*