

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om försäljning av fastigheter till aktiebolaget Vapo Oy**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

Staten äger i Jyväskylä stad fastigheterna Yrjönkatu 42—44 och Tellervonkatu 5. Byggnaderna är uthyrda till aktiebolaget Vapo Oy, och i denna proposition föreslås att fastigheterna säljs till bolaget i fråga för en köpeskilling på 26 500 000 mk. Lagen avses träda i kraft så snart den har antagits av riksdagen.

**MOTIVERING**

Staten äger tomterna nr 13 (Yrjönkatu 42—44) och nr 15 (Tellervonkatu 5) i kvarter 33, statsdel II i Jyväskylä stad. Tomterna jämte byggnader har 1976 och 1981 köpts in till staten för statens bränslecentralers behov. Då statens bränslecentral 1984 ombildades till aktiebolaget Vapo Oy, hyrdes byggnaderna ut till bolaget i fråga. I Tellervonkatu 5 har en del av utrymmena hyrts ut till forstförvaltningen för att användas av Jyväskylä revir. Den sammanlagda köpeskillingen för de båda fastigheterna var 12 985 430 mk.

Arealen på tomt nr 13 är 2 163 m<sup>2</sup> och byggnadsrätten är 2 685 m<sup>2</sup> vy. På tomten finns en byggnad som blev färdig 1977, vars bruttoareal är 3 280 m<sup>2</sup> och lägenhetsyta 2 806 m<sup>2</sup>, varav 2 341 m<sup>2</sup> består av kontorsutrymmen och 465 m<sup>2</sup> av lagerutrymmen. Arealen på tomt nr 15 är 1 180 m<sup>2</sup> och byggnadsrätten är 1 185 m<sup>2</sup> vy. På tomten finns en byggnad som blev färdig 1982, vars bruttoareal är 1 580 m<sup>2</sup> och

lägenhetsyta 1 415 m<sup>2</sup>, varav 1 239 m<sup>2</sup> är kontorsutrymmen och 176 m<sup>2</sup> lagerutrymmen. Tomterna har servituts- och nyttjanderätt till bilplatser (71 st) i samma kvarter, på tomt nr 16 som är 1 181 m<sup>2</sup> stor och varav staten äger 71/90 och Jyväskylä stad 19/90.

Aktiebolaget Vapo Oy har erbjudit sig att köpa fastigheterna. Försäljningen är välgrundad med tanke på statens behov av utrymmen och användningen av utrymmena. Den överenskomna köpeskillingen på 26 500 000 mk kan anses vara godtagbar.

Statens markdelegation förordar försäljningen.

Avsikten är att den föreslagna lagen skall träda i kraft omedelbart efter det att den har antagits av riksdagen, så att försäljningen kan verkställas.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

**L a g**  
**om försäljning av fastigheter till aktiebolaget Vapo Oy**

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §  
Finansministeriet bemyndigas att till aktiebolaget Vapo Oy för en köpeskilling på 26 500 000 mark och på de villkor som finansministeriet bestämmer sälja tomt nr 13 med arealen 2 163 m<sup>2</sup>, tomt nr 15 med arealen 1 180 m<sup>2</sup> samt en andel på 71/90 av tomt nr 16 med

arealen 1 181 m<sup>2</sup>, samtliga i kvarter 33, statsdel II i Jyväskylä stad, jämte byggnaderna på dessa tomter.

2 §  
Denna lag träder i kraft den

199 .

Helsingfors den 9 oktober 1992

**Republikens President**  
**MAUNO KOIVISTO**

Finansminister *Iiro Viinanen*