

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ägobyte mellan staten och Helsingfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Avsikten är att mellan staten och Helsingfors stad verkställa ett ägobyte, varigenom staten till staden överlåter markområden på sammanlagt 149 623 m² och staden till staten en

skolfastighet för den statsägda skolan Helsingin ranskalais-suomalainen koulu.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart den har antagits och stadfästs.

MOTIVERING

Skolan Helsingin ranskalais-suomalainen koulu, nedan Ranskalainen koulu, verkar nu i statsägda fastigheter så att skolans lågstadium finns i stadsdelen Ulrikasborg och högstadiet samt gymnasiet i stadsdelen Främre Tölö. Vidare har för skolan nu hyrts tilläggsutrymmen varför skolan nu verkar på sju olika ställen. Skolfastigheten i Främre Tölö har genom ett principbeslut på 1970-talet av undervisningsministeriet beslutats bli överlåtten till Helsingfors handelshögskola och Svenska handelshögskolan, sedan skolan Ranskalainen koulu flyttat därifrån till en skolfastighet i stadsdelen Ulrikasborg, där Teaterhögskolan nu verkar. Med tiden har det emellertid framgått att de lokaler som var avsedda för skolan Ranskalainen koulu är otillräckliga. Det nuvarande elevantalet i Ranskalainen koulu är 855, vilket är avsevärt mycket mera än vad man hade planerat på 1970-talet. Enligt dagens behov bör skolan kunna ta emot ca 900 elever.

Den av undervisningsministeriet tillsatta arbetsgruppen för utrymmesbehovet har i sin promemoria 1989:16 föreslagit att skolan Ranskalainen koulu i sin helhet flyttas till Munkki-uon lukio ja yläaste benämnda skolas fastighet i stadsdelen Munksnäs. Fastigheten blir ledig hösten 1991. Enligt promemorian kan skolan i sin helhet placeras i skolbyggnaden

som bör saneras jämte i en tillbyggnad som bör uppföras.

Helsingfors stad överlåter åt staten äganderätten till tomten nr 4 jämte byggnader i kvarteret nr 30114 i stadsdelen Munksnäs. Staten överlåter i gengäld åt Helsingfors stad markområden på sammanlagt ca 149 623 m² i Södra Kårböle och Mosabacka.

Byggnadsstyrelsen har uppskattat överlåtelsena enligt prisnivån 1991 som följer:

Värdet av den tomt som staden överlåter uppskattas till 12 000 000 mark (ca 1 000 mk/vån²) och byggnadens värde till 20 000 000 mark (ca 870 mk/m³, ca 6 300 mk/nyttom²), eller sammanlagt till 32 000 000 mark. De områden som staten överlåter uppskattas till sammanlagt 32 000 000 mark.

I ägobyttet betalas ingen mellanskillnad.

Undervisningsministeriet har den 28 juni 1991 för skolan Ranskalainen koulu fastställt en utbyggnadsplan under förutsättning att en lag om ägobyttet stadfästs. Den totala kostnadskalkylen för byggnadsprojektet (index 102/1990=100) är 53 000 000 mark, av vilka kostnadskalkylen för saneringen är 21 500 000 mark och för tillbyggnaden 31 500 000 mark. Statens markdelegation har den 12 december 1990 förordat ägobyttet och Helsingfors stadfullmäktige har den 12 juni 1991 godkänt det

dock, så att det förfaller om riksdagen inte före den 31 december 1991 har antagit den lag som överlåtelsen av ägobyttet förutsätter.

Statsrådet har den 12 september 1991 berättigat byggnadsstyrelsen att underteckna ett

föravtal om ägobyttet på villkor av riksdagen.

Med stöd av vad som anförts föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ägobytte mellan staten och Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Undervisningsministeriet berättigas att på villkor som det bestämmer till Helsingfors stad överlåta tomten nr 2 i kvarteret nr 33 270 och tomten nr 2 i kvarteret 33 276 i 33. statsdelen i Helsingfors stad, outbrutna områden på sammanlagt ca 38 765 m² som hör till lägenheten Malmgård RNr 4:13 i Södra Kårböle by, outbrutna områden på ca 87 311 m² som hör till lägenheterna Valtion rautateiden hiekanotto RNr 3:305, Å 66 RNr 5:33 och Å 73 RNr 5:74

i Mosabacka by samt lägenheten Å 72 RNr 5:36 i Mosabacka by, vilka områden är belägna i Helsingfors stad, förutsatt att Helsingfors stad för sin del till staten överlåter tomt nr 4 jämte byggnader i kvarteret nr 30 114 i 30. stadsdelen i Helsingfors stad.

2 §

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 27 september 1991

Republikens President

MAUNO KOIVISTO

Undervisningsminister *Riitta Uosukainen*