

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om byggnadsförvaltningen

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås en ny lag om byggnadsförvaltningen. I enlighet med strävandena att revidera ledningsorganisationen i statens ämbetsverk och inrättningar och att förbättra ledningsförutsättningarna i ämbetsverket föreslås det att byggnadsstyrelsens kollegium

indras och ersätts med en direktion. Lagförslaget innehåller även en del andra ändringar jämfört med den gällande lagen om byggnadsförvaltningen.

Lagen avses träda i kraft den 1 januari 1992.

MOTIVERING

Byggnadsförvaltningens viktigaste uppgift är att tillgodose statsförvaltningens behov av lokaler och att fullgöra andra härtill hörande uppgifter. Anskaffningen av lokaler sker genom byggande, köp eller hyra. Byggnadsförvaltningen ansvarar också för underhållet av lokalerna, i vilket ingår reparation, skötsel och städning av byggnaderna. Byggnadsförvaltningen skall styra användningen av statens byggnadsmark så att den är ändamålsenlig samt sköta administrativa och juridiska uppgifter som gäller fastigheterna.

Den gällande lagen om byggnadsförvaltningen (1045/81) gavs den 30 december 1981. Lagens 4 § upphävdes genom en lag av den 31 december 1987. Eftersom några smärre ändringar behövs i 1 och 2 §§ har det ansetts befogat att stifta en helt ny lag som skall ersätta den gällande lagen.

Det föreslås att i lagen intas ett stadgande om tillsättande av en direktion som skall ersätta det nuvarande kollegiet. Förfarandet motsvarar den princip som inom statsförvaltningen tillämpats för utvecklande av ledningen inom statens ämbetsverk och inrättningar (4 §).

I lagens 1 § definieras verksamhetsiden för byggnadsförvaltningen samt stadgas om ämbetsverkets ställning inom statsförvaltningen. Eftersom byggnadsstyrelsen inte längre skulle vara ett kollegialt centralt ämbetsverk, föreslås att uttrycket "ämbetsverk" i paragrafens 2 mom. ersätter uttrycket "centralt ämbetsverk"

som finns i det nuvarande 2 mom. Vidare föreslås att omnämmandet av distriktsbyggnadsbyråer i sista meningen i samma moment slopas. Avsikten är nämligen att uttrycket distriktsbyggnadsbyrå ersätts med byggnadsdistrikt, som samtidigt skulle utgöra namn på den organisatoriska enheten.

I lagens 2 § anges byggnadsförvaltningens uppgifter. I den gällande lagen avslutas 2 § 2 mom. med följande bisats: "ifall de inte med stöd av särskilda bestämmelser hör till något annat ministeriums verksamhetsområde". Det föreslås att stadgandet skall utgå, eftersom den däri avsedda bestämmelsen närmast kan vara ett sådant statsrådsbeslut eller beslut av ett annat ministerium än finansministeriet, som finansministeriet inte kan ändra genom ett eget beslut.

I lagens 3 §, som innehållsmässigt motsvarar den gällande lagen, ingår förslag till stadganden om de centrala principerna inom byggnadsförvaltningen.

Lagförslaget har inga omedelbara statsekonomiska verkningar.

Med stöd av lagen skall en förordning om byggnadsförvaltningen ges.

Lagen föreslås träda i kraft den 1 januari 1992.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

L a g

om byggnadsförvaltningen

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

För att tillgodose behovet av lokaler för statens ämbetsverk och inrättningar finns byggnadsförvaltningen, som utgörs av byggnadsstyrelsen och den distriktsförvaltning som lyder under denna.

Byggnadsstyrelsen är ett ämbetsverk som lyder under finansministeriet. Landet indelas för distriktsförvaltningen i byggnadsdistrikt.

2 §

På byggnadsförvaltningen ankommer att

1) sköta den anskaffning och det underhåll av lokaler som koncentrerats till byggnadsförvaltningen samt att handha fastighetsförvaltningen,

2) samordna övriga statliga ämbetsverks och inrättingars lokalanskaffningar och underhållet av lokalerna samt förvaltningen av statens byggnadsmark och att

3) genom sina åtgärder påverka den anskaffning och det underhåll av lokaler som sker med statsstöd samt användningen av byggnadsmarken.

Till byggnadsförvaltningen hör dessutom andra uppgifter, om så stadgas särskilt eller föreskrivs genom finansministeriets beslut.

3 §

Anskaffningen av lokaler skall grunda sig på

ämbetsverkens och inrättningarnas utrymmesbehov. När lokaler anskaffas och underhålls skall de krav beaktas som bör ställas på att lokalerna är funktionella, förmånliga och energiekonomiska. I byggnadsverksamheten skall det också ses till att lösningarna passar in i omgivningen.

4 §

Byggnadsstyrelsen har en direktion vars medlemmar utses av statsrådet. Om direktiöns sammansättning, uppgifter och mandattid stadgas genom förordning.

5 §

Närmare stadganden om verkställigheten av denna lag utfärdas genom förordning.

6 §

Denna lag träder i kraft den 199 .

Genom denna lag upphävs lagen den 30 december 1981 om byggnadsförvaltningen (1045/81) jämte ändringar.

Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan den träder i kraft.

Helsingfors den 13 september 1991

Republikens President
MAUNO KOIVISTO

Finansminister *Iiro Viinanen*