

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ägobyte mellan staten och Tammerfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Avsikten är att mellan staten och Tammerfors stad verkställa ett ägobyte, varigenom staten till staden överläter två affärstomter och

staden till staten tillskottsområden för utbyggandet av ämbetshuset, Pirkanmaa hälsovårdsläroanstalt och polishuset.

MOTIVERING

År 1988 i samband med byggandet av stationstunneln i Tammerfors utarrenderade staten två affärstomter till YIT-Yhtymä Oy, som byggde stationstunneln. Tomterna utgör fortsättning på tunneln och byggnadsrätten för dem uppgår till sammanlagt 8 000 m² vy.

Med Tammerfors stad har förhandlats om ett ägobyte, varigenom nämnda tomter, dvs. tomten nr 1 i kvarteret 320 och tomten nr 1 i kvarteret nr 425 i XVII stadsdelen i Tammerfors samt det intilliggande området Veturitori om ca 2 305 m² skall överlätas till staden mot att staden till staten överläter följande tomtområden:

1. den i kvarteret 841 i stadsdelen Kaleva invid statens ämbetshustomt belägna tomten nr 4 med en areal av ca 12 218 m² och med byggnadsrätt för ca 15 883 m² vy,

2. ett för utbyggnadsprojektet för Pirkanmaa hälsovårdsläroanstalt avsett tillskottsområde till tomten nr 5 i kvarteret 321 i XVIII stadsdelen med en areal av ca 5 868 m² och med byggnadsrätt för ca 2 640 m² vy, och

3. ett för utbyggnadsprojektet för polishuset avsett tomtområde, dvs. de områden som hör till tomten nr 2 i kvarteret 192 i XIII stadsdelen och som har en areal om ca 6 623 m² och byggnadsrätt för ca 8 610 m² vy.

Värdet av de områden som skall överlätas till staden är med iakttagande av den gängse prisnivån, dvs. 1 800 mk/m² vy vid ingåendet av arrendeaftalet, 14 400 000 mk. Värdet av ämbetshustomten i Kaleva är 500 mk/m² vy, dvs. 8 000 000 mk. Värdet av utbyggandet av hälsovårdsläroanstaltens tomt är 240 mk/m² vy, dvs. 1 400 000 mk. Polishustomtens värde är 580 mk/m² vy, dvs. 5 000 000 mk. Om utbyggandet av polishuset har överenskommit i ett avtal som den 9 februari 1989 undertecknades mellan staten och Tammerfors stad, varvid priset på tomtområdet för utbyggnadsprojektet enligt överenskommelse fastställdes till 5 000 000 mk. Värdet av överlåtelseerna är alltså 14 400 000 mk för vardera parten.

Statens markdelegation har förordat ägobytet den 12 februari 1991 och stadsfullmäktige i Tammerfors har godkänt bytet den 13 mars 1991.

Avsikten är att sedan Riksdagen antagit lagen skall denna bringas i kraft omedelbart för att bytet skall kunna verkställas.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om ägobyte mellan staten och Tammerfors stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Finansministeriet berättigas att på villkor som det bestämmer till Tammerfors stad överlåta de i Tammerfors stad belägna tomterna XVII-320-1 och XVII-425-1 samt ca 2 305 m² av expropriationsenheten RNr 2:1 torgområdet Veturitori i XVII stadsdelen, förutsatt att Tammerfors stad i sin tur till staten överlåter den i Tammerfors stad belägna tomten Kaleva-

841-4, de områden om sammanlagt ca 5 868 m² som hör till tomten XVIII-321-5 samt de områden om sammanlagt ca 6 623 m² som hör till tomten XIII-192-2, vilken ingår i förslaget till ändring av stadsplanen.

2 §

Denna lag träder i kraft den 199 .

Helsingfors den 24 maj 1991

Republikens President

MAUNO KOIVISTO

Finansminister *Iiro Viinanen*