

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag
om byte av fastigheter mellan staten och Rovaniemi stad**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I propositionen föreslås att en fastighet som omfattar en handelsläroanstalt belägen i Rovaniemi stad överläts till Rovaniemi stad som för statens tekniska läroanstalt i Rovaniemi bygger tilläggslokaler och överlåter det markområde som behövs för att bygga tilläggslokalerna.

MOTIVERING

Elevantalet vid Rovaniemi tekniska läroanstalt kommer att vara 460 elever. De nuvarande lokalerna är planerade för 200 elever. Genom det föreslagna fastighetsbytet kan tillbyggnaden av den tekniska läroanstalten genomföras snabbare än det annars vore möjligt.

Staten överlåter till Rovaniemi stad ett område på ca 2 854 m² och en byggnad på ca 3 827 brm² som befinner sig på området. Staden överlåter till staten ett område på ca 10 121 m² och uppför en tillbyggnad på ca 2 540 m² för den tekniska läroanstalten. Tillbyggnaden beräknas vara färdig år 1993.

Byggnadsstyrelsen har uppskattat värdet av överlåtelseerna enligt penningvärdet år 1993, varvid äganderätten till fastigheterna övergår som följer:

— värdet av markområdet som överläts av staden är 1 700 000 mark och byggnadens värde är 34 400 000 mark,

— värdet av den fastighet som staten överlåter är 19 600 000 mark.

Mellanskillnaden som staten skall betala 16 500 000 mark år 1993 då den slutliga byteshandlingen skall göras upp.

Statens markdelegation har den 12 december 1990 förordat bytet och Rovaniemi stadsfullmäktige har den 26 november 1990 godkänt bytet.

Statsrådet berättigade den 24 januari 1991 byggnadsstyrelsen att underteckna ett föravtal om bytet på villkor av riksdagen.

Sedan riksdagen har antagit lagen är avsikten att den skall träda i kraft omedelbart så att byggnadsprojektet kan genomföras.

Med stöd av vad som har anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om byte av fastigheter mellan staten och Rovaniemi stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Undervisningsministeriet berättigas att på villkor som ministeriet bestämmer till Rovaniemi stad överlåta lägenheten RNR 20:6 på ca 2 854 m² som är belägen i Korkala by i Rovaniemi stad och en handelsläroanstaltbyggnaden på ca 3 827 brm² som är belägen på lägenheten under förutsättning att Rovaniemi stad till staten överlåter ett markområde på ca 10 121 m² som är beläget i Korkala by i Rovaniemi stad. Markområdet består av

— ett område på ca 4 613 m² av lägenheten Liitos-Lieteranta RNR 8:141,

— ett område på ca 2 562 m² av lägenheten Liitos-Vattulainen RNR 8:161,

— ett område på ca 882 m² av lägenheten Liitos-Rantavitikka RNR 23:40,

— ett område på ca 2 064 m² av tomten nr 5 i kvarteret 512—513 i 5 stadsdelen och

Rovaniemi stad uppför en tillbyggnad för Rovaniemi tekniska läroanstalt som staten äger.

2 §

Denna lag träder i kraft den
199 .

Helsingfors den 17 maj 1991

Republikens President

MAUNO KOIVISTO

Undervisningsminister *Riitta Uosukainen*