

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om ändring av 30 § lagen angående stämpelskatt**

**PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL**

I denna proposition föreslås att fastighetsbyten som görs för inrättande av sådana naturskyddsområden som avses i lagen om naturskydd skall befrias från stämpelskatt på lagfart.

Lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

**MOTIVERING**

**1. Skälen till ändringsbehovet och den föreslagna ändringen**

Statsrådet fattade den 20 december 1990 ett principbeslut om ett riksomfattande strandskyddsprogram. Strandskyddsprogrammet fullföljs genom att naturskyddsområden inrättas enligt lagen om naturskydd (71/23). Tidigare har principbeslut fattats om andra skyddsprogram.

Avsikten är att i första hand freda områden som är i privat ägo genom att komma överens med markägaren om att på hans ansökan inrätta ett naturskyddsområde på så sätt att markägaren i enlighet med principen om full ersättning ersätts för den förlust av ekonomisk nytta som fredningen medför. Alternativt kan staten köpa in området, varvid full ersättning betalas för det. Målet är att en så stor del av markförvärven som möjligt skall ske genom markbyte mellan de privata ägarna och staten.

Enligt statsrådets principbeslut tillämpas vid stämpelbeskattningen och beskattningen av överlåtelsevinst av fastighetsöverlåtelse som görs för fullföljande av strandskyddsprogrammet samma lättnader som gäller vid överlåtelse som görs i andra motsvarande situationer. Således är köpen och bytena i allmänhet befriade från stämpelskatt och beskattningen av tillfällig försäljningsvinst tilläm-

pas inte på dem. Enligt principbeslutet kommer regeringen att avlåta propositioner till riksdagen med förslag till nödvändiga justeringar i skattelagstiftningen för att markägarnas ställning i dessa fall inte skall försämrans på grund av programmet.

Enligt 16 § (963/86) lagen angående stämpelskatt skall en överlåtelsehandling beträffande äganderätt till fastighet då lagfart söks beläggas med stämpel till ett belopp som motsvarar skatten. Skyldigheten att betala stämpelskatt är knuten till sökandet av lagfart. Stämpelskattepliktiga är förvärv mot vederlag och stämpelskatt uppbärs inte för förvärv utan vederlag. Köpebrev, bytesbrev och andra överlåtelsehandlingar med undantag av testamenten och gåvobrev skall förses med stämpelmärken då lagfart söks.

Enligt 1 § lagen om lagfart och tiden för klander av fastighetsfång (86/30) är var och en, som med äganderätt åtkommit en fastighet skyldig att söka lagfart på fånget.

Stämpelskatten är 4 % då egendomens värde är högst 70 000 mk, 5 % då egendomens värde är högre än 70 000 mk, men inte överstiger 200 000 mk, och 6 % då egendomens värde är högre än 200 000 mk.

Stämpelskatteskyldighet i fall som avses i naturskyddslagen uppstår då en privat markägare och staten byter markområden för inrät-

tande av ett naturskyddsområde. För att den princip som uttryckts i statsrådets principbeslut skall kunna följas även i dessa fall föreslås att till 30 § 1 mom. lagen angående stämpelskatt fogas en ny 9 punkt. Enligt stadgandet skall ett fastighetsbyte som skett för inrättande av ett naturskyddsområde enligt naturskyddslagen vara befriat från stämpelskatt.

## **2. Propositionens ekonomiska verkningar**

Propositionens ekonomiska verkningar kan inte uppskattas exakt. Enligt preliminära uppskattningar kommer antalet byten att vara några tiotal per år. Värdena på de markområden som byts varierar på olika håll i landet,

men värdena på strandområden är i allmänhet högre än hos andra markområden.

## **3. Ikraftträdande**

Lagen föreslås träda i kraft så snart som möjligt efter att riksdagen har antagit den. Lagen tillämpas på byten som sker efter att lagen trätt i kraft.

## **4. Lagstiftningsordning**

Lagförslaget bör behandlas i den ordning som stadgas i 66 § riksdagsordningen.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

## Lag

### om ändring av 30 § lagen angående stämpelskatt

I enlighet med riksdagens beslut fogas till 30 § 1 mom. lagen den 6 augusti 1943 angående stämpelskatt (662/43), sådant det lyder ändrat genom lagar av den 5 november 1954, den 29 augusti 1975, den 7 juni 1978, den 21 december 1990 och den 28 december 1990 (402/54, 694/75, 416/78, 1167/90 och 1333/90), en ny 9 punkt som följer:

30 §

Överlåtelsehandling beträffande äganderätt till fastighet är befriad från stämpelskatt:

har skett i syfte att inrätta ett naturskyddsområde enligt lagen om naturskydd (71/23).

9) till den del en fastighet har förvärvats genom byte mot en annan fastighet och bytet

Denna lag träder i kraft den 1991. Lagen tillämpas på fastighetsbyten som sker efter att lagen trätt i kraft.

Helsingfors den 19 april 1991

**Republikens President**

**MAUNO KOIVISTO**

Minister *Ulla Puolanne*

## Lag

### om ändring av 30 § lagen angående stämpelskatt

I enlighet med riksdagens beslut fogas till 30 § 1 mom. lagen den 6 augusti 1943 angående stämpelskatt (662/43), sådant det lyder ändrat genom lagar av den 5 november 1954, den 29 augusti 1975, den 7 juni 1978, den 21 december 1990 och den 28 december 1990 (402/54, 694/75, 416/78, 1167/90 och 1333/90), en ny 9 punkt som följer:

*Gällande lydelse*

*Föreslagen lydelse*

30 §  
Överlåtelsehandling beträffande äganderätt  
till fastighet är befriad från stämpelskatt:

9) till den del en fastighet har förvärvats genom byte mot en annan fastighet och bytet har skett i syfte att inrätta ett naturskyddsområde enligt lagen om naturskydd (71/23).

Denna lag träder i kraft den  
1991. Lagen tillämpas på fastighetsbyten som sker efter att lagen trätt i kraft.