

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kiinteistöjen myynnistä
Vapo Oy:lle**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtio omistaa Jyväskylän kaupungissa kiinteistöt Yrjönkatu 42—44 ja Tellervonkatu 5. Rakennukset on vuokrattu Vapo Oy:lle, jolle kiinteistöt esitetään myytäväksi 26 500 000 markan kauppahinnasta. Laki on tarkoitettu saattamaan voimaan eduskunnan hyväksyttävä sen.

PERUSTELUT

Valtio omistaa Jyväskylän kaupungin II kaupunginosan korttelissa 33 sijaitsevat tontit n:o 13 (Yrjönkatu 42—44) ja 15 (Tellervonkatu 5). Tontit rakennuksineen on ostettu valtiolle valtion polttoainekeskuksen tarpeisiin vuosina 1976 ja 1981. Kun valtion polttoainekeskukselta vuonna 1984 muodostettiin Vapo Oy, vuokrattiin tilat sille. Osa Tellervonkatu 5:n tiloista on vuokrattu metsähallinnon Jyväskylän hoitoalueen käyttöön. Kiinteistöjen kauppahinnat olivat yhteensä 12 985 430 markkaa.

Tontin n:o 13 pinta-ala on 2 163 m² ja rakennusoikeus 2 685 kem². Tontilla on vuonna 1977 valmistunut rakennus, jonka bruttoala on 3 280 m² ja huoneistoala 2 806 m², josta 2 341 m² on toimistoa ja 465 m² varastoa. Tontin n:o 15 pinta-ala on 1 180 m² ja rakennusoikeus 1 185 kem². Sillä olevan vuonna 1982 valmistuneen rakennuksen bruttoala on

1 580 m² ja huoneistoala 1 415 m², josta 1 239 m² on toimistoa ja 176 m² varastoa. Tonteilla on rasite- ja käyttöoikeus autopaikkoihin (71 kpl) kyseisen korttelin 1 181 m² suuruisella tontilla n:o 16, josta omistavat valtio 71/90 ja Jyväskylän kaupunki 19/90.

Vapo Oy on tarjoutunut ostamaan kiinteistöt. Valtion toimitilojen käytön ja tarpeen kannalta myynti on perusteltu. Sovittua 26 500 000 markan kauppahintaa voidaan pitää hyväksyttävänä.

Valtion alueneuvottelukunta puoltaa myyntiä.

Eduskunnan hyväksyttävä ehdotetun lain se on tarkoitettu saattamaan heti voimaan myynnin toteuttamiseksi.

Edellä olevan perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

kiinteistöjen myynnistä Vapo Oy:lle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

<p style="text-align: center;">1 §</p> <p>Valtiovarainministeriö oikeutetaan myymään 26 500 000 markan kauppahinnasta ja muutoin määräämillään ehdoilla Vapo Oy:lle Jyväskylän kaupungin II kaupunginosan korttelissa 33 sijaitsevan 2 163 m²:n suuruisen tontin n:o 13 ja 1 180 m²:n suuruisen tontin n:o 15 sekä</p>	<p style="text-align: center;">71/90 osuuden 1 181 m²:n suuruisesta tontista n:o 16 niillä olevine rakennuksineen.</p> <p style="text-align: center;">2 §</p> <p style="text-align: center;">Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta 199 .</p>
--	---

Helsingissä 9 päivänä lokakuuta 1992

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*