

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annetun lain kumoamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annetun lain kumoamisesta. Laki on tarkoitettu

tulemaan voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annettu laki (1061/88) tuli voimaan 15 päivänä joulukuuta 1988. Sen nojalla on pääkaupunkiseudun kaupungeissa (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) perittävä vuotuista rakennusmaamaksua kaavoitetusta ja kunnallistekniikan piirissä olevasta asuntorakennusmaasta, jonka rakennusoikeudesta ei ole käytetty vähintään puolta. Omakotitontteja ja vastaavia pientalotontteja maksu ei yleensä koske. Maksun tarkoituksena on edistää asuinkerrostalojen ja rivitalojen rakentamiseen osoitetun tonttimaan rakentamista.

Rakennusmaamaksuja on tähän mennessä määrätty ja peritty vain vuodelta 1989. Taloudellisen taantuman vuoksi rakennusmaamaksun perimisestä luovuttiin vuosilta 1990 ja 1991 pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annetun lain muutoksella (1352/91), joka annettiin 15 päivänä marraskuuta 1991.

Ottaen huomioon tämän jälkeen tapahtunut talouskehitys, vireillä oleva muu lainsäädäntö sekä rakennusmaamaksun voimassaolosta ja

perimisestä saadut kokemukset rakennusmaamaksun perimistä ei voida enää pitää perusteltuna. Tämän vuoksi ehdotetaan, että pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annettu laki kumotaan.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Pääkaupunkiseudun kaupungeilta jäävät saamatta rakennusmaamaksut. Toiselta puolen lain pääasiallinen tarkoitus ei ollut veron luonteinen, vaan rakennusmaan käyttöön saamista edistävä. Lain kumoamisesta aiheutuu huojusta niille maanomistajille, jotka olisivat tulleet lain piiriin.

3. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i**pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta annetun lain kumoamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Täten kumotaan 9 päivänä joulukuuta 1988
pääkaupunkiseudun rakennusmaamaksusta an-
nettu laki (1061/88) siihen myöhemmin tehtyine
muutoksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 1992.

Helsingissä 12 päivänä kesäkuuta 1992

Tasavallan Presidentin estyneenä ollessa

Pääministeri

ESKO AHO

Ministeri Pirjo Rusanen