

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on tehdä Helsingin kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi noin 149 623 m²:n suuruiset alueet kaupungin luovuttaessa valtiolle koulukiinteistön valtion

omistaman Helsingin ranskalais-suomalaista koulua varten.

Ehdotettu laki on tarkoitus saattaa voimaan heti, kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Helsingin ranskalais-suomalainen koulu, jäljempänä Ranskalainen koulu, toimii nyt valtion omistamissa kiinteistöissä siten, että koulun ala-aste toimii Ullanlinnan kaupunginosassa sekä yläaste ja lukio Etu-Töölön kaupunginosassa. Lisäksi on koulun käyttöön vuokrattu lisätiloja siten, että koulu toimii seitsemässä eri paikassa. Etu-Töölön koulukiinteistö on 1970-luvulla tehdyllä opetusministeriön periaatepäätöksellä päätetty luovuttaa Helsingin kauppa-kerkeakoululle ja Svenska Handelshögskolanille, Ranskalaisen koulun siirryttyä sieltä Ullanlinnan kaupunginosassa sijaitsevaan koulukiinteistöön, jossa toimii nyt Teatterikerkeakoulu. Aikaa myöten on kuitenkin käynyt ilmi, että Ranskalaiselle koululle tarkoitetut koulutilat ovat riittämättömät. Ranskalaisen koulun nykyinen oppilasmäärä on 855, joka on huomattavasti enemmän kuin mitä 1970-luvulla oli suunniteltu. Nykytarpeen mukaan kouluun tulisi voida ottaa noin 900 oppilasta.

Opetusministeriön asettama tilantarvetyöryhmä on muistiossaan 1989:16 ehdottanut, että Ranskalainen koulu sijoitettaisiin kokonaisuudessaan Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevaan Munkkivuoren yläasteen ja lukion käytössä olevaan koulukiinteistöön, jonka määrä vapautua koulun käytöstä syksyllä 1991. Tilaselvityksen mukaan koulu voidaan kokonaisuudessaan sijoittaa peruskorjattavaan kou-

lurakennukseen ja rakennettavaan lisärakennukseen.

Helsingin kaupunki luovuttaa valtiolle omistusoikeuden Munkkiniemen kaupunginosassa korttelissa n:o 30114 sijaitsevaan tonttiin n:o 4 rakennuksineen. Vastavaroisesti valtio luovuttaa Helsingin kaupungille yhteensä noin 149 623 m²:n suuruiset alueet Etelä-Kaarelan ja Tapanilan kylissä.

Rakennushallitus on arvioinut luovutukset vuoden 1991 hintatasossa seuraavasti:

Kaupungin luovuttaman tontin arvo on arvioitu 12 000 000 markaksi (noin 1 000 mk/kerros²) ja rakennuksen arvoksi 20 000 000 markaksi (n. 870 mk/m³, n. 6 300 mk/hyötym²) eli yhteensä 32 000 000 markaksi. Valtion luovuttamat alueet on arvioitu yhteensä 32 000 000 markaksi.

Vaihdossa ei suoriteta välirahaa.

Opetusministeriö on 28 päivänä kesäkuuta 1991 vahvistanut Ranskalaisen koulun rakennushanketta varten esisuunnitelman edellyttäen, että aluevaihtoa koskeva laki vahvistetaan. Rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio (ind. 102/1990 = 100) on 53 000 000 markkaa, josta peruskorjauksen kustannusarvio on 21 500 000 markkaa ja lisärakennuksen 31 500 000 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on 12 päivänä joulukuuta 1990 puoltanut vaihtoa ja Helsingin

kaupunginvaltuusto on 12 päivänä kesäkuuta 1991 hyväksynyt vaihdon kuitenkin siten, että se raukeaa, jollei eduskunta ole hyväksynyt valtion alueiden luovuttamisen edellyttämää lakia 31 päivään joulukuuta 1991 mennessä.

Valtioneuvosto on 12 päivänä syyskuuta

1991 oikeuttanut rakennushallituksen allekirjoittamaan vaihtoa koskevan esisopimuksen eduskuntaehdolla.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

aluevaihdosta valtion ja Helsingin kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Opetusministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Helsingin kaupungille kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa n:o 33270 tontin n:o 2 ja korttelissa n:o 33276 tontin n:o 2, Etelä-Kaarelan kylän tilasta Malmgård RN:o 4:13 yhteensä noin 38 765 m²:n suuruiset määräalat, Tapanilan kylän tiloista Valtion rautateiden hiekanotto RN:o 3:305, Å 66 RN:o 5:33 ja Å 73 RN:o 5:74 yhteensä noin 87 311 m²:n suuruiset määräalat

ja Tapanilan kylän tilan Å 72 RN:o 5:36, jotka alueet sijaitsevat Helsingin kaupungissa, edellyttäen, että Helsingin kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle Helsingin kaupungin 30. kaupunginosan korttelissa n:o 30 114 tontin n:o 4 rakennuksineen.

2 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 27 päivänä syyskuuta 1991

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Opetusministeri *Riitta Uosukainen*