

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi rakennushallinnosta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki rakennushallinnosta. Valtion virastojen ja laitosten johto-organisaatioiden uudistamavoitteiden mukaisesti ja viraston johtamisedellytysten parantamiseksi rakennushallituksen kollegio lakkautettaisiin ja korvattaisiin johto-

kunnalla. Ehdotettuun lakiin sisältyy myös eräitä muita muutoksia voimassa olevaan lakiin verrattuna.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1992.

PERUSTELUT

Rakennushallinnon päätehtävä on valtionhallinnon toimitilojen tarpeen tyydyttäminen siihen liittyvine tehtävineen. Toimitilojen hankinta tapahtuu niitä rakennuttamalla, ostamalla tai vuokraamalla. Rakennushallinto vastaa myös toimitilojen ylläpidosta, johon sisältyy rakennusten korjaus, hoito ja siivous. Rakennushallinto ohjaa valtion rakennusmaan tarkoituksenmukaista käyttöä ja huolehtii kiinteistöjä koskevista hallinnollisista ja oikeudellisista toimenpiteistä.

Voimassa oleva laki rakennushallinnosta (1045/81) on annettu 30 päivänä joulukuuta 1981. Lain 4 § on kumottu 31 päivänä joulukuuta 1987 annetulla lailla. Kun lisäksi lain 1 ja 2 §:ään tarvitaan vähäisiä muutoksia, on pidetty perusteltuna säätää rakennushallinnosta uusi, nykyisen lain korvaava laki.

Lakiin ehdotetaan sisällytettäväksi säännös kollegion korvaavasta johtokunnasta, mikä vastaa valtionhallinnossa omaksuttua linjaa valtion virastojen ja laitosten johtamisen kehittämisessä (4 §).

Lain 1 §:ssä määriteltäisiin rakennushallinnon toiminta-ajatus ja viraston asema valtionhallinnossa. Kun rakennushallitus ei enää olisi kollegiaalinen keskusvirasto, pykälän 2 momenttiin ehdotetaan otettavaksi sana ”virasto” nykyisessä 2 momentissa olevan sanan ”keskusvirasto” sijaan. Momentin viimeisestä lau-

sesta ehdotetaan poistettavaksi maininta piirirakennustoimistosta, koska tarkoituksena on luopua piirirakennustoimisto nimestä ja korvata se rakennuspiirillä, joka olisi samalla organisaatioyksikön nimi.

Lain 2 §:ssä määriteltäisiin rakennushallinnon tehtävät. Voimassa oleva 2 §:n 2 momentti loppuu seuraavaan sivulauseeseen: ”ellei niitä ole erikseen määrätty muun ministeriön toimialaan kuuluviksi”. Säännös ehdotetaan poistettavaksi, koska siinä tarkoitettu määräys voi lähinnä olla valtioneuvoston tai muun ministeriön kuin valtiovarainministeriön päätös, jota valtiovarainministeriö ei omalla päätöksellään voi muuttaa.

Lain 3 §:ssä, joka on samansisältöinen kuin voimassa olevan lain vastaava säännös, ehdotetaan säädettäväksi tärkeimmistä rakennushallinnon toiminnassa noudatettavista periaatteista.

Lakiehdotuksella ei ole välitöntä valtioneuloudellista vaikutusta.

Lain nojalla tulee annettavaksi asetus rakennushallinnosta.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1992.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

rakennushallinnosta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtion virastojen ja laitosten tilantarpeen tyydyttämiseksi on rakennushallinto, jonka muodostavat rakennushallitus ja sen alainen piirihallinto.

Rakennushallitus toimii valtiovarainministeriön alaisena virastona. Piirihallintoa varten maa jaetaan rakennuspiireihin.

2 §

Rakennushallinnon tehtävänä on:

1) huolehtia sille keskitetystä toimitilojen hankinnasta ja ylläpidosta sekä kiinteistöhallinnosta;

2) yhteensovittaa valtion muiden virastojen ja laitosten toimitilojen hankintaa ja ylläpitoa sekä rakennusmaan hallintoa; sekä

3) vaikuttaa toimenpiteillään valtion tuella tapahtuvaan toimitilojen hankintaan ja ylläpitoon sekä rakennusmaan käyttöön.

Rakennushallinnolle kuuluvat lisäksi muut tehtävät, jotka sen suoritettaviksi säädetään tai valtiovarainministeriön päätöksellä määrätään.

3 §

Toimitilojen hankinnan tulee perustua viras-

tojen ja laitosten tilantarpeeseen. Toimitilojen hankinnassa ja ylläpidossa on otettava huomioon tilojen toimivuudelle, taloudellisuudelle ja energiataloudelle asetettavat vaatimukset sekä rakennustoiminnassa lisäksi ratkaisujen sopeutuminen ympäristöön.

4 §

Rakennushallituksessa on johtokunta, jonka jäsenet määrää valtioneuvosto. Johtokunnan kokoonpanosta, tehtävistä ja toimikaudesta säädetään asetuksella.

5 §

Tarkempia säännöksiä tämän lain täytäntöönpanosta annetaan asetuksella.

6 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 199 _____.

Tällä lailla kumotaan rakennushallinnosta 30 päivänä joulukuuta 1981 annettu laki (1045/81) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Toimenpiteisiin tämän lain täytäntöön pane-
miseksi voidaan ryhtyä ennen lain voimaantu-
loa.

Helsingissä 13 päivänä syyskuuta 1991

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*