

Hallituksen esitys Eduskunnalle asunto-olojen kehittämistärahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1992

Asunto-olojen kehittämistärahastosta annetun lain mukaan, sellaisena kuin se on muutettuna 17 päivänä elokuuta 1990 annetussa laissa (695/90), voidaan asunto-olojen kehittämistärahastolle ottaa valtion tulo- ja menoarviossa vahvistetun myöntämismäärän nojalla myönnettävien lainojen rahoittamiseksi lainaa eduskunnan erikseen myöntämien lainanottovaltuuksien rajoissa sen mukaan kuin valtioneuvosto määrää.

Jotta asunto-olojen kehittämistärahasto voisi rahoittaa valtion tulo- ja menoarviossa asetettujen asuntotuotantotavoitteiden mukaisen määrän asuntoja, sille pitäisi antaa asunto-olojen kehittämistärahastosta annetun lain edellyttämät lainanottovaltuudet. Valtion vuoden 1992 tulo- ja menoarvioesityksen mukaan rahaston varoista saadaan myöntää lainoja enintään 8 150 miljoonaa markkaa. Rahaston pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotarve vuonna 1992 arvioidaan yhteensä 4 500 miljoonaksi markaksi.

Tarkoituksena on, että eduskunta antaisi asunto-olojen kehittämistärahastosta annetussa laissa edellytetyn suostumuksen rahaston tarvitsemien pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen yhteenlasketusta enimmäismäärästä. Rahaston lainanotto on tarkoitus toteuttaa asunto-olojen kehittämistärahastosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaisesti siten, että lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen lainojen edellyttämät valtioneuvoston päätösehdotukset esitellään valtioneuvostolle valtion muun lainanoton tavoin valtiovarainministeriöstä. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto eduskunnan myöntämien lainanottovaltuuksien perusteella tekisi asunto-olojen kehittämistärahastoa varten kehys-

päätöksiä, joissa annettaisiin yleisiä lainanoton ajoitukseen, enimmäiskustannuksiin ja muihin ehtoihin liittyviä määräyksiä rahaston lainanotosta. Suomen markka -määräisen kotimaisen lainanoton käytännön toteutus annettaisiin valtiokonttorin tehtäväksi.

Lainat otettaisiin pääsääntöisesti rahaston liikkeeseenlaskemilla Suomen markka -määräisillä joukkovelkakirjoilla ja muilla lainoilla. Kun pääomamarkkinoilta hankittava rahoitus tulisi olemaan markkinaehtoista, riippuisivat käytettävät lainanottomuodot ja ehdot kulloisestakin markkinatilanteesta. Lähinnä olisi tarkoitus käyttää pitkäaikaisia joukkovelkakirjoja.

Asunto-olojen kehittämistärahastolle voidaan tarvittaessa ja ottaen erityisesti huomioon valtion muu lainanotto ottaa lainaa myös ulkomailta. Tämän lainanoton käytännön toteutus mukaanlukien yhteydenpito markkinoihin ja investoijiin on valtiovarainministeriön tehtävä.

Edellä lausutun perusteella ehdotetaan,

että Eduskunta oikeuttaisi asunto-olojen kehittämistärahaston vuonna 1992 ottamaan valtioneuvoston määräämissä rajoissa asunto-olojen kehittämistärahastosta annetun lain, 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 4 500 000 000 markan bruttomäärään asti siten, että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa Suomen markka -määräiset kotimaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista ja valtiovarainministeriön tehtävänä ottaa ulkomaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Helsingissä 13 päivänä syyskuuta 1991

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri Iiro Viinanen

